

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Pabianickiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pabianickiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-3 jako działka nr 283, o powierzchni 640 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00022575/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Krzysztof Piątkowski


**DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem**


Robert Janikowski

INSPEKTOR
8.06.2016r.

Artur Rakowski
16.05.2016r.

**p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH**


Krzysztof Pluta
20.05.2016r.

**p.o. Z-CYBILIEKTORA
Wydziału Zbywania
i Nadzoru Nieruchomości**

Katarzyna Sobańska
20.05.2016

INSPEKTOR
07.06.2016r.

Michał Pawłak

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Pabianickiej bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie G-3 jako działka nr 283, o powierzchni 640 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00022575/5, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość ta jest niezabudowana.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta, zgodnie z którym są one oznaczone są symbolem 15 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju a także Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 556.800 zł netto.

Rada Osiedla „Górniak” nie zaopiniowała sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wymaganym terminie 21 dni od dnia doręczenia prośby o wydanie opinii.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pabianickiej bez numeru.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta



Łódź, dnia 14.04.2016r.

DGM-ZNN-V.6840.356.2016

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ODDZIAŁ ZASTĘPCY WÓJTY

data wpływu: 21-04-2016

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Ldź. zat. podpis.....

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

p. k. Skutek
P.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pułan
2016 04 25

Odpowiadając na pismo znak: DGM-ZNN-V.6840.356.2016 z dnia 05.04.2016r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- ul. Pabianickiej 5/15 - dz. o nr: 275, 281 w obrębie G-3,
- ul. Pabianicka bez numeru - dz. o nr: 283, 284 w obrębie G-3,
- ul. Pabianicka bez numeru - dz. o nr: 177/12, 177/14, 193/20, 279 w obrębie G-3,
- ul. Pabianicka 15 - dz. o nr: 189/6 w obrębie G-3,
- ul. Wólczańska bez numeru - dz. o nr: 270, 267 w obrębie G-3,
- ul. wólczańskiej bez numeru - dz. o nr: 266 w obrębie G-3

od 2004r. do dnia dzisiejszego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak również nie toczą się postępowania o wydanie takich decyzji.

Tutejszy Wydział informuje, że w/w nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta uchwalonym uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014r.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieruchomości

Włodzimierz Dobrowolski

