

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie G-3 jako działki nr 267 i 270 o łącznej powierzchni 3409 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00034300/4 i LD1M/00034303/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Krzysztof Piątkowski

RADCA PRAWNY

dr J. Józef Stasiak
31.05.2016
INSPEKTOR
A. Rakowski
11.05.2016

p.o. KIEROWNICZKA BIURO
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH
Krzysztof Pluta

p.o. ZASTĘPCY KIEROWNICZKI
WYDZIAŁU ZRYWANIA
I NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Katarzyna Sobczanska
20.05.2016

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem


Robert Janikowski

GLÓWNY SPECJALISTA
30.05.2016

Marzena Józwiak

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie G-3 jako działki nr 267 i 270, o łącznej powierzchni 3409 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00034300/4 i LD1M/00034303/5, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości te są niezabudowane.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta, zgodnie z którym są one oznaczone są symbolem 7U - tereny zabudowy usługowej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju a także Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 2.799.000 zł netto.

Rada Osiedla „Górniak” nie zaopiniowała sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w wymaganym terminie 21 dni od dnia doręczenia prośby o wydanie opinii.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wdzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru.

p.o. Z-CY U. LEKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

p.o. KIEROWNICZKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA
Krzysztof Pluta

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

A.R.

Łódź, dnia 14.04.2016r.

DGM-ZNN-V.6840.356.2016

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
Oddział

data wpływu 21-04-2016

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź zn. podpis.....

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

p. k. Skutek
p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

2016 04 25

Odpowiadając na pismo znak: DGM-ZNN-V.6840.356.2016 z dnia 05.04.2016r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- ul. Pabianickiej 5/15 - dz. o nr: 275, 281 w obrębie G-3,
- ul. Pabianicka bez numeru - dz. o nr: 283, 284 w obrębie G-3,
- ul. Pabianicka bez numeru - dz. o nr: 177/12, 177/14, 193/20, 279 w obrębie G-3,
- ul. Pabianicka 15 - dz. o nr: 189/6 w obrębie G-3,
- ul. Wólczańska bez numeru - dz. o nr: 270, 267 w obrębie G-3,
- ul. wólczańskiej bez numeru - dz. o nr: 266 w obrębie G-3

od 2004r. do dnia dzisiejszego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak również nie toczą się postępowania o wydanie takich decyzji.

Tutejszy Wydział informuje, że w/w nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta uchwalonym uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014r.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych

Włodzimierz Dobrowolski



Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104
Sprawę prowadziła podinspektor Mirosława Kiszkiel, tel. 42 272 63 69 , pok. 360