

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 na rzecz „EC1 Łódź – Miasto Kultury”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Targowej 1/3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 jako działka nr 180/51 o powierzchni 2451 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00115685/8, na rzecz instytucji kultury „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska
21.06.2016

INSPEKTOR

M. J. Jozny
21.06.2016 r.

p.o. KIEROWNICZKA WYDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta
21.06.2016 r.

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
M-S-154

21.06.2016 r.

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

GLÓWNY SPECJALISTA

2016.06.22
Marek Jóźwiak

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Targowej 1/3, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym S-6 jako działka nr 180/51 o powierzchni 2451 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00115685/8, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami przemysłowo-magazynowymi.

Procedura zmierzająca do sprzedaży nieruchomości została wszczęta na wniosek instytucji kultury „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi.

„EC1 Łódź – Miasto Kultury” będzie realizować na przedmiotowej nieruchomości projekt rewitalizacji współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, a następnie będzie prowadzić Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust.1 pkt 2 tj. osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

„EC1 Łódź – Miasto Kultury”, zgodnie ze Statutem, jest samorządową instytucją kultury, której organizatorem jest miasto Łódź. Przedmiotem działalności Instytucji jest tworzenie i upowszechnianie kultury, w szczególności poprzez prowadzenie ośrodka kulturalno-edukacyjnego i ekspozycyjnego.

Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 11.6.U – tereny zabudowy usługowej.

Dla jednostki 11.6.U plan ustala:

1. przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów,
2. przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wystąpiono do Rady Osiedla Katedralna w sprawie wyrażenia opinii w kwestii zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego przedkładam do akceptacji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 1/3.

INSPEKTOR
Marcin Szadłowski

p.o. KRZYSZTOF PLUTA
DZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARZYCH
Krzysztof Pluta

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

