

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonych w Łodzi  
przy ulicach Murarskiej 4 i Nastrojowej 10.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do wysokości 5 143 959,99 zł (słownie: pięć milionów sto czterdzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych, dziewięćdziesiąt dziewięć groszy) nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:

- 1) Murarskiej 4, oznaczonej w obrębie B-49, jako zabudowana działka gruntu nr 30/57, o powierzchni 3 081 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00044038/9,
  - 2) Nastrojowej 10, oznaczonej w obrębie B-8, jako zabudowane działki gruntu:
    - a) nr 329/5 o powierzchni 670 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00257560/3,
    - b) nr 336/6 o powierzchni 3 510 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00257539/7
- oddanych w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Centrum Medycznemu „Bałuty” w Łodzi.

§ 2. Obciążenie hipoteką, o którym mowa w § 1, stanowi niezbędne zabezpieczenie inwestycji realizowanych przez Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, w zakresie termomodernizacji budynków przychodni zdrowia Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi, zlokalizowanych przy ulicach: Murarskiej 4, Wielkopolskiej 55, Bydgoskiej 17/21, Libelta 16, Łanowej 18, Nastrojowej 10, Zuli Pacanowskiej 3 i Marynarskiej 39, będących przedmiotem wniosków o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*[Podpis]*

**Krzysztof Piątkowski**  
Dyrektor  
Departamentu Komunikacji Społecznej  
i Zdrowia

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

*[Podpis]*  
24.06.2016

**KIEROWNIK**  
Oddział Organizacji i Ekonomicznej

*[Podpis]*  
mgr Andrzej Strzawski

**p.o. DYREKTORA**  
Wydziału Zdrowia  
i Spraw Społecznych

*[Podpis]*  
mgr Robert Kowalik

**Radca Prawny**

*[Podpis]*  
mgr Wiesław Rymiszewski

*[Podpis]*  
mgr Monika Zielińska-Drużka  
24.06.2016 r.

**GLÓWNY SPECJALISTA**

*[Podpis]*  
Elżbieta Lulko  
23.06.2016

## UZASADNIENIE

Termomodernizacja budynków samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź przebiegać będzie z częściowym finansowaniem ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu priorytetowego dotyczącego racjonalizacji zużycia energii – II edycja pn. „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery”.

W ramach powyższego programu Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, zwane dalej Centrum, złożyło wnioski o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych przy ul. Murarskiej 4, ul. Wielkopolskiej 55, ul. Bydgoskiej 17/21, ul. Libelta 16, ul. Łanowej 18, ul. Nastrojowej 10, ul. Zuli Pacanowskiej 3 i ul. Marynarskiej 39.

Jednym z warunków uruchomienia dofinansowania i kredytowania inwestycji na rzecz Centrum jest przedstawienie odpowiedniego zabezpieczenia, które stanowić może obciążenie hipoteką zabudowanych nieruchomości Miasta, oddanych Centrum w nieodpłatne użytkowanie, położonych przy ul. Murarskiej 4 i ul. Nastrojowej 10.

Wymagane obciążenie hipoteką dotyczy kwoty 5 143 959,99 zł., stanowiącej łączną wartość gruntów oraz budynków we wskazanych lokalizacjach, zgodnie z aktem notarialnym z dnia 18 lutego 2015 r. (Rep. A NR 820/2015).

Należy podkreślić, że w budżecie miasta Łodzi na rok 2016 zaplanowane zostały także środki finansowe na zadanie inwestycyjne o nazwie „Dofinansowanie termomodernizacji budynków Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi” w wysokości 1 000 000,00 zł.”.

Wyrażenie zgody Miasta Łodzi na dokonanie przedmiotowego obciążenia nieruchomości należy do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi i stanowi przedmiot niniejszego projektu uchwały.

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Zdrowia  
i Sprawy Społecznych  
Robert Kowalik