

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Bydgoskiej 17/21.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do wysokości 2 036 900,00 zł (słownie: dwa miliony trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych) nieruchomości, w której działalność leczniczą prowadzi Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21, stanowiącej własność Miasta Łodzi, oznaczonej w obrębie B-45, jako zabudowane działki gruntu nr: 22/3, 22/4, 22/5, 22/6 i 22/7, o łącznej powierzchni gruntu 2 472,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00054447/2.

§ 2. Obciążenie hipoteką, o którym mowa w § 1, stanowi niezbędne zabezpieczenie inwestycji realizowanych przez Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, w zakresie termomodernizacji budynków przychodni zdrowia Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi, zlokalizowanych przy ulicach: Murarskiej 4, Wielkopolskiej 55, Bydgoskiej 17/21, Libelta 16, Łanowej 18, Nastrojowej 10, Zuli Pacanowskiej 3 i Marynarskiej 39, będących przedmiotem wniosków o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

DYREKTOR
Departament Kultury i Spraw Społecznej
Łódź
24.06.2016


Krzysztof Piątkowski
2016 06. 23

KIEROWNIK
Oddział Organizacji i Informacyjny

Szymon Kostrzewski

GŁÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Łukowicz
23.06.2016

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
24.06.2016
Rada Prawny

mgr Wiesław Rymiszewski

P.o. DYREKTORA
Wydziału Zdrowia
i Spraw Społecznych

Robert Kowalik

UZASADNIENIE

Termomodernizacja budynków samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź przebiegać będzie z częściowym finansowaniem ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu priorytetowego dotyczącego racjonalizacji zużycia energii – II edycja pn. „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery”.

W ramach powyższego programu Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, zwane dalej Centrum, złożyło wnioski o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych przy ul. Murarskiej 4, ul. Wielkopolskiej 55, ul. Bydgoskiej 17/21, ul. Libelta 16, ul. Łanowej 18, ul. Nastrojowej 10, ul. Zuli Pacanowskiej 3 i ul. Marynarskiej 39.

Jednym z warunków uruchomienia dofinansowania i kredytowania inwestycji na rzecz Centrum jest przedstawienie odpowiedniego zabezpieczenia, które stanowić może obciążenie hipoteką zabudowanej nieruchomości Miasta przy ul. Bydgoskiej 17/21 i w której działalność leczniczą prowadzi Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi.

Wymagane obciążenie hipoteką dotyczy kwoty 2 036 900,00 zł, stanowiącej łączną wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na dzień 17 czerwca 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.

Należy podkreślić, że w budżecie miasta Łodzi na rok 2016 zaplanowane zostały także środki finansowe na zadanie inwestycyjne o nazwie „Dofinansowanie termomodernizacji budynków Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi” w wysokości 1 000 000,00 zł.

Wyrażenie zgody Miasta Łodzi na dokonanie przedmiotowego obciążenia nieruchomości należy do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi i stanowi przedmiot niniejszego projektu uchwały.


P.o. DYREKTORA
Wydziału Zdrowia
i Spraw Społecznych
Robert Kowalik