

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi
na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 53 402,00 zł netto.

§ 3. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje bez dopłat, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. Z tytułu zamiany nieruchomości Miasto Łódź zapłaci na rzecz Skarbu Państwa równowartość podatku od towarów i usług w kwocie 3 564,54 zł.

§ 5. Koszty związane z zamianą nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2016: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

**DYREKTOR,
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem**

Robert Janikowski

**p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości**

Marek Józwiak

4.07.2016r.

**p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
Nabywania Nieruchomości**

Mariusz Pujan

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA**

Rafał Cybulski

4.07.2016

INSPEKTOR

Przemysław Lisiak

RADA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

4.07.2016r.

04.07.2016r.

INSPEKTOR

Michał Paweł

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi**

L.p.	ADRES	OBREB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA w m ²	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	290/4	58	LD1M/00001778/5	15 900,00	zwolniona	15 900,00
2.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	291/3	570	LD1M/00071021/5	175 100,00	zwolniona	175 100,00
			292	308			zwolniona	
			325	509			zwolniona	
			336/6	635			zwolniona	
			336/10	625			zwolniona	
			330/9	2194			zwolniona	
			340/4	836			zwolniona	
			361/8	1227			zwolniona	
			371/4	100			zwolniona	
			394/8	27			zwolniona	
			395/11	1548			zwolniona	
3.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	332/11	2594	LD1M/00047325/9	3 445 200,00	zwolniona	3 445 200,00
4.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	294/3	33	LD1M/00021486/7	9 000,00	zwolniona	9 000,00
5.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	298/1	92	LD1M/00042613/0	25 300,00	zwolniona	25 300,00
6.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	301/1	38	LD1M/00064773/9	10 400,00	zwolniona	10 400,00
			322/9	1497			zwolniona	
7.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	354/8	689	LD1M/00295059/6	714 500,00	zwolniona	714 500,00
8.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	326	492	LD1M/00066217/8	162 400,00	zwolniona	162 400,00
			327	845			zwolniona	
			337/2	124			zwolniona	
9.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	338/2	129	LD1M/00271029/3	407 500,00	zwolniona	407 500,00
10.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	334/4	394	LD1M/00190734/6	119 500,00	zwolniona	119 500,00

11.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	339/3	754	LD1M/00061848/5	262 600,00	zwolniona	262 600,00
12.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	340/6	838	LD1M/00066073/6	291 700,00	zwolniona	291 700,00
13.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	341/2	1310	LD1M/00058960/2	496 100,00	zwolniona	496 100,00
14.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	343/5	1446	LD1M/00178601/5	547 400,00	zwolniona	547 400,00
15.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	347/2	472	LD1M/00045959/8	153 800,00	zwolniona	153 800,00
16.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	346/1	825	LD1M/00066072/9	318 100,00	zwolniona	318 100,00
17.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	344	1001	LD1M/00068022/8	369 800,00	zwolniona	369 800,00
18.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	358/2	240	LD1M/00066356/4	72 900,00	zwolniona	72 900,00
19.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	359	834	LD1M/00066372/2	325 000,00	zwolniona	325 800,00
20.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	360/4	1361	LD1M/00068363/0	509 500,00	zwolniona	509 500,00
21.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	361/9	1647	LD1M/00263837/1	526 300,00	zwolniona	526 300,00
22.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	331/8	1237	LD1M/00261323/1	387 600,00	zwolniona	387 600,00
23.	ul. Wierzbowa 38 lokal uzytkowy 2U	S-2	245/7	312,36	brak	1 228 000,00	zwolniona	1 228 000,00
24.	ul. Pomorska 96 lokal uzytkowy U3	S-2	96/62	626,69	brak	1 755 000,00	zwolniona	1 755 000,00
Łącznie						12 328 600,00		12 328 600,00

P.O. ZASTYREKTORA
W dziale Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mieczysław Wujcik

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

L.p.	ADRES	OBREB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA w m ²	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Rzgowska 303/307	G-44	407/10	5085	LD1M/00086643/9	6 959 300,00	zwolniona	6 959 300,00
	ul. Rzgowska 319		426/7	4705		4 264 400,00	zwolniona	4 264 400,00
2.	ul. Radwańska 69	P-29	13	770	LD1M/00002740/7	1 036 000,00	zwolniona	1 036 000,00
3.	ul. Legionów 63	P-9	92/4	89	LD1M/00118273/8	15 498,00*	3 564,54	19 062,54*
Łącznie						12 275 198,00	3 564,54	12 278 762,00

* - różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego

P.O. ZŁY DYREKTORA
Wydział Zbawiania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan
Mariusz Pujan

UZASADNIENIE

Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki” złożył wniosek o przekazanie na jego rzecz nieruchomości położonych w Łodzi, usytuowanych w pasie ulic Rzgowskiej i Matek Polskich.

Zgodnie z wnioskiem wszczęte zostało postępowanie mające na celu dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Łodzią a Skarbem Państwa.

W wyniku zamiany Skarb Państwa pozyska nieruchomości usytuowane w pasie ulic Rzgowskiej i Matek Polskich, które w następnie zostaną przekazane Ministrowi Skarbu Państwa na wyposażenie Instytutu „Centrum Zdrowia Matki Polki”.

Do puli nieruchomości zamiennych dołączony został lokal użytkowy U3 znajdujący się w nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 96, oznaczonej jako działka nr 96/62, w obrębie S-2, obecnie wynajmowany przez Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Łodzi. Po nabyciu lokalu przez Skarb Państwa zostanie ustanowiony trwały zarząd na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Łodzi.

W wyniku zamiany nieruchomości Skarb Państwa otrzyma również lokal użytkowy 2U znajdujący się w nieruchomości położonej przy ul. Wierzbowej 38, oznaczonej jako działka nr 245/7, w obrębie S-2, obecnie wynajmowany przez Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralnego Szpitala Weteranów. Po zamianie lokal użytkowy w opisanej nieruchomości zostanie oddany przez Skarb Państwa Szpitalowi w użytkowanie, z przeznaczeniem na działalność statutową Szpitala.

Miasto Łódź w drodze zamiany otrzyma zabudowaną nieruchomość gruntową usytuowaną w Łodzi przy ul: Rzgowskiej 303/307 i Rzgowskiej 319. Na powyższej nieruchomości posadowione są budynki mieszkalne wielorodzinne.

Ponadto Miasto Łódź otrzyma nieruchomość położoną przy ul. Radwańskiej 69, oznaczoną jako działka nr 13, w obrębie P-29, zabudowaną budynkiem wielorodzinnym, dwoma budynkami gospodarczymi i garażem.

W ramach zamiany Miasto Łódź otrzyma również prawo własności gruntu nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi, położonej przy ul. Legionów 63, oznaczonej jako działka nr 92/4, w obrębie P-9, która razem z sąsiednią nieruchomością będzie stanowiła atrakcyjną ofertę sprzedaży.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi wynosi 12 328 600,00 zł, a wartość Skarbu Państwa wynosi 12 275 198,00 zł.

Opisane powyżej nieruchomości, poza nieruchomością położoną przy ul. Legionów 63, podlegają zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9, 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

Do wartości prawa własności gruntu przy Legionów 63 doliczony zostaje podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 3 564,54 zł który będzie podlegał odliczeniu, bowiem działka nr 92/4 przeznaczona zostanie do sprzedaży.

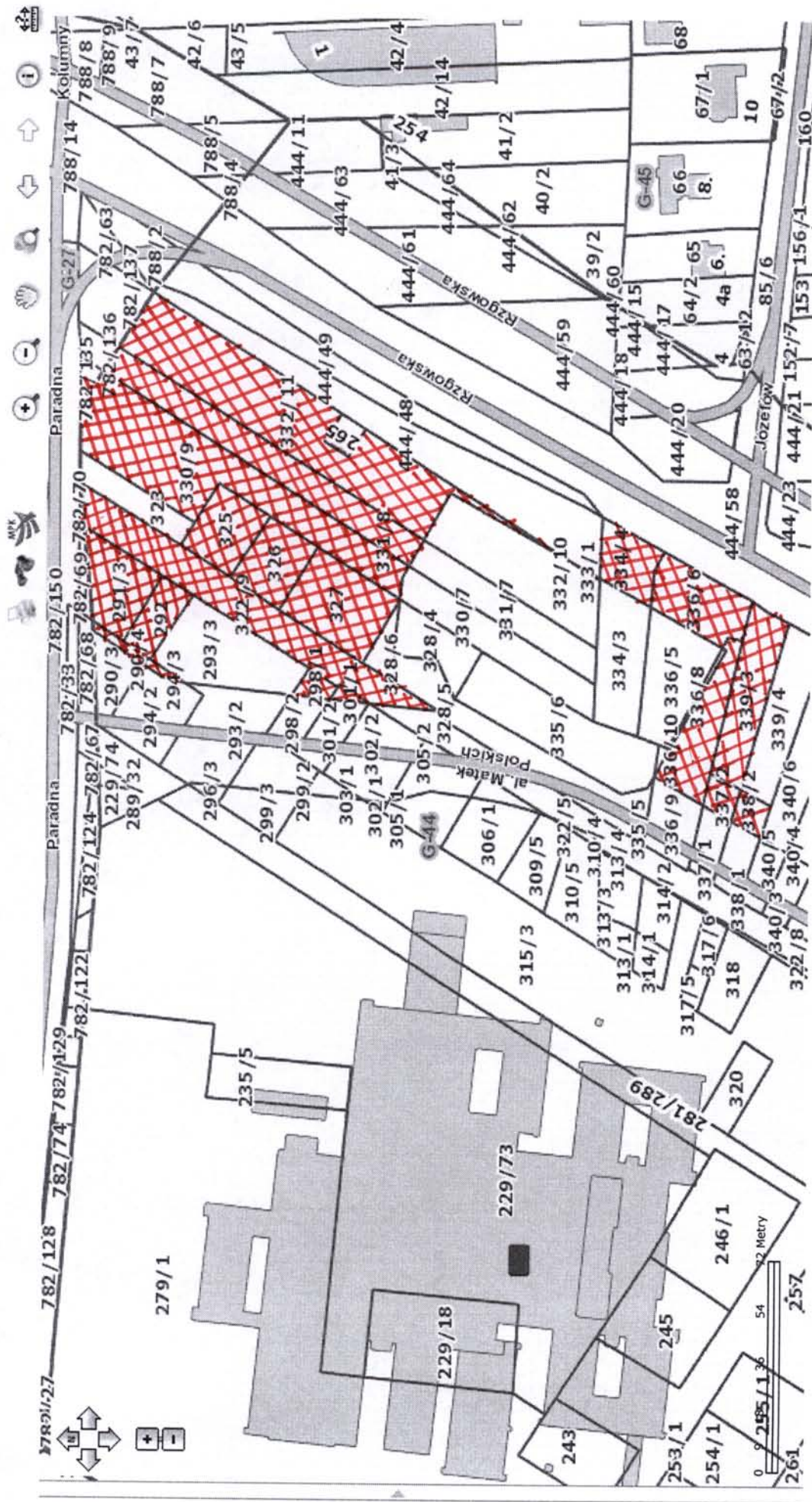
Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 53 402,00 zł netto i zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości następuje bez dopłat. Z tytułu zamiany nieruchomości Miasto Łódź zapłaci na rzecz Skarbu Państwa równowartość podatku od towarów i usług w kwocie 3 564,54 zł.

Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

p.o. Z CYDYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc



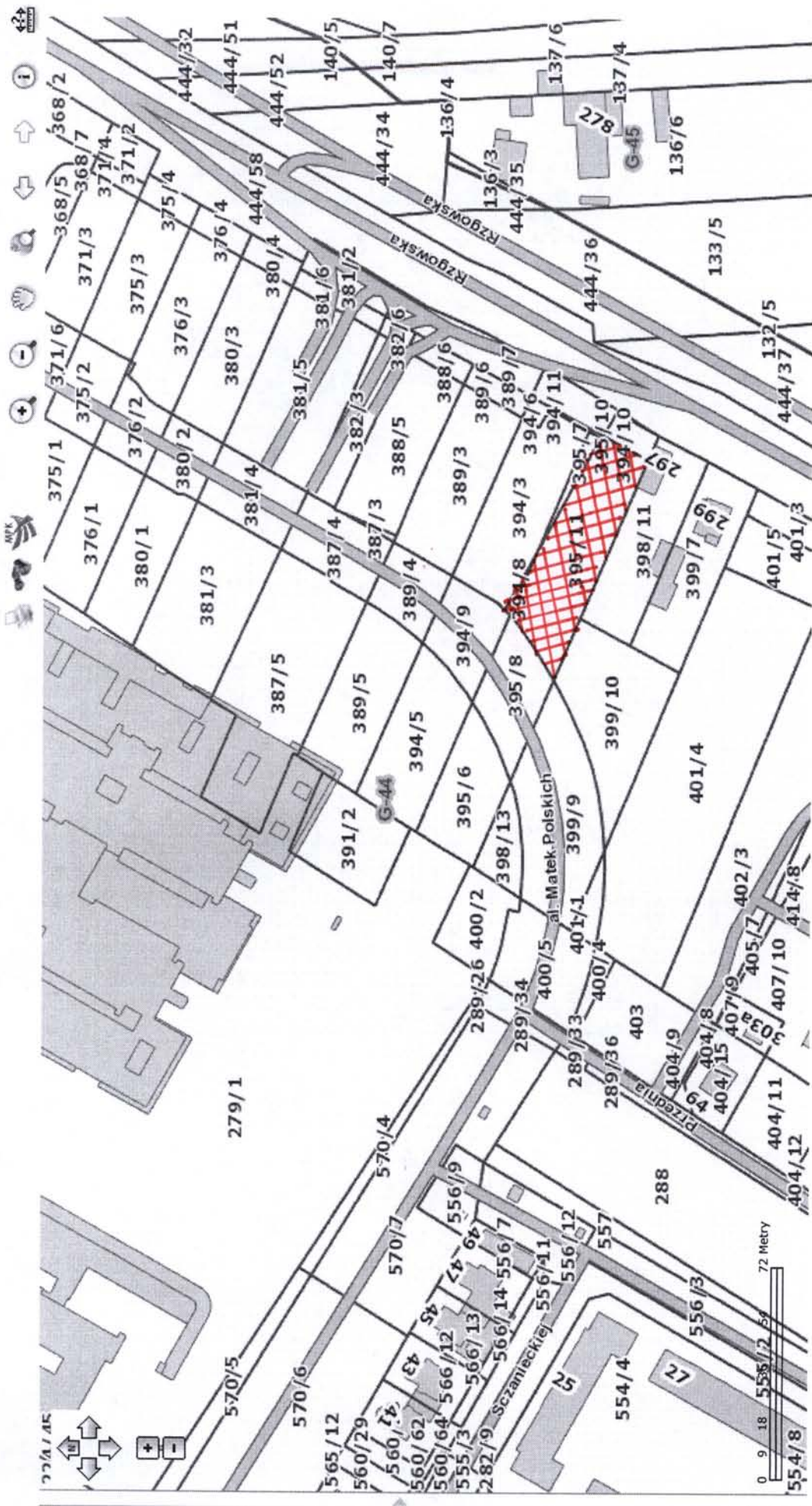
Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc



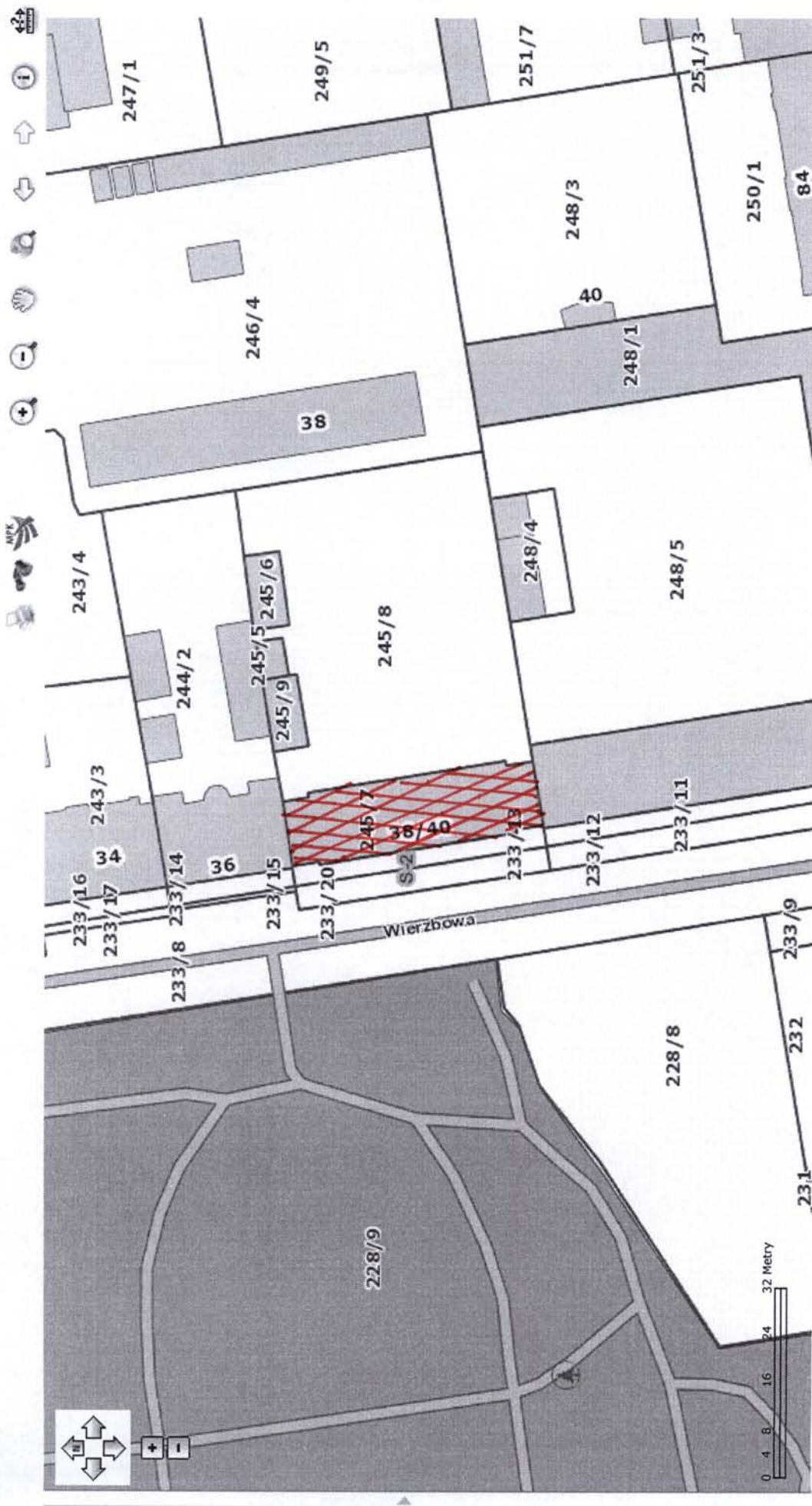
Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc



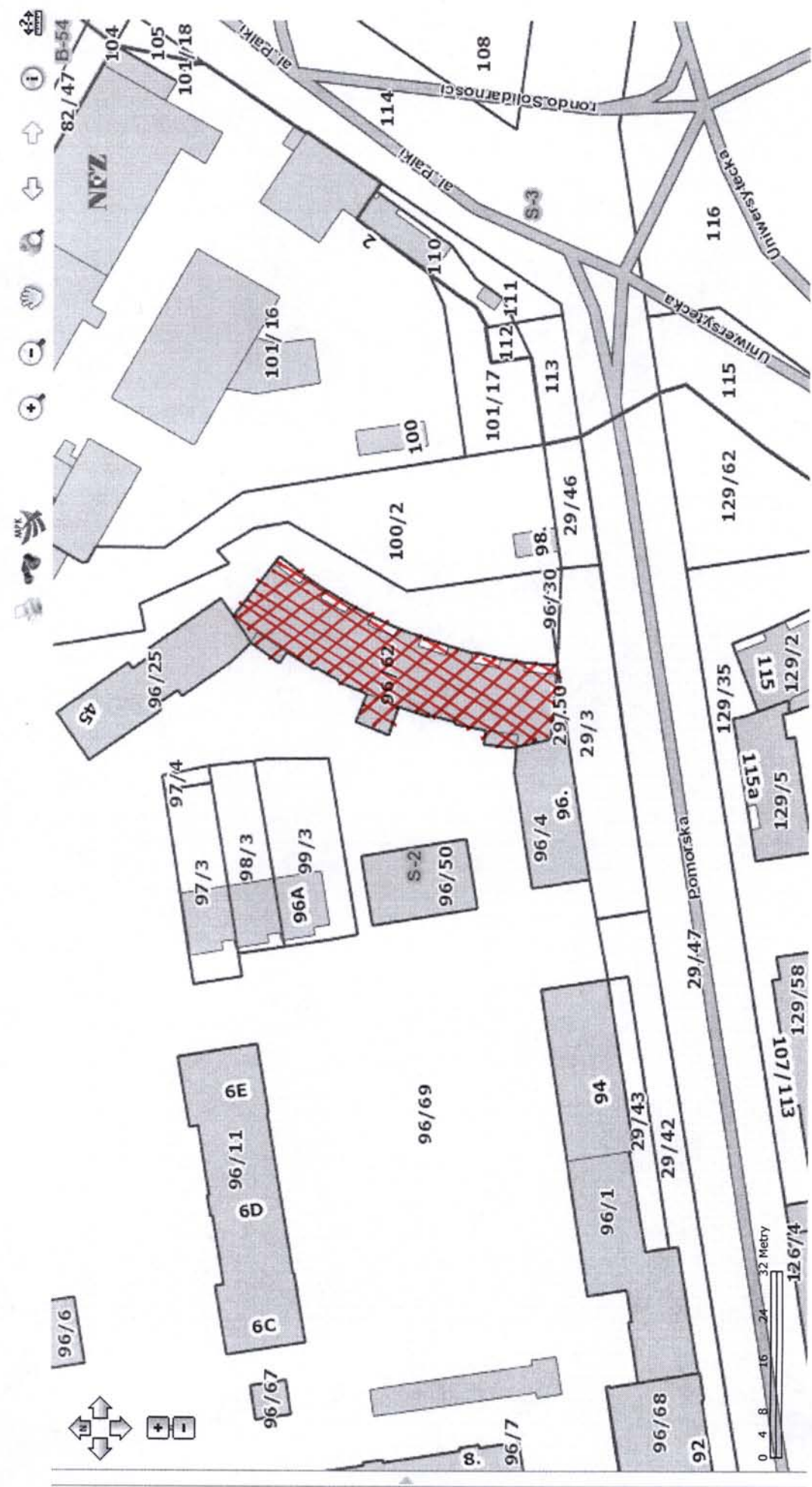
Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc



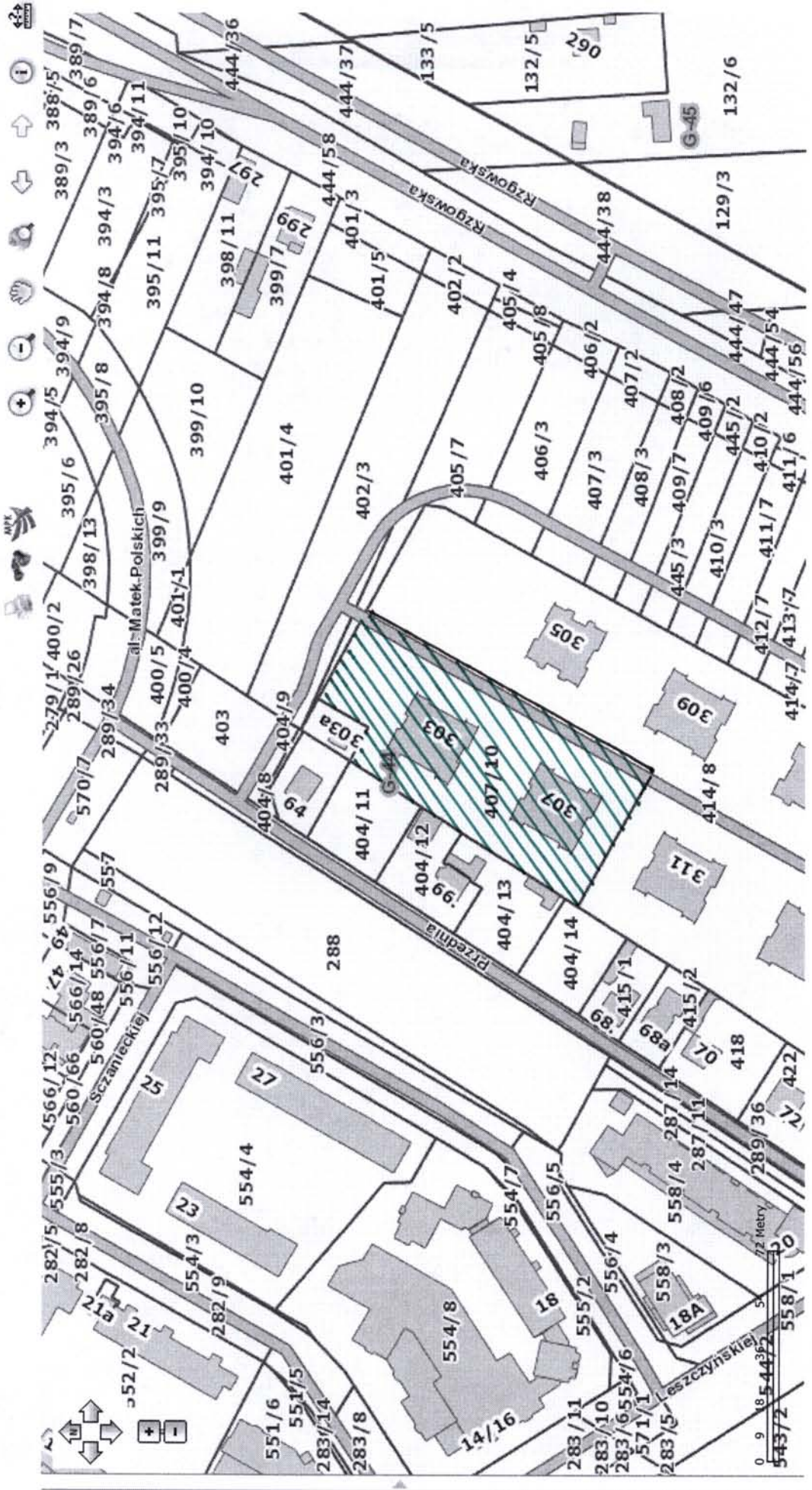
Pomoc

Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT



Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc



Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc



