

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki,
w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 i 904), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/295/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Strażyskiej, Szczawnickiej i Telefonicznej, do terenu kolejowego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR

P.P. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec

DYREKTOR
Wydziału Prawnego

Radca Prawny
dr Marcin Górski

Z-CIA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska
INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
27.06.2016r.

RADCA PRAWNY

GŁÓWNY PROJEKTANT

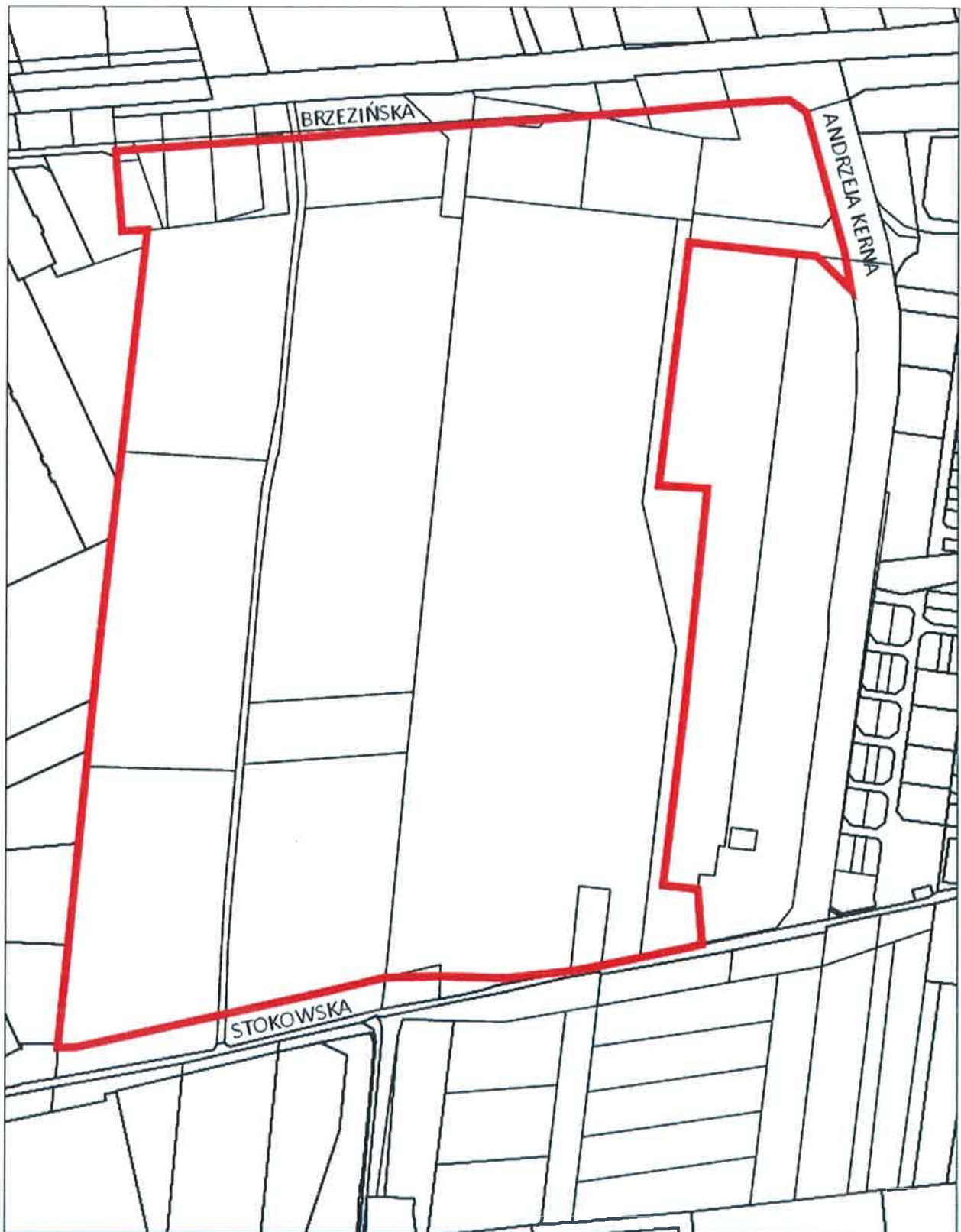
STARSZY ASYSTENT

Michał Nowak
mgr inż. arch. Gerard Goszczko
ul. Karmelita 2P.7
27.06.2016

mgr Agnieszka Stobińska
27.06.2016

27.06.2016

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

0 100 200 m



MIĘSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
6604501.7600	5741321.3700
6604490.4000	5741329.4400
6604449.8900	5741326.7800
6604393.4650	5741321.6287
6604363.4241	5741319.2079
6604357.9400	5741318.7660
6604356.0300	5741318.6100
6604327.1300	5741316.3600
6604289.5300	5741313.4300
6604275.5800	5741312.3500
6604251.6400	5741310.4800
6604217.5530	5741307.8115
6604159.5200	5741303.3000
6604154.4300	5741302.9100
6604147.3300	5741302.4100

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie planu miejscowego położony jest w granicach Osiedla Stoki przy drodze krajowej Nr 72 – ulica Brzezińska. Wspomniany obszar stanowi część obszaru objętego uchwałą Nr XVII/295/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2007 r. – w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże plan w tym miejscu nie jest obecnie procedowany.

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały od strony północnej, północno-wschodniej i południowej graniczy z terenami, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LXXIX/745/98 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 lutego 1998 r.

W granicach opracowania zlokalizowany jest obszar objęty obowiązującym planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr LXXIX/744/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. Wyżej wymieniona uchwała stanowiła zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi z 1993 r., który utracił ważność dnia 31 grudnia 2003 r. na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Ponadto uchwalenie ww. obowiązującego planu nastąpiło przed wejściem w życie obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, które zostało przyjęte przez Radę Miejską w Łodzi w 2010 r. uchwałą Nr XCIX/1826/10.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego znalazł się obszar obejmujący istniejące centrum handlowe. Obszar ten został w zdecydowanej większości oznaczony na rysunku Studium – plansza pt. „Kierunki zagospodarowania - Struktura funkcjonalna miasta”, jako teren UH - teren usług handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnym terenem obsługi komunikacyjnej oznaczonym w Studium, jako teren PU – teren przemysłowo-usługowy, który stanowi dojazd do istniejącego centrum handlowego. Zgodnie z art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Ponadto zgodnie z treścią art. 10 ust. 3b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacja ww. obiektów może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu dla wymienionego obszaru jest ustalenie zasad i warunków jego zabudowy i zagospodarowania, spełniających wymagania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych działającym na nim podmiotom. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń pozwoli na modernizację istniejącego centrum handlowego oraz wzbogacenie obszaru o tereny zieleni urządzonej z programem rekreacyjnym.

Przygotowanie uchwały zostało poprzedzone wykonaniem Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu miejscowego określają między innymi przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, a także rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do poprawy stanu zagospodarowania poprzez utworzenie atrakcyjnej wielofunkcyjnej przestrzeni łączącej program usługowy i rekreacyjny w powiązaniu z terenami zieleni.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Robert Warszawa
dr inż. arch. Robert Warszawa