

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 44.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 44, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 240/4, w obrębie S - 1, o powierzchni 1760 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00283689/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

WICEPREZYDENT MIASTA

*Ireneusz Jabłoński*

DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem

*Robert Janikowski*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Marzena Jóźwiak*

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

PODZIAŁ GŁÓWNY KAS ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
GOSPODARCZYCH

*Krzysztof Pluta*  
25.07.2016.

RADCA PRAWNY

*dr Jarosław Stasiak*

4.08.2016

PROKURATOR  
WYDZIAŁU  
i Nabywania nieruchomości  
Kancelaria Miasta Łódź

*01.08.2016*

INSPEKTOR  
*Tomasz Spaniański*  
15.08.2016r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Pomorskiej 44, oznaczona w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 240/4, w obrębie S - 1, o powierzchni 1760 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00283689/4, stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Na nieruchomości przy ul. Pomorskiej 44 znajdują się dwa parterowe, murowane budynki gospodarcze, o łącznej pow. zabudowy 773 m<sup>2</sup>. Budynki znajdują się w złym stanie technicznym i zostały wyłączone z użytkowania.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy lub zmiany sposobu zagospodarowania ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się przez zjazd z ul. Północnej.

Rada Osiedla Śródmieście – Wschód w określonym terminie, tj. 21 dni, od daty odebrania wystąpienia, nie wypowiedziała się w kwestii zbycia tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 520 000,00 zł.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobczak

# Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu

