

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej - Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej - Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.


§ 4. Traci moc uchwała Nr XCIII/1701/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej - Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

  
DYREKTOR  
dr inż. arch. Robert Warsza  
w zastępstwie kier. EP3

W ZAST. G. GORZEK  
Starszy Asystent

  
DYREKTOR  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Małgorzata Kasprowicz  
16.08.16

WICEPREZYDENT MIASTA

  
Wojciech Rosicki


  
ARCHITEKT MIASTA  
Marek Janiak  
DYREKTOR  
Biura Architekta Miasta

  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Marcin Kosior  
11.08.2016

  
mgr inż. arch. Małgorzata Ścaciuk  
11.08.2016

  
Kamilla Waięska  
RADCA PRAWNY

  
RADCA PRAWNY  
Anna Onak-Mirowska  
01.08.2016

  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
01.08.2016  
Małgorzata Józwiak

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2016 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej - Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia.**

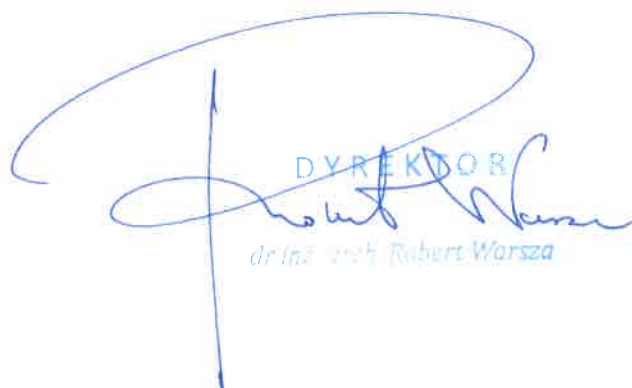
Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie planu miejscowego stanowi część obszaru położonego w ścisłym centrum miasta, objętego uchwałą Nr XCIII/1701/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Obszar proponowany do opracowania planu miejscowego stanowi część obszaru wymagającego rewitalizacji wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi oraz w "Lokalnym Programie Rewitalizacji Łodzi 2020+". W "Lokalnym Programie Rewitalizacji Łodzi 2020+" zostały wskazane tereny uznane za priorytetowe projekty rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi. Trzy z tych terenów - jednostek rewitalizacji obszarowej oznaczonych numerami: 37, 38 i 39 zawarte są w obszarze objętym wyżej wskazaną uchwałą. Należy dodać, że pozostałe tereny wymagają także prowadzenia działań rewitalizacyjnych mających na celu podniesienie estetyki przestrzeni i jakości życia mieszkańców.

Podjęcie niniejszej uchwały ułatwi dalsze procedowanie planu miejscowego w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. Liczne zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i związane z tym zmiany przepisów prawnych, wobec braku przepisów przejściowych, znacząco utrudniają rozstrzygnięcie pojawiających się wątpliwości natury prawnej i merytorycznej. Z tego względu przygotowanie projektu planu miejscowego na podstawie proponowanej uchwały pozwoli na sprawniejsze procedowanie planu oraz przygotowanie projektu planu w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w tym również wskazanie nowych przestrzeni publicznych podnoszących jakość życia mieszkańców. Plan pozwoli na uzyskanie kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz określi zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie planu stworzy warunki dla poprawy obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.



DYREKTOR  
dr inż. Robert Warszawa