

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej - Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej - Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XCIII/1702/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej - Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
[Podpis]

PROJEKTANT
[Podpis]

mgr inż. arch. Marcin Kosior 11.08.2016
mgr inż. arch. Małgorzata Saciuk 11.08.2016

DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Małgorzata Kaspirowicz
16.08.10

Kamilla Waleśka
RADCA PRAWNY

WICEPREZES

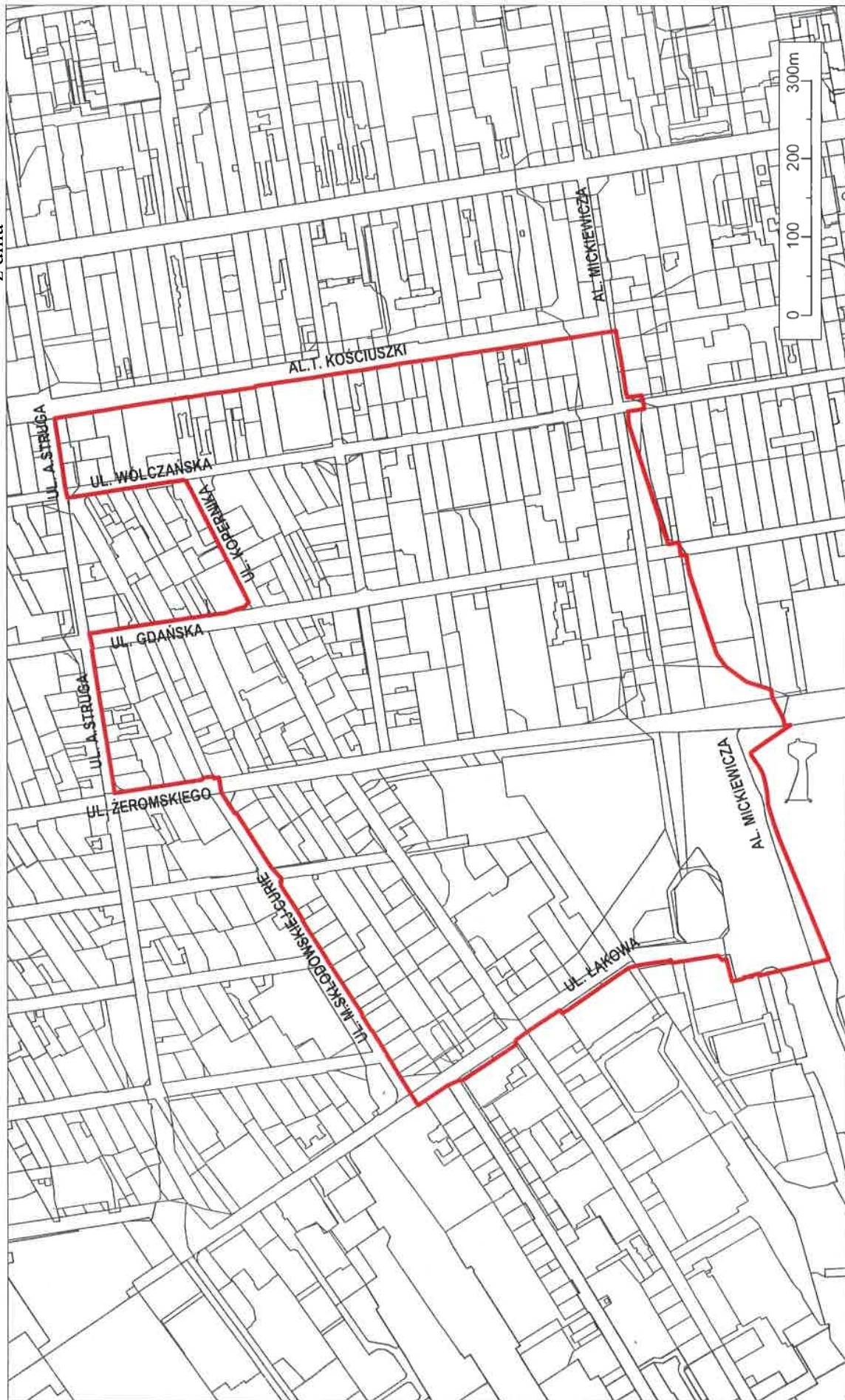
[Podpis]

RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
01.08.2016

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
[Podpis]
Magdalena Wiśniewska

GŁÓWNY SPECJALISTA
11.08.2016
Marzena Józwiak

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie planu miejscowego stanowi część obszaru położonego w ścisłym centrum miasta, objętego uchwałą Nr XCIII/1702/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Obszar proponowany do opracowania planu miejscowego stanowi część obszaru wymagającego rewitalizacji wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi oraz w "Lokalnym Programie Rewitalizacji Łodzi 2020+". W "Lokalnym Programie Rewitalizacji Łodzi 2020+" zostały wskazane tereny uznane za priorytetowe projekty rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi. Sześć z tych terenów - jednostek rewitalizacji obszarowej oznaczonych numerami: 42, 43, 44, 49, 50 i 51 zawarte są w obszarze objętym wyżej wskazaną uchwałą. Należy dodać, że pozostałe tereny wymagają także prowadzenia działań rewitalizacyjnych mających na celu podniesienie estetyki przestrzeni i jakości życia mieszkańców.

Podjęcie niniejszej uchwały ułatwi dalsze procedowanie planu miejscowego w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. Liczne zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i związane z tym zmiany przepisów prawnych, wobec braku przepisów przejściowych, znacząco utrudniają rozstrzygnięcie pojawiających się wątpliwości natury prawnej i merytorycznej. Z tego względu przygotowanie projektu planu miejscowego na podstawie proponowanej uchwały pozwoli na sprawniejsze procedowanie planu oraz przygotowanie projektu planu w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w tym również wskazanie nowych przestrzeni publicznych podnoszących jakość życia mieszkańców. Plan pozwoli na uzyskanie kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz określi zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie planu stworzy warunki dla poprawy obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.


DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza