

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
położonych w Łodzi przy ulicy Legionów 63.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Legionów 63, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-9 jako działki nr 102 i 92/4, o łącznej powierzchni 1002 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00126183/9 i LD1M/00118273/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarstwa Majątkiem

Robert Janikowski

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

DYREKTOR
Wydziału Prawnego

Radca Prawny
dr Marcin Górski

19.08.2016

KIEROWNIK
Oddziału Legitymacyjnego

Tomasz Ujask
19.08.2016

PODINSPEKTOR

A. Chruszcz
Agnieszka Chruszcz
19.08.2016

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk
19.08.2016

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Legionów 63, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-9 jako działki nr 102 i 92/4 o łącznej powierzchni 1002 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00126183/9 i LD1M/00118273/8.

Nieruchomości są niezabudowane. Działka nr 102 przylega do pasa drogowego ulicy Legionów, natomiast działka nr 92/4 usytuowana jest na zapleczu i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren na którym położone są nieruchomości objęty jest:

- uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi;
- uchwałą Nr XCIII/1700/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Biuro Architekta Miasta i Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Miejska Pracownia Urbanistyczna pozytywnie zaopiniowały zbycie ww. nieruchomości. Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych również nie wniósł zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez dotychczasowy zjazd z ulicy Legionów.

Rada Osiedla Stare Polesie w terminie 21 dni nie wypowiedziała się w kwestii zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Wartość prawa własności działek 102 i 92/4 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 613 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam, projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Legionów 63.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

PODINSPEKTOR

A. Chruszcz
Agnieszka Chruszcz
19.08.2016r.

KIEROWNIK ODZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

A. Piwowarczyk
mgr Adriana Piwowarczyk

19.08.2016r.



 - teren przeznaczony do zbycia

Alina
KIEROWNIK ZBIWANIA NIERUCHOMOŚCI
URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638-54-40, fax 42 638-43-91

DGM-ZNN-VI.6840.203.2016/AC
(JMG)

data: 27-04-2016
wpis: 45268-P-16

Łódź, dnia 25.04.2016r.

45268-P-16

p. A. Piwowarczyk

p.o. KIEROWNIK
ZBIWANIA NIERUCHOMOŚCI
I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
Katarzyna Sobanska

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

2018 04. 2 8

Odpowiadając na pismo z dnia 21.04.2016r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy **ul. Legionów 63** - tj. dz. o nr ew.:

- 102 w obrębie P-19
- 92/4 w obrębie P-19

- wydał decyzję nr DAR-UA-VII.438.2013 z dnia 19.03.2013r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze**, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy **ul. Legionów 63**, na działkach o numerach ewidencyjnych 92/4 i 102 i fragmencie działki drogowej 104/46 - w obrębie P-09 dla Pana Łukasza Sokołowskiego, ul. Bałuckiego 14a m. 5, 92-204 Łódź.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski

Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury,
Oddział Urbanistyki Postępowań Nieprocesowych Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104 (wejście od Pasażu Schillera) – budynek D, piętro 3, pok. 360

Sprawę prowadzi: podinspektor Joanna Gustafiak, tel. 042 272 63 69.