

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych  
w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 76/80.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 76/80, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 604/14, 604/15, 601/21, 604/18, 604/9 i 604/22, w obrębie B-49, o łącznej powierzchni 2 712 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00042557/9, LD1M/00054286/5, LD1M/00016008/5, LD1M/00042490/1, LD1M/00045857/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi



Tomasz Trzela

MIASTA

DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

MGR MONIKA ZIELIŃSKA  
RADCA PRAWNY  
KAS-154  
26.08.2016

A. Foktowska  
19.08.2016r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

19.08.2016r.

P.O. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Zielińska

22.08.2016

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka  
25.08.2016r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 76/80, w obrębie B-49, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 604/14, 604/15, 601/21, 604/18, 604/9 i 604/22 o łącznej powierzchni 2 712 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00042557/9, LD1M/00054286/5, LD1M/00016008/5, LD1M/00042490/1, LD1M/00045857/3.

Na działkach nr: 604/14, 604/15 i 604/22 znajduje się pawilon handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 941 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1974 r. Budynek w chwili obecnej pozostaje ewidencyjnie i faktycznie wolny. Na działce nr 604/18 usytuowany jest budynek handlowy o powierzchni zabudowy 36 m<sup>2</sup>, wzniesiony przez byłego dzierżawcę tej nieruchomości – „Piekarstwo- Cukiernictwo Jaś i Małgosia”. Były dzierżawca nieruchomości, który obecnie bezumownie użytkuje nieruchomość, zostanie zobowiązany do usunięcia dokonanych naniesień i wydania nieruchomości Miastu. Na przedmiotowym terenie na działce nr 602 znajduje się również budynek trafostacji, działka ta pozostaje w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucji S.A. i wyłączona jest z oferty sprzedaży.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Postępowanie w sprawie sprzedaży zostało wszczęte na wniosek ówczesnego Wydziału Budynków i Lokali. Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna terenu może odbywać się przez istniejący zjazd z ulicy Marysińskiej (na działkę nr 604/18).

Zarząd Osiedla Bałuty-Doły pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 2 027 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

p.o. Z CY DYREKTORA  
Wydziału Zamywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobańska*  
Katarzyna Sobańska

INSPEKTOR  
*A. Kozłowska*  
Aneta Kozłowska  
22-08-2016r

