

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-3 jako działka nr 177/12 o powierzchni 4611 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114989/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

9.08.2016r.

INSPEKTOR

Artur Rakowski
03.08.2016r.

mgr. Krzysztof Odchwil
INSPEKTOR
03.08.2016

WICEPREZIDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Gospodarki
i Nieruchomościami

Katarzyna Zdobych

04.08.2016

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

INSPEKTOR

mgr Monika Zielinska-Drużka
08.08.2016r.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie G-3 jako działka nr 177/12 o powierzchni 4611 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114989/2, stanowi własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Jest ona utwardzona nawierzchnią z płyt betonowych oraz asfaltową.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta. Zgodnie z planem, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6U - tereny zabudowy usługowej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju a także Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

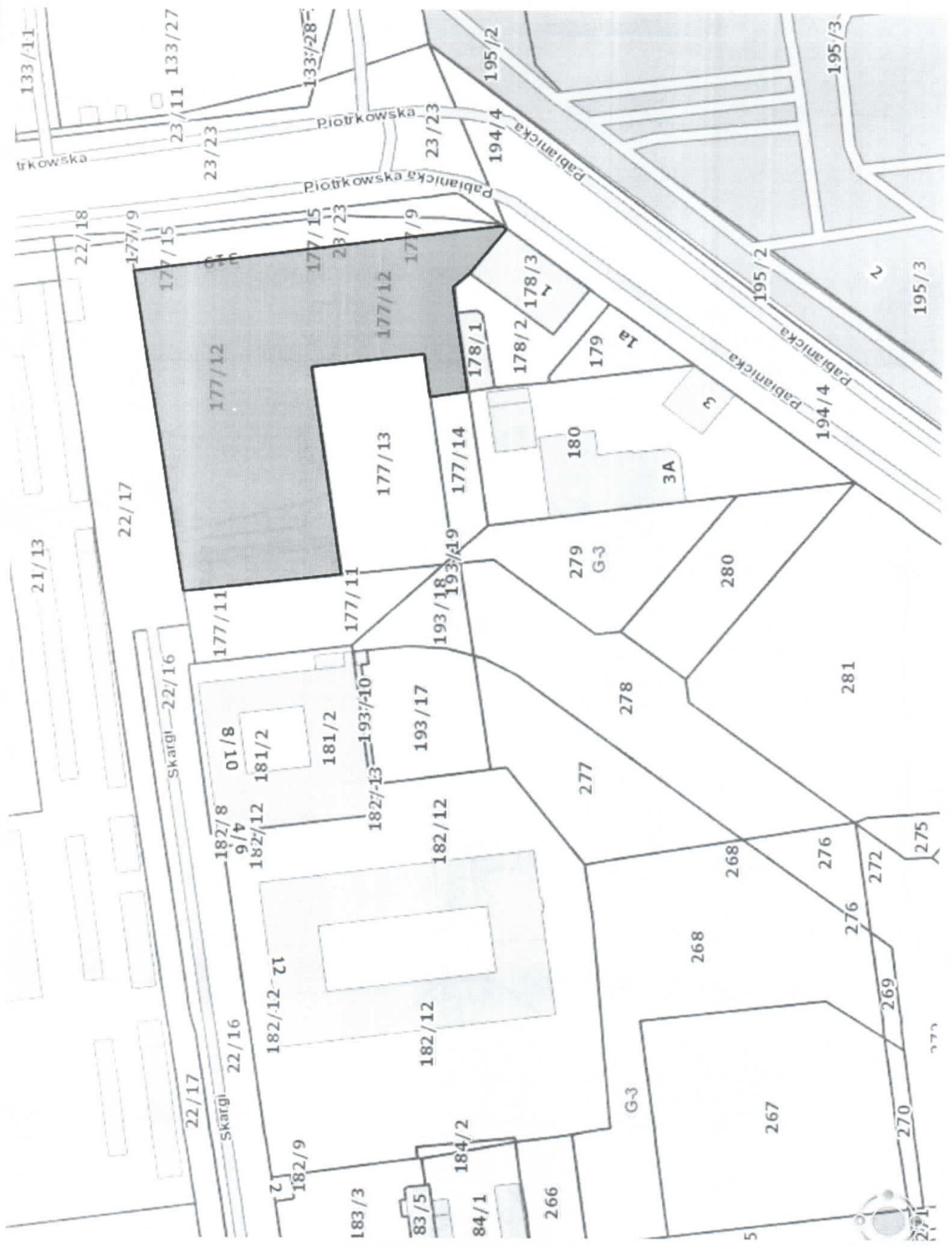
Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 3.749.000 zł netto.

Rada Osiedla „Górniak” nie zaopiniowała sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wymaganym terminie 21 dni od dnia doręczenia prośby o wydanie opinii.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru.


P.o. KIEROWNIKA
i Nabywca nieruchomości
Katarzyna Sobańska



133/11

133/27

Piotrkowska

Piotrkowska

195/2

195/3

22/18

177/9

177/15

177/15

23/23

23/23

194/4

195/2

195/3

21/13

22/17

177/12

177/13

177/14

178/2

178/3

179

1a

3

180

3A

194/4

Pabianicka

177/11

177/11

193/18

193/19

279

G-3

280

Skarżylowska

22/16

182/8

9/v

182/12

01/8

181/2

181/2

182/13

193/10

193/17

182/12

277

278

281

22/17

Skarżylowska

22/16

182/12

21

182/12

182/9

183/3

83/5

84/1

266

184/2

G-3

267

268

268

276

276

272

275

270

269

5

271