

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 31 marca 2026 r. Panu Janowi Szkudlarkowi prowadzącemu Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Nowosolna Jan Szkudlarek, z siedzibą w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym W-47, jako część działki o nr 533/12, o powierzchni 193 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00048514/8, z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Ireneusz Jabłoński*

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Ireneusz Jabłoński*

**Tomasz KACPRZAK**

**DYREKTOR  
Departamentu  
Innowacji i Maszyn**

*Robert Janikowski*

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ds. Wydzierżaw II**

*Katarzyna Lewak-Fraszczak*

**Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU  
DYSPONOWANIA SIENIHERA**

*Adam Komorowski*

**OCENIENIE PRAWNY**

*mgr Monika Zielińska-Drużka*

**INSPEKTOR**

*mgr Monika Zielińska-Drużka*

12.09.2016 r.

**PODINSPEKTOR**

*Robert Cichy*

## Uzasadnienie

Do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek Pana Jana Szkudlarka prowadzącego Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Nowosolna Jan Szkudlarek w sprawie długoterminowej dzierżawy części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16 (część działki o nr 533/12 w obrębie W-47) z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych.

Działka nr 533/12 w obrębie W-47 o powierzchni 865 m<sup>2</sup> stanowi własność Miasta Łodzi, powstała w wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16 oznaczonej jako działka nr 533/10 w obrębie W-47.

Wnioskodawca od 1 kwietnia 2011 r. dzierżawi część przedmiotowej nieruchomości (początkowo część działki nr 533/10 obecnie 533/12 w obrębie W-47) o powierzchni 672 m<sup>2</sup> na podstawie umowy z dnia 22 marca 2011 r. nr GM.II.72243-1/8/10/11 obowiązującej do dnia 31 marca 2026 r. Pan Jan Szkudlarek w swoim wniosku wskazał, iż wydzierżawienie pozostałej części powyższej działki o powierzchni 193 m<sup>2</sup> jest niezbędne dla przychodni a także uregulowania formalnego stanu powstałego po podziale dawnej działki nr 533/10 (w wyniku którego powstała działka 533/12).

Czynsz dzierżawny dla ww. nieruchomości został wyliczony na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Wydział Dysponowania Mieniem przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie wskazanego terenu w drodze bezprzetargowej na okres do dnia 31 marca 2026 r., na rzecz Pana Jana Szkudlarka prowadzącego Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Nowosolna Jan Szkudlarek.

Z-CIA DYREKTOR WYDZIAŁU  
DYSPONOWANIA MIENIEM

Adam Kantorowski

PODINSPEKTOR

Robert Cichy

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ds. Dzierżaw II

Katarzyna Lewiń-Fraszczyk

Teren wydzierżawiony do 31 marca 2026r.

Teren objęty wnioskiem o dzierżawę

