

AKCEPTUJE  
Krzysztof Holcwik  
Małgorzata Zdanowska

Druk Nr 293/2016  
Projekt z dnia 31 października 2016r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 1020 i 1250), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/446/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4526).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r., jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

SKARBNIK MIASTA ŁODZI

mgr Krzysztof Maczkowski

31.10.2016

KIEROWNICZKA WYDZIAŁU  
Dochodów Podatkowych

*Estera Żerek*  
18.10.2016

Projekt

DYREKTOR  
WYDZIAŁU FINANSOWEGO

*Agnieszka Szczępaniak*  
18.10.16

RADCA PRAWNY

*Urszula Dębich*  
26.10.2016

INSPEKTOR

*Zeh*  
mgr Monika Zielińska-Drużka  
21.10.2016 r.

Strona 2 z 4

## Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.), obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek ogłaszanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych na podstawie art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P. poz. 779). Należy zaznaczyć, że stawki maksymalne na 2017 rok uległy obniżeniu w stosunku do roku 2016 o 0,9% (stawka dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej została zmniejszona z 22,86 zł do 22,66 zł).

Ponieważ w dotychczasowej uchwale Nr XX/446/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 4526) przyjęte zostały stawki maksymalne na 2016 rok, które obecnie uległy zmniejszeniu, konieczne jest podjęcie uchwały uwzględniającej powyższe zmiany.

Konieczność określenia stawek podatkowych na 2017 rok wiąże się również z założeniami do projektu budżetu miasta Łodzi na 2017 rok, zgodnie z którymi dla ustalenia wysokości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości należy przyjąć stawki określone w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości będą możliwe do wykonania przy uwzględnieniu stawek podatkowych na 2017 rok ujętych w niniejszym projekcie. Proponuje się przyjęcie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r.

Praktyka większości dużych miast w kraju wskazuje, iż przeważnie uchwalane są stawki maksymalne. W 2016 roku maksymalna stawka podatku od nieruchomości dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (tj. 22,86 zł) została przyjęta m.in. w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni, Krakowie, Szczecinie.

Z uwagi na zmniejszenie stawek maksymalnych na 2017 rok w stosunku do roku ubiegłego nastąpi spadek obciążenia stawką podatku od nieruchomości od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Średni spadek obciążenia przy proponowanej w projekcie uchwale stawce 22,66 zł kształtuje się następująco:

Drobni przedsiębiorcy:

Powierzchnia budynku	Podatek w 2016 r.	Podatek w 2017 r.	Kwota zmniejszenia obciążenia za rok	Kwota zmniejszenia obciążenia za 1 m-c
100 m <sup>2</sup>	2.286 zł	2.266 zł	20 zł	1,66 zł

Średni przedsiębiorcy:

Powierzchnia budynku	Podatek w 2016 r.	Podatek w 2017 r.	Kwota zmniejszenia obciążenia za rok	Kwota zmniejszenia obciążenia za 1 m-c
500 m <sup>2</sup>	11.430 zł	11.330 zł	100 zł	8,33 zł

Z powyższego wynika, że z uwagi na zmniejszenie stawek maksymalnych nastąpi spadek obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości (w skali roku 20 zł dla małych i 100 zł dla średnich przedsiębiorców). Dodatkowo należy zaznaczyć, że podatek od nieruchomości stanowi dla przedsiębiorców jeden z kosztów uzyskania przychodu, które podlegają odliczeniu w celu ustalenia dochodu podlegającego opodatkowaniu podatkiem dochodowym. W strukturze kosztów podatek od nieruchomości nie stanowi istotnego wydatku dla rentowności firm, jak i dla utrzymania gospodarstw domowych.

  
**DYREKTOR**  
**WYDZIAŁU FINANSOWEGO**  
 Agnieszka Szczepaniak