

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krzemienieckiej, Retkińskiej i Janusza Kusocińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krzemienieckiej, Retkińskiej i Janusza Kusocińskiego, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVI/270/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Zdrowie-Mania, w rejonie ulic: Krzemieniecka, Krakowska, Siewna, Wieczność, Srebrzyńska, do terenu kolejowego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi  
WICEPREZYDENT MIASTA

  
Wojciech Rosicki

STARSZY PROJEKTANT  
  
mgr Tomasz Jamielucha  
2. 11. 2016r.

p.o. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju

  
Tomasz Jakubiec

RADCA PRAWNY

  
Michał Nowak  
2. 11. 2016

DYREKTOR

  
dr inż. arch. Robert Warsza  
2. 11. 2016r.

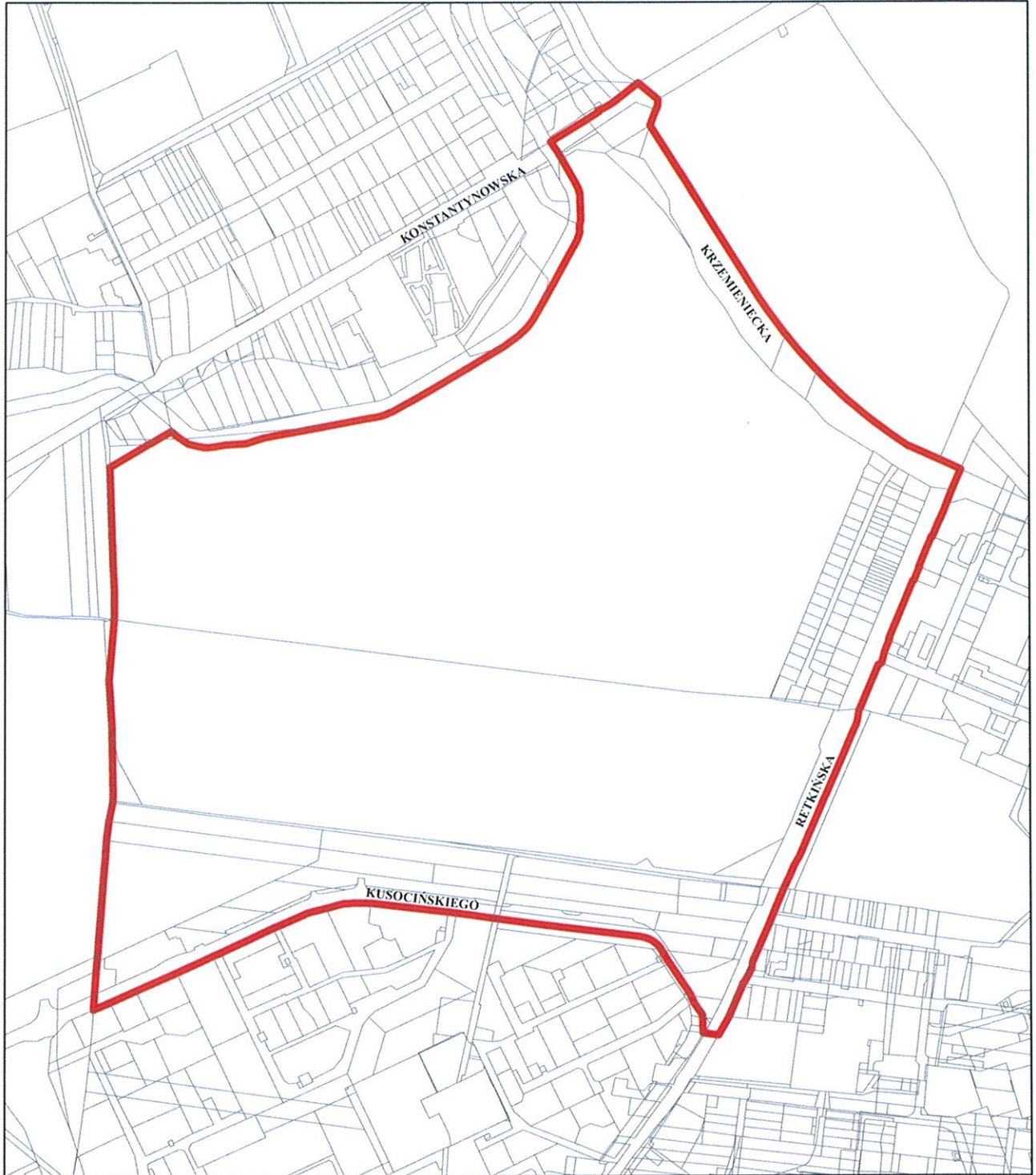
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Prawnego

  
Kierownik  
Katedra Prawna  
ul. Jana Pawła II- Baranowska  
2016. 11. 03

KIEROWNIK  
Oddziału Legistycznego

  
Tomasz Urzys  
03. 11. 2016r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 100 200 400 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krzemienieckiej, Retkińskiej i Janusza Kusocińskiego.

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedla Zdrowie-Mania a także częściowo na terenie osiedla Karolew-Retkinia Wschód i obejmuje swoim zasięgiem Ogród Botaniczny w Łodzi, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane od strony ul. Retkińskiej, teren ogrodów działkowych przy ul. Kusocińskiego oraz pas terenów pomiędzy ul. Kusocińskiego a Ogrodem Botanicznym, wykorzystywany częściowo jako parkingi dla samochodów mieszkańców pobliskiego osiedla mieszkaniowego, w większości jednak pozostający niezagospodarowany. Powierzchnia obszaru wynosi około 90 ha.

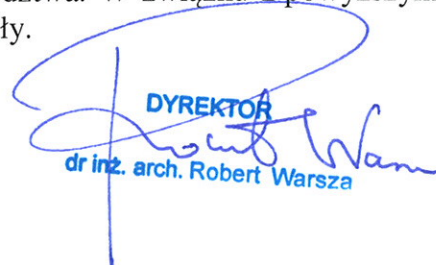
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren objęty uchwałą, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje tereny zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP), tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz teren ogrodów działkowych (ZD).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń pozwoli na ochronę terenów sąsiadujących z ogrodem botanicznym przed powstaniem na ich obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która mogłaby negatywnie oddziaływać na teren ogrodu botanicznego, m.in. poprzez pogorszenie warunków wodno-gruntowych.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z ustaleniem parametrów architektoniczno-budowlanych, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Ochronny charakter ustaleń planu, przy spełnieniu wszystkich jego ustaleń, spowoduje iż nie wpłynie on negatywnie na stan środowiska przyrodniczego.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i jest wpisane w realizację harmonogramu prac planistycznych. Obowiązujący harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi określa obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, jako teren zieleni parkowej z niewielkim zagęszczeniem istniejącej zabudowy, zlokalizowany poza Strefą Wielkomiejską i wskazany do ochrony terenów zieleni, na których należy ograniczyć nową zabudowę w celu powstrzymania niekontrolowanej suburbanizacji. Z punktu widzenia interesu społecznego mieszkańców miasta zasadna jest ochrona Ogrodu Botanicznego i jego bezpośredniego sąsiedztwa. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

  
DYREKTOR  
dr inż. arch. Robert Warsza

STARSZY PROJEKTANT  
  
mgr inż. Tomasz Jamielucha

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO  
  
mgr inż. arch. Andrzej Makowski