

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi
na nieruchomości stanowiące własność Województwa Łódzkiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości stanowiące własność Województwa Łódzkiego, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 237 000,00 zł.

§ 3. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje bez dopłat.

§ 4. Koszty związane z zamianą nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie Miasta Łodzi na rok 2016: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Traci moc uchwała Nr IX/193/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Województwa Łódzkiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK
DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem**

**Robert Janikowski
KIEROWNIK
RADCA PRAWNY Oddziału Legislacyjnego**

**dr Jarosław Stasiak
2.14 2016 w**

**Tomasz Urjasz
02.11.2016 r.**

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

P.O. DYREKTORA
Gospodarowania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

KIEROWNICZKA ODDZIAŁU
NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Rafał Cybulski
3.11.2016

INSPEKTOR

Adamiak
03.11.2016 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w m²	Nr obrębu	Księga wieczysta	Wartość w zł	Podatek VAT 23%	Cena brutto
1	ul. Ignacego Paderewskiego 13	91/15	2149	G-11	LD1M/00120237/1	3 356 000,00	zw.	3 356 000,00
2	ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 7/9	25/3	1436	S-02	LD1M/00161868/2	4 086 000,00	zw.	4 086 000,00
		25/4	1438		LD1M/00161869/9			
		Razem	5023			7 442 000,00		7 442 000,00

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Łódzkiego

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w m²	Nr obrębu	Księga wieczysta	Wartość w zł	Podatek VAT 23%	Cena brutto
1	ul. Milionowa 91 – Częstochowska 38/52	248/39	2494	W-28	LD1M/00123174/2	7 205 000,00	zw.	7 205 000,00
		248/40	475		LD1M/00093284/6			
		248/41	2822					
		248/42	8					
Razem		5799			7 205 000,00		7 205 000,00	

Uzasadnienie

Biuro Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Urzędu Miasta Łodzi wystąpiło z wnioskiem do dawnego Wydziału Praw do Nieruchomości o nabycie na rzecz Miasta Łodzi nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- ul. Milionowej 91, oznaczonej jako działka nr 248/41 o pow. 2822 m², nr 248/42 o pow. 8 m² w obrębie W-28,
- ul. Częstochowskiej 38-52, oznaczonej jako działka nr 248/39 o pow. 2494 m², nr 248/40 o pow. 475 m² w obrębie W-28.

Aktualnie pod wskazanym adresem funkcjonuje Powiatowy Urząd Pracy w Łodzi, który realizuje zadania w dwóch obiektach usytuowanych przy ul. Milionowej 91 i Kilińskiego 102/102a.

W związku z powyższym wszczęto postępowanie mające na celu dokonanie zamiany pomiędzy Miastem Łódź a Województwem Łódzkim.

W wyniku zamiany Województwo Łódzkie pozyska nieruchomości położone w Łodzi przy:

- ul. Ignacego Paderewskiego 13, oznaczonej jako działka nr 91/15, o powierzchni 2149 m², w obrębie G-11. Nieruchomość wykorzystywana jest przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. M. Kopernika w Łodzi. Z uwagi na bliskość budynków Regionalnego Ośrodka Onkologicznego, w celu stworzenia lepszej dostępności do udzielanych świadczeń zdrowotnych, w tym głównie zabiegów teleradioterapii i chemioterapii, Szpital planuje utworzyć bazę noclegową dla pacjentów,
- ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 7/9 – oznaczonej jako działki nr 25/3, nr 25/4 o łącznej powierzchni 2874 m² w obrębie S-2. Na działkach usytuowany jest budynek czterokondygnacyjny wykorzystywany na przychodnię zdrowia, częściowo jako pomieszczenia garażowo-gospodarcze oraz budynek jednokondygnacyjny przychodni zdrowia oraz garaży. Nieruchomości stanowi siedzibę Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego.

W wyniku zamiany Miasto Łódź otrzyma nieruchomości za cenę 7 205 000 zł brutto. Nieruchomości podlegają zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

Województwo Łódzkie w drodze zamiany otrzyma nieruchomość przy ul. Ignacego Paderewskiego 13 za cenę brutto 3 356 000,00 zł - podlegającą zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług oraz nieruchomość przy ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 7/9 za cenę brutto 4 086 000,00 zł. - podlegającą zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

Różnica wartości zamiennych nieruchomości wynosi 237 000,00 zł.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonanie proponowanej zamiany umożliwi ujednoczenie stanów własnościowych z rzeczywistym stanem władania.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zrywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Joźwiak





1183/4
36C 183/3

ul. Kościelna

ul. Anstada

Kaminińskiego

ul. Pomorska

Zacisze

- 1/19, 1/20, 65 70/3, 19, 19/65, 70/4, 75/2, 75/4, 76/1, 76/3, 77, 78/2, 78/3, 79/1, 80, 81/2, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88/5, 89/22, 89/23, 89/24, 89/25, 89/33, 89/37, 90, 91/1, 91/2, 92/1, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 93/17, 93/18, 93/19, 93/20, 93/21, 93/22, 93/23, 93/24, 93/25, 93/26, 93/27, 93/28, 93/29, 93/30, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/43, 93/44, 93/45, 93/46, 93/47, 93/48, 93/49, 93/50, 93/51, 93/52, 93/53, 93/54, 93/55, 93/56, 93/57, 93/58, 93/59, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/64, 93/65, 93/66, 93/67, 93/68, 93/69, 93/70, 93/71, 93/72, 93/73, 93/74, 93/75, 93/76, 93/77, 93/78, 93/79, 93/80, 93/81, 93/82, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87, 93/88, 93/89, 93/90, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 93/98, 93/99, 93/100
- 1/18, 1/17, 1/16, 1/15, 1/14, 1/13, 1/12, 1/11, 1/10, 1/9, 1/8, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 1/3, 1/2, 1/1
- 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27, 18/28, 18/29, 18/30, 18/31, 18/32, 18/33, 18/34, 18/35, 18/36, 18/37, 18/38, 18/39, 18/40, 18/41, 18/42, 18/43, 18/44, 18/45, 18/46, 18/47, 18/48, 18/49, 18/50, 18/51, 18/52, 18/53, 18/54, 18/55, 18/56, 18/57, 18/58, 18/59, 18/60, 18/61, 18/62, 18/63, 18/64, 18/65, 18/66, 18/67, 18/68, 18/69, 18/70, 18/71, 18/72, 18/73, 18/74, 18/75, 18/76, 18/77, 18/78, 18/79, 18/80, 18/81, 18/82, 18/83, 18/84, 18/85, 18/86, 18/87, 18/88, 18/89, 18/90, 18/91, 18/92, 18/93, 18/94, 18/95, 18/96, 18/97, 18/98, 18/99, 18/100
- 20, 21/1, 21/2, 22, 23/25, 23/26, 23/28, 23/29, 24/2, 25/3, 25/4, 26/2, 26/4, 27/1, 27/2, 28/7, 28/8, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, 28/23, 28/24, 28/25, 28/26, 28/27, 28/28, 28/29, 28/30, 28/31, 28/32, 28/33, 28/34, 28/35, 28/36, 28/37, 28/38, 28/39, 28/40, 28/41, 28/42, 28/43, 28/44, 28/45, 28/46, 28/47, 28/48, 28/49, 28/50, 28/51, 28/52, 28/53, 28/54, 28/55, 28/56, 28/57, 28/58, 28/59, 28/60, 28/61, 28/62, 28/63, 28/64, 28/65, 28/66, 28/67, 28/68, 28/69, 28/70, 28/71, 28/72, 28/73, 28/74, 28/75, 28/76, 28/77, 28/78, 28/79, 28/80, 28/81, 28/82, 28/83, 28/84, 28/85, 28/86, 28/87, 28/88, 28/89, 28/90, 28/91, 28/92, 28/93, 28/94, 28/95, 28/96, 28/97, 28/98, 28/99, 28/100
- 29/29, 29/30, 29/31, 29/32, 29/33, 29/34, 29/35, 29/36, 29/37, 29/38, 29/39, 29/40, 29/41, 29/42, 29/43, 29/44, 29/45, 29/46, 29/47, 29/48, 29/49, 29/50, 29/51, 29/52, 29/53, 29/54, 29/55, 29/56, 29/57, 29/58, 29/59, 29/60, 29/61, 29/62, 29/63, 29/64, 29/65, 29/66, 29/67, 29/68, 29/69, 29/70, 29/71, 29/72, 29/73, 29/74, 29/75, 29/76, 29/77, 29/78, 29/79, 29/80, 29/81, 29/82, 29/83, 29/84, 29/85, 29/86, 29/87, 29/88, 29/89, 29/90, 29/91, 29/92, 29/93, 29/94, 29/95, 29/96, 29/97, 29/98, 29/99, 29/100
- 103/18, 103/19, 103/20, 103/21, 103/22, 103/23, 103/24, 103/25, 103/26, 103/27, 103/28, 103/29, 103/30, 103/31, 103/32, 103/33, 103/34, 103/35, 103/36, 103/37, 103/38, 103/39, 103/40, 103/41, 103/42, 103/43, 103/44, 103/45, 103/46, 103/47, 103/48, 103/49, 103/50, 103/51, 103/52, 103/53, 103/54, 103/55, 103/56, 103/57, 103/58, 103/59, 103/60, 103/61, 103/62, 103/63, 103/64, 103/65, 103/66, 103/67, 103/68, 103/69, 103/70, 103/71, 103/72, 103/73, 103/74, 103/75, 103/76, 103/77, 103/78, 103/79, 103/80, 103/81, 103/82, 103/83, 103/84, 103/85, 103/86, 103/87, 103/88, 103/89, 103/90, 103/91, 103/92, 103/93, 103/94, 103/95, 103/96, 103/97, 103/98, 103/99, 103/100

140/5

1/41

Milionowa

201/501 96/1

94/2

1/60

1/63

1/46

1/60

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/63

1/62

248/42

248/43

68

248/44

248/41

248/39

70/1

248/35

248/37

38/52

248/38

139/1

112/31

112/32

147/3

5v

146/1

147/2

148

149/1

150/1

151/1

152/1

152/2

152/2

152/2

138

149/2

161

150/2

151/2

152/2

152/2

152/2

152/2

152/2

152/2

152/2

152/2

152/2

135/29

135/28

135/30

135/37

135/34

135/35

135/35

135/35

135/35

135/35

135/35

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

136/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

137/1

248/43

248/42

248/41

248/40

248/39

248/38

248/37

248/36

248/35

248/34

248/33

248/32

248/31

248/30

248/29

248/28

112/17

112/18

112/19

112/20

112/21

112/22

112/23

112/24

112/25

112/26

112/27

112/28

112/29

112/30

112/31

112/32

171/1

171/2

171/3

171/4

171/5

171/6

171/7

171/8

171/9

171/10

171/11

171/12

171/13

171/14

171/15

171/16

172

172/1

172/2

172/3

172/4

172/5