

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tokarskiej 4 i 4/6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Tokarskiej 4 i 4/6, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr 35/1 i 35/2, w obrębie B - 47, o łącznej powierzchni 995 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00154923/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA



Krzysztof Piątkowski

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Wydziału Zbawienia

i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

16.11.2016


**DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem**



Robert Janikowski

KIEROWNIK

Gdziału Legislacyjnego



Tomasz Urjasz

16.11.2016r.

INSPEKTOR

16.11.2016
mgr Tomasz Spaniański

p.o. KIEROWNIK
ZBI

Wydziału Zbawienia

i Nabywania Nieruchomości

Krzysztof Piątkowski

16.11.2016r.

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Słupnik

16.11.2016r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Tokarskiej 4 i 4/6, oznaczona w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr 35/1 i 35/2, w obrębie B - 47, o łącznej powierzchni 995 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00154923/4, stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Na nieruchomości przy ul. Tokarskiej 4 i 4/6 znajdują się:

- parterowy, drewniany budynek przemysłowo - magazynowy, o powierzchni zabudowy 267 m², w złym stanie technicznym,
- parterowy, murowany budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 83 m², w średnim stanie technicznym,
- parterowy, stalowy budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 40 m², w średnim stanie technicznym.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy lub zmiany sposobu zagospodarowania ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miejskiej Łodzi Nr XC/1851/14 z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łągiewnickiej i Rynku Bałuckiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej.

Biuro Architekta Miasta nie wniosło uwag do sprzedaży tej nieruchomości, a Zarząd Dróg i Transportu poinformował, iż obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się przez zjazd z ul. Tokarskiej. Zarząd Osiedla Bałuty - Doły pozytywnie zaopiniował sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość gruntu została oszacowana na kwotę 620 000 zł, a koszty rozbiórki zlokalizowanych na nieruchomości obiektów na kwotę 64 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania,

oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Władzali Zbywania
i Nabycia Nieruchomości
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

INSPEKTOR
Krzysztof Szubert
2408/2016
mgr Tomasz Spaniański

DGM-ZNN-V.6840.33.2016.

TS.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, tel. 638-51-33, fax 638-43-91

Łódź, dnia 20 czerwca 2016 r.

Data wpływu 21-06-2016

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź, dnia 20 czerwca 2016 r.

Wydział Zbywania i Nabywania
Nieruchomości

Departament Gospodarowania Majątkiem
Urząd Miasta Łódź

dr. Płute
KATARZYNA SOBAŃSKA
Kierownik Oddziału Urbanistyki III
I Nabywania i Zbywania Nieruchomości

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 czerwca 2016 r., Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy:

- ul. Tokarskiej 4/6, działka o numerze ewidencyjnym 35/1 i 35/2 w obrębie B-47,
- ul. Pomorskiej 44, działka o numerze ewidencyjnym 240/4 w obrębie S-1,

od 2004 roku do dnia dzisiejszego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki III
Agneszka Dybowska
Agneszka Dybowska

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
22-06-2016
załącznik..... podpis. *A-10*

