

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2016 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W Polityce Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+, stanowiącej załącznik do uchwały Nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LVIII/1220/13 z dnia 6 marca 2013 r. oraz Nr XXIV/571/16 z dnia 3 lutego 2016 r., w rozdziale VI Fundament Polityki mieszkaniowej, w pkt 2 Działania porządkujące i systemowe Polityki mieszkaniowej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Działaniu I: Uporządkowanie informacyjno-organizacyjne i techniczne systemu zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym dla celów realizacji Polityki mieszkaniowej, Zestawienie nr 1 Standardy remontowe – wyposażenie maksymalne i minimalne budynków z lokalami socjalnymi i dla lokali socjalnych wchodzących w skład wyodrębnionego zasobu lokali socjalnych, otrzymuje brzmienie:

„Zestawienie nr 1

**Standardy remontowe
- wyposażenie maksymalne i minimalne
budynków z lokalami socjalnymi i dla lokali socjalnych
wchodzących w skład wyodrębnionego zasobu lokali socjalnych**

Standard minimalny		Standard maksymalny	
1.	Budynki przeznaczone do remontu kapitalnego lub rozbiórki, w których nie rozpoczęto jeszcze wykwaterowań	1.	Pozostałe budynki
2.	Dostęp do wody poza budynkiem	2.	Dostęp do wody w lokalu
3.	Wc poza budynkiem	3.	Wc i łazienka w lokalu

4.	Ogrzewanie piecowe, elektryczne - sprawne	4.	Ogrzewanie piecowe lub elektryczne – sprawne. W szczególnych przypadkach dopuszcza się w budynkach adaptowanych w całości lub części na lokale socjalne centralne ogrzewanie lokalne lub sieciowe.
5.	Lokale wyposażone w instalację elektryczną	5.	Lokale wyposażone w instalację elektryczną, gazową i wodociągowo-kanalizacyjną
6.	Urządzenie do przygotowywania posiłków - kuchnia węglowa	6.	Urządzenie do przygotowywania posiłków - kuchnia węglowa, gazowa lub elektryczna
7.	Lokale nadające się do zasiedlenia - ściany czyste, okna i drzwi zamykające się, podłoga w dostatecznym stanie technicznym	7.	Lokale z czystymi ścianami, okna i drzwi zamykające się (naprawione), podłoga w dobrym stanie technicznym

2) w Działaniu II: Wsparcie najuboższych najemców w sferze organizacyjnej i finansowej lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) umieszczenie na stronach internetowych administratora/zarządcy zasobem komunalnym informatora zawierającego szczegółowy poradnik wraz z dokładnymi ścieżkami postępowania w razie zaistnienia u lokatora trudności finansowych grożących utratą możliwości bieżącego regulowania należności czynszowych.”

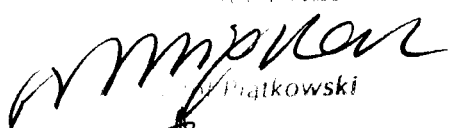
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi


Piatkowski

02.12.2016.

GLÓWNY SPECJALISTA KIEROWNICZKA ZASTĘPCY DYREKTORA
Biura Gospodarki Mieszkaniowej

25.11.2016

Marzena Józwiak

Jaroslawa Holczer-Bujczyk

2.12.2016

Robert Szulc

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

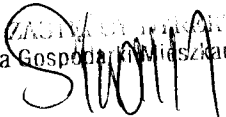
Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 1020 i 1250) oraz uchwał Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXV/589/16 z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197) oraz Nr XXXV/916/16 z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi – zachodzi konieczność dostosowania standardów remontowych lokali socjalnych do tych przepisów.

Proponowane w przedkładanym projekcie uchwały zmiany dotyczą:

- 1) umożliwienia sytuowania lokali socjalnych w budynkach położonych na całym obszarze Miasta Łodzi, w tym w obszarze rewitalizowanym – powołane wyżej przepisy przewidują możliwość powrotu najemców do lokali w budynkach objętych rewitalizacją bez względu na ich usytuowanie i charakter, zatem dotyczą także lokali socjalnych,
- 2) umożliwienia sytuowania lokali socjalnych w budynkach, które są wpisane do rejestru i ewidencji zabytków – mając na uwadze uregulowania, o których mowa w pkt 1 uzasadnienia pozostawienie dotychczasowego zapisu wyłączonego takie budynki z możliwości tworzenia w nich lokali socjalnych byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) rozszerzenia wyposażenia lokali socjalnych w gazowe urządzenie do przygotowywania posiłków w lokalach o maksymalnym standardzie – jest to konsekwencja przyjęcia w pkt 6 (w projekcie pkt 5) standardu maksymalnego wyposażenie lokalu w instalację gazową,
- 4) uwzględnienia zaistniałych zmian organizacyjnych, wprowadzonych uchwałą Nr XXIII/561/16 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie utworzenia Zarządu Lokali Miejskich i nadania jej statutu, polegających na połączeniu pięciu administracji zasobów komunalnych w Zarząd Lokali Miejskich.

Skutkiem społecznym proponowanych zmian będzie rozszerzenie możliwości tworzenia lokali socjalnych w całym mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi – realizacja obowiązujących przepisów. Skutków finansowych zmiana nie wprowadza, bowiem remonty lokali socjalnych, wykonywane przez Zarząd Lokali Miejskich, odbywają się na bieżąco w ramach posiadanych środków finansowych przyznanych na ten cel w budżecie Miasta.

p.o.  ADAM WŁOCHOWSKI
Biura Gospodarki Mieszkaniowej
Piotr Siedlecki