

**Protokół nr 13/IX/2019**

**wyjazdowego posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**

**Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia 12 września 2019 r.**

**przeprowadzonego na terenie Aqua Parku Łódź Spółki z o. o.**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 5 radnych,

obecnych - 4 radnych,

nieobecny - 1 radny, tj.:

- pan radny Kamil Deptuła.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Wólczańskiej 225 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Polska Korporacja Akademicka Giedyminia Ostrogienis.”
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Fundacji Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym.
3. Zapoznanie się z aktualną sytuacją Aqua Park Łódź Spółki z o. o.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

### **III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** otwierając posiedzenie powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 143 na rzecz Posła do Parlamentu Europejskiego pana Witolda Waszczykowskiego pod działalność biura poselskiego (pkt 2a);

- oraz zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego 5U przy ul. Narutowicza 24 w Łodzi na rzecz Fundacji ATID (pkt 2b).

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik** przypomniał, że wnioskodawca wycofał z porządku dzisiejszego posiedzenia wniosek w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Fundacji Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym (pkt 2 proponowanego porządku obrad). Zarząd Lokali Miejskich nie zdążył bowiem zgromadzić całej niezbędnej dokumentacji, aby przedstawić dziś ten wniosek – prawdopodobnie zostanie on zaprezentowany Komisji podczas jej następnego posiedzenia.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zwracając uwagę, że na dzisiejsze posiedzenie Komisji przybyły przedstawicielki Fundacji Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym, zaproponował, by Komisja wysłuchała dziś jednak informacji na temat działalności tego podmiotu.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zgodził się z tą propozycją. Pan Przewodniczący zgłosił wniosek, by pkt 2 porządku posiedzenia posiadał następujące brzmienie: „zapoznanie się z wnioskiem Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Fundacji Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym.”

Zebrani zaakceptowali te propozycje, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

#### **Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Wólczańskiej 225 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Polska Korporacja Akademicka Giedyminia Ostrogienis.”**

**Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek** przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zadał pytanie, od jak dawna działa ww. Stowarzyszenie.

**Przedstawiciel Stowarzyszenia „Polska Korporacja Akademicka Giedyminia Ostrogienis” pan Karol Ławniczak** poinformował zebranych, że podmiot ten jest zarejestrowany jako stowarzyszenie od roku – jego działalność jednak w praktyce trwa już sześć lat. Wcześniej bowiem Korporacja działała jako stowarzyszenie w organizacji.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** poprosił o odpowiedź na pytanie, ilu członków liczy przedmiotowe Stowarzyszenie.

**Przedstawiciel Stowarzyszenia „Polska Korporacja Akademicka Giedyminia Ostrogienis” pan Karol Ławniczak** powiedział, że powyższy podmiot zrzesza obecnie 20 członków.

Działalność tego Stowarzyszenia nie jest nakierowana wyłącznie na jej członków – podmiot ten bowiem organizuje również spotkania otwarte, adresowane do studentów oraz pozostałej społeczności akademickiej, mile są tam również widziane wszystkie inne osoby, które są zainteresowane ich tematyką. W trakcie tych spotkań odbywają się często wystąpienia naukowe – autorami tych wystąpień są członkowie Stowarzyszenia, bądź zaproszeni goście. Spotkania te mają formę wykładów lub pewnego rodzaju warsztatów, z przedmiotów akademickich, ale także z takich dziedzin, które nie są na uczelniach wykładane. Autorami tych wystąpień byli m. in. naukowcy z Uniwersytetu Łódzkiego, Uniwersytetu Warszawskiego, a także studenci i doktoranci tych uczelni. Powyższe wystąpienia dotyczyły dyscyplin takich, jak np. historia, prawo, fizyka, chemia, czy zarządzanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Wólczańskiej 225 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Polska Korporacja Akademicka Giedyminia Ostrogienis.”

**Ad. 2. Zapoznanie się z wnioskiem Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Fundacji Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym.**

**Prezes Fundacji Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym pani Elżbieta – Kanicka Roszkowska** poinformowała zebranych, że Fundacja powstała w 2008 r. – działa już więc ona 11 lat. Podmiot ten wynajmował do tej pory lokal na terenie nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 225 – znajdował się on jednak w złym stanie technicznym, dlatego przedstawiciele Fundacji musieli zrezygnować z dalszego użytkowania go.

Fundacja działa na rzecz dzieci pochodzących z rodzin patologicznych, dysfunkcyjnych, zagrożonych ubóstwem, jak również na rzecz osób niepełnosprawnych.

Przedstawiciele Fundacji utrzymują na terenie Łodzi kontakty ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym nr 3, znajdującym się przy ul. Tkackiej 34/36. Fundacja wspomagała zakup pomocy dydaktycznych oraz sprzętu do terapii zajęciowej dla dzieci, przebywających w tym Ośrodku. Fundacja posiada również stały kontakt z pierwszym, utworzonym w Polsce, Rodzinnym Domem Pomocy Społecznej dla osób z upośledzeniami –

wspomagając działalność tej placówki. W placówce powyższej przebywają też osoby niepełnoletnie.

Fundacja Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym posiada status organizacji pożytku publicznego, dzięki czemu może ona pozyskiwać środki pochodzące z 1 % podatku dochodowego od osób fizycznych. Środki te przeznaczone są m. in. na wsparcie działalności ww. Rodzinnego Domu Pomocy Społecznej. Fundacja organizuje też terapię zajęciową oraz różnego rodzaju festyny.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zadał pytanie, czy osoby prowadzące z ramienia Fundacji tę działalność mają wykształcenie pedagogiczne.

**Prezes Fundacji Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym pani Elżbieta – Kanicka Roszkowska** stwierdziła, że posiada wykształcenie pedagogiczne – w przeszłości pracowała jako nauczyciel.

W Fundacji pracują również osoby po ukończeniu kursu terapii zajęciowej.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, co dzieje się podopiecznymi Rodzinnego Domu Pomocy Społecznej dla osób z upośledzeniami, po osiągnięciu przez nich pełnoletności.

**Prezes Fundacji Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym pani Elżbieta – Kanicka Roszkowska** wyjaśniła, że osoby takie, jeżeli nie uda im się znaleźć rodzin zastępczych, trafiają zwykle do domów pomocy społecznej.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak** zapytał, ile dzieci przebywa w tej chwili w Rodzinnym Domem Pomocy Społecznej dla osób z upośledzeniami.

**Prezes Fundacji Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym pani Elżbieta – Kanicka Roszkowska** poinformowała zebranych, że obecnie przebywa tam pięcioro dzieci.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** ocenił, że potrzeby w tym zakresie są jednak znacznie większe.

**Prezes Fundacji Okaż Serce Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym pani Elżbieta – Kanicka Roszkowska** zgodziła się z tym stwierdzeniem.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

**Ad. 2a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 143 na rzecz Posła do Parlamentu Europejskiego pana Witolda Waszczykowskiego pod działalność biura poselskiego.**

**Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek** omówił powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy nie ma zaległości

w opłatach czynszowych z tytułu wynajmu lokalu przez pana Posła.

**Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek** udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak** zapytał, czy stawka czynszu płaconego przez pana Posła Witolda Waszczykowskiego będzie miała taką samą wysokość jak czynsz uiszczany przez poprzedniego najemcę tego lokalu – czyli przez Posła do Parlamentu Europejskiego panią Urszulę Krupę.

**Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek** twierdząco odpowiedział na to pytanie – stawka ta w dalszy ciągu wynosić będzie 9,10 zł / m<sup>2</sup>. Taka właśnie stawka czynszu obowiązuje w przypadku wynajmu lokali komunalnych przez partie polityczne.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych, przeciw — nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 143 na rzecz Posła do Parlamentu Europejskiego pana Witolda Waszczykowskiego pod działalność biura poselskiego.

**Ad. 2b. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego 5U przy ul. Narutowicza 24 w Łodzi na rzecz Fundacji ATID.**

**Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek** przedstawił zebrany przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, od jak dawna najemcą lokalu 5U przy ul. Narutowicza 24 jest Fundacja Ronald S. Laudera.

**Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek** poinformował zebranych, że Fundacja ta jest najemcą przedmiotowego lokalu od 1994 r.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik** stwierdził, że Fundacja Ronald S. Laudera utraciła osobowość prawną – w związku z tym, zasadne jest rozwiązanie umowy najmu z ww. podmiotem na mocy porozumienia stron, a następnie oddanie powyższego lokalu w najem na rzecz Fundacji ATID.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, czy Fundacja Ronald S. Laudera posiada zaległości w opłatach czynszowych wobec Miasta.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz**

**Rzeźnik** udzielił na to pytanie odpowiedzi przeczącej.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poprosił o odpowiedź na pytanie, czy budynek ten znajduje się na wysokości ul. Sienkiewicza.

**Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek** twierdząco odpowiedział na powyższe pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego 5U przy ul. Narutowicza 24 w Łodzi na rzecz Fundacji ATID.

### **Ad. 3. Zapoznanie się z aktualną sytuacją Aqua Park Łódź Spółki z o. o.**

**Dyrektor działu technicznego i realizacji inwestycji w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pan Cezary Rodak** poinformował zebranych, że jeżeli chodzi o inwestycje wykonane w ostatnim czasie na terenie Aqua Parku, to niewątpliwie oddanie do użytku nowej hali basenowej z kanałem wypływowym oraz basenu zewnętrznego wydatnie przyczyniło się do zwiększenia frekwencji na obiekcie, co oczywiście powoduje znaczący wzrost przychodów. Basen zewnętrzny oddany został do użytku w połowie lipca 2018 r. – utrzymywana jest w nim dość wysoka temperatura (31 – 32 °C). Basen ten wyłączony został z eksploatacji po swoim otwarciu tylko na dwa miesiące – działał on również w sezonie zimowym. Klienci bardzo chętnie korzystają z tego basenu – nawet wówczas, gdy temperatura powietrza jest dość niska. W związku z realizacją tej inwestycji otwarto też plażę, której zaletą jest to, iż jest ona praktycznie cały czas nasłoneczniona. Plaża ta wysypana została białym piaskiem – wygląda ona naprawdę bardzo atrakcyjnie.

W ramach nowych inwestycji wprowadzono też w ubiegłym roku dodatkowe systemy uzdatniania wody – np. ozonowanie. Ozonowanie wykonane zostało we wszystkich nieckach, z których korzystają dzieci oraz w basenie z gorącą wodą w Strefie Saun. Również dzięki inwestycjom w technologii basenową nie ma w tej chwili większych problemów z utrzymaniem parametrów wody.

W październiku ubiegłego roku oddana też została do użytku rozbudowana część Strefy Saun – powstała tam wówczas m. in. sauna modułowa, z której jednorazowo może korzystać 50 osób. Dzięki przesunięciu ogrodzenia w kierunku drogi pożarowej, udało się stworzyć większy komfort klientom, korzystającym z terenu zewnętrznego.

Na przełomie roku 2018 i 2019 oddane zostały z kolei do użytku trzy wanny solankowe – w ramach zakupionego biletu wstępu na obiekt, można teraz w związku z tym skorzystać z basenu, w którym znajduje się woda z solą z Morza Martwego, solą Epsom, czy solą bocheńską, które posiadają działanie prozdrowotne.

Jeśli chodzi o kwestie związane z przebudową Strefy Saun, to pod koniec kwietnia br. zmodernizowana została sauna z muzykoterapią, sauna solna oraz grotta śnieżna, w której temperatura wynosi – 12 °C. W tym czasie oddana też została do użytku nowa tężnia solna – funkcjonująca do tej pory tężnia nie spełnia bowiem wszystkich parametrów technicznych,

w związku z czym zostanie ona zdemontowana, a na jej miejscu powstaną nowe szatnie dla Strefy Saun.

Jeśli chodzi o przedsięwzięcia, których nie udało się zrealizować, to Spółka starała się o budowę basenów geotermalnych – niestety, nie udało się uzyskać dofinansowania odwiertów, w związku z negatywną opinią Ministerstwa Środowiska RP.

Spółka starała się również o dofinansowanie do kogeneracji, czyli do produkcji prądu i energii cieplnej z gazu ziemnego. Dofinansowanie takie udało się uzyskać, w wyniku postępowania przetargowego okazało się jednak, że kwota określona przez oferentów dwukrotnie przekracza kwotę przewidzianą przez Zarząd Spółki na realizację tego zadania. Władze Spółki rozpoczęły więc działania, zmierzające do rozwiązania umowy o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ponieważ uznały one, iż przy zaproponowanej cenie, inwestycja powyższa jest ekonomicznie nieuzasadniona.

W ostatnim czasie udało się natomiast przeprowadzić przetarg na budowę na terenie Aqua Parku drugiej wieży z czterema nowymi zjeżdżalniami. Jedną z nich byłaby zjeżdżalnia z zapadnią i pionowym spadkiem. Korzystający z niej klient stanie w miejscu startu i po chwili podłoga się pod nim rozstąpi, a on będzie spadał swobodnie przez parę sekund, by wylądować w rurze i po pokonaniu 120 metrów krętej trasy zjechać nią do hali basenowej. Dzięki sile odśrodkowej, osoba korzystająca z tej zjeżdżalni będzie się poruszać w niej z bardzo dużą prędkością. Ponadto, powstaną tam również zjeżdżalnie pontonowe. Do wyboru będzie zjeżdżalnia typu cebula z czaszą o średnicy aż 12 metrów, zjeżdżalnia z tzw. rożkami wprawiającymi dwuosobowe pontony w ruch wahadłowy, a także zjeżdżalnia klasyczna o najdłuższym ślizgu (144 metrów). Dodatkowo, na ścianach tych rożków wyświetlane będą multimedialne obrazy. Każda z tych zjeżdżalni będzie miała doświetlenie sztuczne, bądź naturalne – będą one także ocieplone. Dzięki tej inwestycji, Aqua Park Łódź mógłby przyciągnąć na swoje obiekty większe grupy młodzieży.

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** poinformowała następnie zebranych, że w 2016 r. Spółka Aqua Park Łódź zakończyła spłacanie kredytu, który został zaciągnięty na budowę powyższego obiektu w banku słoweńskim. Negocjacje z przedstawicielami tego banku były dość trudne, ostatecznie jednak udało się je pomyślnie zakończyć.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przypomniał, że w okresie, gdy większość udziałów w Spółce Aqua Park Łódź posiadała strona słoweńska, obiekt był permanentnie deficytowy. Spółce tej groziła nawet upadłość.

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** stwierdziła, że w związku z tym, iż Spółka odzyskała pełną możliwość zaciągania kredytów, planowane obecnie inwestycje, czyli m. in. budowa nowych zjeżdżalni (za kwotę 16 mln zł netto), mają zostać sfinansowane z kredytu zaciągniętego już przez Spółkę. Podmiot ten posiada w obecnej chwili zdolność kredytową na kwotę około 60 mln zł. Spółka ma dość szerokie plany inwestycyjne, ponieważ nie cały jeszcze teren, który posiada, został zagospodarowany.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zapytał, w jaki sposób sfinansowane zostały niedawne inwestycje na terenie Aqua Parku, tj. budowa basenu zewnętrznego oraz przebudowa Strefy Saun. Czy na realizację tych inwestycji również zaciągnięty został kredyt?

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi – inwestycje te zostały sfinansowane ze środków własnych Spółki.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przypomniał, że władze Spółki planowały w przeszłości budowę hotelu przy obiektach Aqua Parku. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy byłyby to również inwestycja Spółki.

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** przecząco odpowiedziała na to pytanie – Spółka Aqua Park Łódź nie mogłaby w tym przypadku być inwestorem, ponieważ budowę hotelu nie można zakwalifikować jako zadania własnego Gminy. Spółka mogłaby ewentualnie wybudować obiekt hotelowy w partnerstwie z prywatnym inwestorem.

**Główna Księgowa w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pani Aleksandra Sadowska** przedstawiła następnie zebrany prezentację, obrazującą wzrost frekwencji na obiektach Aqua Parku oraz zwiększenie się przychodów Spółki w ostatnim okresie (**załącznik nr 5** do protokołu).

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** zwróciła uwagę, że do znaczącego wzrostu frekwencji w czerwcu bieżącego roku przyczynił się również fakt, że Spółka zwiększyła liczbę szafek w szatni – dzięki czemu z obiektów korzystać mogło jednorazowo więcej osób.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** zapytał, ile osób jednorazowo, w ciągu godziny, przyjąć można na obiektach Aqua Parku.

**Dyrektor działu technicznego i realizacji inwestycji w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pan Cezary Rodak** stwierdził, że trudno jest jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie. W tej chwili na terenie obiektu znajduje się 1 510 szafek po stronie basenowej oraz 142 szafki w Strefie Saun – nie oznacza to jednak, że jednorazowo z obiektów może skorzystać maksymalnie ponad 1 600 osób, ponieważ w okresie letnim sprzedawane są też bilety rodzinne i klienci są przekonywani, aby wzięli jedną szafkę na kilka osób. Dzięki temu, na terenie obiektów przyjąć można jednorazowo, w ciągu godziny, około 2 – 2,5 tys. osób.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy przeprowadzane były szacunki, ile osób przyjąć jest w stanie sam obiekt jednorazowo.

**Dyrektor działu technicznego i realizacji inwestycji w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pan Cezary Rodak** powiedział, że przedstawiciele Spółki opracowują w tej chwili taki dokument.

Teren zajmowany przez Aqua Park posiada bardzo dużą powierzchnię – są tam tereny zielone, piaszczyste plaże, w związku z tym jednorazowo z obiektów tych korzystać może bardzo wiele osób.

**Główna Księgowa w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pani Aleksandra Sadowska** odnosząc się do tej wypowiedzi, poinformowała zebranych, że w dn. 1 września br. z obiektów Aqua Parku skorzystało prawie 9 tys. osób.



**Dyrektor działu technicznego i realizacji inwestycji w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pan Cezary Rodak** zauważył, że w okresie od maja do końca sierpnia br. obiekty te odwiedziło 450 tys. osób.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poprosił o informację, jak wyglądała frekwencja na obiektach Aqua Parku 10 lat temu.

**Główna Księgowa w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pani Aleksandra Sadowska** stwierdziła, że za rok 2008 Spółka wygenerowała stratę w wysokości 24 mln zł. Obiekty Aqua Parku odwiedzało wówczas bardzo mało klientów, w związku z wysokimi cenami biletów wstępu.

**Dyrektor działu technicznego i realizacji inwestycji w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pan Cezary Rodak** uzupełniając tę wypowiedź zauważył, że Słoweńcy, którzy zarządzali wówczas Aqua Parkiem, źle skalkulowali ceny biletów – promowane były przede wszystkim bilety całonocne, które jednak nigdy nie cieszyły się specjalną popularnością wśród klientów.

**Główna Księgowa w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pani Aleksandra Sadowska** powiadomiła następnie zebranych, że w czerwcu 2019 r. miesięczne przychody Spółki po raz pierwszy w historii przekroczyły kwotę 3 mln zł. Podobny poziom przychodów udało się powtórzyć w sierpniu br.

**Dyrektor działu technicznego i realizacji inwestycji w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pan Cezary Rodak** zwrócił uwagę, że aby przyciągnąć jeszcze więcej klientów, w ostatnim czasie wprowadzono osobną kasę dla osób, które nie korzystają z szafek w szatni – kasa ta jednocześnie obsługuje osoby odwiedzające Strefę Saun.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy w związku z tym, że niektóre osoby nie korzystają z szafek, w których mogliby zostawić swoje rzeczy, na terenie obiektów nie dochodzi do przypadków kradzieży.

**Dyrektor działu technicznego i realizacji inwestycji w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pan Cezary Rodak** przecząco odpowiedział na to pytanie.

**Główna Księgowa w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pani Aleksandra Sadowska** zwróciła uwagę, że na terenie obiektu znajdują się też małe szafki depozytowe, w których każdy klient może zostawić swoje rzeczy osobiste.

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** poinformowała następnie zebranych, że w Spółce Aqua Park Łódź zatrudnione są 34 osoby – nie wliczając w to członków jej Zarządu, którzy zostali zatrudnieni na podstawie kontraktów.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przypomniał, że kilka lat temu często pojawiały się stwierdzenia, iż działalność parków wodnych w Polsce jest zasadniczo deficytowa i bardzo mało jest tego typu obiektów, które generują zysk. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy sytuacja w powyższym zakresie w ostatnim czasie zmieniła się.

**Główna Księgowa w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pani Aleksandra Sadowska** powiedziała, że jak wynika z publikowanych sprawozdań finansowych, rentowność Aqua Parku Łódź porównywalna jest do Aqua Parku Wrocław – wynosi ona ok. 19 %. Gorszą rentowność natomiast mają Termy Uniejów (1,3 %) Termy Maltańskie w Poznaniu, czy Park Wodny w Krakowie.

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** stwierdziła, że istniały pewne obawy, iż po otwarciu Term Mszczonów frekwencja może się zmniejszyć – okazało się jednak, że obiekt ten nie stanowi konkurencji dla Aqua Parku Łódź.

Pewną konkurencję może natomiast stanowić otwarty przy Politechnice Łódzkiej kompleks obiektów, w skład którego wchodzi również pływalnia – tj. Zatoka Sportu.

**Główna Księgowa w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pani Aleksandra Sadowska** zgodziła się, że Zatoka Sportu przejęła pewną grupę klientów Aqua Parku – szczególnie było to widoczne zaraz po otwarciu tego obiektu, w tej chwili jednak sytuacja wraca do normy.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przypomniał, że kilka lat temu były też plany budowy w okolicach Stawów Jana kompleksu basenów termalnych – inwestycja ta nie została jednak zrealizowana. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy inwestor, który miał wykonać to przedsięwzięcie, zrezygnował z dzierżawy terenów, na których powstać miał powyższy obiekt.

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć** stwierdziła, że nie posiada informacji w tej sprawie.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** odnosząc się do kwestii rentowności parków wodnych w Polsce, zapytał, czy Aqua Park Łódź oraz Aqua Park Wrocław posiadają najwyższe wskaźniki w powyższym zakresie.

**Główna Księgowa w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pani Aleksandra Sadowska** twierdząco odpowiedziała na to pytanie – inne parki wodne w Polsce mają niższy wskaźnik rentowności.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zauważył, że trudno jest jednak porównywać do siebie takie obiekty, ponieważ często, poza prowadzeniem pływalni, zajmują się one też inną działalnością (np. hotelarską). Każde miasto ponadto ma trochę inną sytuację.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** odnosząc się z kolei do kwestii związanych z funkcjonowaniem Zatoki Sportu, zauważył, że obiekt ten posiada trochę inną ofertę – nakierowaną głównie na działalność sportową. Szerszą ofertę, bardziej nastawioną na rekreację, posiada natomiast Aqua Park Łódź – nie powinniśmy się więc obawiać konkurencji ze strony Zatoki Sportu.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zgodził się z tą wypowiedzią.

**Główna Księgowa w Aqua Park Łódź Spółce z o. o. pani Aleksandra Sadowska** zauważyła, że na terenie obiektów Aqua Parku znajduje się wiele atrakcji, jakich nie ma w Zatoce Sportu – np. basen solankowy, czy kanał wypływowy.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

W dalszej części posiedzenia Komisja zwizytowała obiekty Aqua Parku (m. in. Strefę Saun, szatnie, czy obiekty zewnętrzne).

#### **Ad. 4. Sprawy różne i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przedstawił zebranym skierowany w ostatnim czasie do Komisji wniosek jednego z właścicieli garaży przy ul. Górniczej 42 w sprawie wyodrębnienia z działki nr 133/6 lub 133/7 w obrębie B-50 terenu pod drogę dojazdową do garaży położonych na działce nr 133/5.

Ustalono, że Komisja wystąpi do Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ z prośbą o opinię w powyższej sprawie.

Zebrani postanowili ponadto oddelegować **pana radnego Mateusza Walaska** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 19 września br., (początek – godz. 12.00), w Małej Sali Obrad Rady Miejskiej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 104 w Łodzi.

Nie zgłoszono uwag do protokołów nr 11/VII/2019 oraz 12/VIII/2019 posiedzeń Komisji, przeprowadzonych w dn. 3 lipca 2019 r., a także 22 sierpnia 2019 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

*Marek Wasielewski*

**Przewodniczący Komisji**

*Mateusz Walasek*