

Protokół nr 15/X/2019

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 31 października 2019 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi na rzecz Posła na Sejm RP pana Krzysztofa Piątkowskiego.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi na rzecz Posła na Sejm RP pani Małgorzaty Niemczyk.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Piotrkowskiej 238 w Łodzi na rzecz Konsula Honorowego Republiki Armenii w Łodzi pana Rafała Chomy.
5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 11U przy al. Tadeusza Kościuszki 48 w Łodzi na rzecz Związku Kynologicznego w Polsce Oddziału w Łodzi.

6. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Solnej 11/13/15 w Łodzi na rzecz Fundacji „TOMY.”
7. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Piotrkowskiej 46 w Łodzi na rzecz Fundacji KJUB.
8. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek otwierając posiedzenie powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 61 w Łodzi na rzecz Senatora RP pana Artura Dunina (pkt 7a);

- oraz zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 14U przy al. Tadeusza Kościuszki 48 w Łodzi na rzecz Posłów na Sejm RP pana Tomasza Treli, pani Hanny Gil – Piątek, pani Anity Sowińskiej, Posła do Parlamentu Europejskiego pana Marka Belki oraz Sojuszu Lewicy Demokratycznej (pkt 7b).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Nie zgłoszono uwag do ww. wniosku.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi na rzecz Posła na Sejm RP pana Krzysztofa Piątkowskiego.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek omówił przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że lokal użytkowy, sąsiadujący z pomieszczeniami, które zamierza wynająć pan Poseł Krzysztof Piątkowski wynajmowała do tej pory pani Poseł Katarzyna Lubnauer, zadał pytanie, co stanie się z powyższym lokalem.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik powiadomił zebranych, że lokal ten nadal będzie wynajmowany przez panią Poseł Lubnauer.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi na rzecz Posła na Sejm RP pana Krzysztofa Piątkowskiego.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi na rzecz Posła na Sejm RP pani Małgorzaty Niemczyk.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek omówił powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że pani Poseł Małgorzata Niemczyk zdaje dotychczas wykorzystywany lokal nr 4U, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu nr 5U, który obecnie chce wynająć, zadał pytanie, w jaki sposób zagospodarowany zostanie przedmiotowy lokal.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik stwierdził, że lokal nr 4U pozostanie na razie wolny.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** — **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Piotrkowskiej 238 w Łodzi na rzecz Konsula Honorowego Republiki Armenii w Łodzi pana Rafała Chomy.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek przedstawił zebranym ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek.

Ad. 5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 11U przy al. Tadeusza Kościuszki 48 w Łodzi na rzecz Związku Kynologicznego w Polsce Oddziału w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek omówił ten wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, kto do tej pory wynajmował lokal nr 11U, w budynku przy al. Tadeusza Kościuszki 48.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik poinformował radnych, że w okresie wcześniejszym znajdowała się tam przychodnia rehabilitacyjna – była to placówka prywatna. Właściciele tej przychodni złożyli wypowiedzenie umowy najmu i wyprowadzili się w inne miejsce.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, w jaki sposób zagospodarowany zostanie położony na pierwszym piętrze nieruchomości przy al. Tadeusza Kościuszki 48 lokal nr 14U, który do tej pory wynajmowany był przez Związek Kynologiczny.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik stwierdził, że Komisja rozpatrywać dziś będzie wniosek w sprawie wynajęcia powyższego lokalu – znajduje się on w punkcie 7b porządku posiedzenia.

Na tym dyskusję zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy wniosek.

Ad. 6. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Solnej 11/13/15 w Łodzi na rzecz Fundacji „TOMY.”

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek omówił ten wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy istotą przedmiotowego wniosku jest przejęcie działalności, prowadzonej do tej pory w powyższym lokalu, przez podmiot powiązany z dotychczasowym najemcą.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek twierdząco odpowiedział na to pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 7. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Piotrkowskiej 46 w Łodzi na rzecz Fundacji KJUB.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Fundacja KJUB ubiega się o kolejny lokal w związku z tym, iż zamierza ona rozszerzyć swoją działalność.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek udzielił na powyższe pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 7a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 61 w Łodzi na rzecz Senatora RP pana Artura Dunina.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek omówił ww. wniosek.

Nie zgłoszono uwag do przedmiotowego wniosku.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych**, przeciw — **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 7b. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 14U przy al. Tadeusza Kościuszki 48 w Łodzi na rzecz Posłów na Sejm RP pana Tomasza Treli, pani Hanny Gil – Piątek, pani Anity Sowińskiej, Posła do Parlamentu Europejskiego pana Marka Belki oraz Sojuszu Lewicy Demokratycznej.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik poinformował następnie Komisję, że Sojusz Lewicy Demokratycznej opuści dotychczas zajmowany lokal, usytuowany w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 203/205.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy powyższy lokal w budynku przy ul. Piotrkowskiej 203/205 przejęty zostanie przez podmiot, zarządzający znajdującym się tam kinem.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik twierdząco odpowiedział na to pytanie – lokal ten przejęty zostanie przez Stowarzyszenie „Łódź Filmowa.” W tej chwili trwają przygotowania do modernizacji nieruchomości, w którym funkcjonuje kino Charlie – ww. Stowarzyszenie stara się przejąć zarządzanie całym tym budynkiem.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Stowarzyszenie przejmie znajdujące się tam lokale w trybie bezprzetargowym.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik stwierdził, że być może zostaną one temu podmiotowi wydierżawione – ostatecznej decyzji w tej kwestii jeszcze nie podjęto.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy z budynku przy ul. Piotrkowskiej 203/205 wyprowadził się już Łódzki Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik powiedział, że siedziba Łódzkiego Oddział Okręgowego PCK znajduje się jeszcze w powyższym budynku – do końca roku zostanie ona jednak przeniesiona do nieruchomości przy ul. Wysokiej 44.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy w powyższym budynku znajduje się też jedna z siedzib Zarządu Lokali Miejskich.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik stwierdził, że w tej chwili Zarząd Lokali Miejskich nie wynajmuje już pomieszczeń przy ul. Wysokiej 44 – znajdujące się tam biura ZLM przeniesione zostały na teren budynku przy al. Tadeusza Kościuszki 47.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych, przeciw — nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 14U przy al. Tadeusza Kościuszki 48 w Łodzi na rzecz Posłów na Sejm RP pana Tomasza Treli, pani Hanny Gil – Piątek, pani Anity Sowińskiej, Posła do Parlamentu Europejskiego pana Marka Belki oraz Sojuszu Lewicy Demokratycznej.

Ad. 8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, iż prawdopodobnie kolejne posiedzenie Komisji przeprowadzone zostanie na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania – Łódź Spółki z o. o., wspólnie z Komisją Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi, w dniu 19 listopada br. Być może posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie wcześniej, jeśli wpłyną do niej wnioski, które powinny zostać rozpatrzone w trybie pilnym.

Pan Przewodniczący przedstawił następnie zebranych sprawy, które w ostatnim czasie skierowane zostały do Komisji.

1. Wniosek z dnia 14 października br., sygnowany przez łódzkich przedsiębiorców prowadzących parkingi strzeżone na terenach dzierżawionych od Gminy – dotyczący obniżenia stawek czynszu dzierżawnego. Wniosek ten został przesłany do Prezydenta Miasta Łodzi oraz do Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi

Ustalono, że Komisja wystąpi do Prezydenta Miasta Łodzi z prośbą o informację w sprawie sposobu załatwienia przedmiotowego wniosku.

2. Pismo Zarządu Lokali Miejskich z dnia 16 października br., adresowane do Fundacji Edukacji Demokratycznej „DMUCHAWIEC” – zawierające odpowiedź na wniosek dotyczący wynajęcia lokalu z zasobów Gminy.

Komisja przyjęła treść powyższego pisma do wiadomości.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 14/X/2019 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 10 października 2019 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek