

Protokół nr 18/I/2020

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 29 stycznia 2020 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za okres od 29 listopada 2018 r. do 28 stycznia 2020 r.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2020 r.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Artdancemedia.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 70U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Zakon Braci Mniejszych Miłosierdzia Bożego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 – **druk nr 398/2019**.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 14/2020**.

7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek otwierając posiedzenie powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący przedstawił Komisji proponowany porządek obrad.

Zebrani jednomyślnie przyjęli porządek posiedzenia.

Ad. 1. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za okres od 29 listopada 2018 r. do 28 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany projekt powyższego sprawozdania (**załącznik nr 5** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za przyjęciem tego sprawozdania głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja przyjęła więc sprawozdanie ze swej działalności za okres od 29 listopada 2018 r. do 28 stycznia 2020 r.

Ad. 2. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2020 r.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaprezentował zebrany projekt planu pracy (**załącznik nr 6** do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do ww. projektu.

Za przyjęciem planu pracy na rok bieżący głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja przyjęła zatem plan pracy na 2020 rok.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Artdancemedia.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik omówił przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Stowarzyszenie Artdancemedia wynajmowało już lokal użytkowy z zasobów Gminy.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik poinformował zebranych, że Stowarzyszenie to jest już najemcą pięciu komunalnych lokali użytkowych – podmiot ten nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska powiedziała, że Stowarzyszenie powyższe przeznacza trzy lokale na działalność gospodarczą, natomiast kolejne dwa – na działalność statutową. Lokal, o którego wynajęcie podmiot ten ubiega się w chwili obecnej, miałby zostać również przeznaczony na działalność statutową.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski ocenił, że Stowarzyszenie to obecnie już zajmuje lokale o znaczące powierzchni.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację na temat zakresu działalności przedmiotowego Stowarzyszenia.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska powiadomiła zebranych, że Stowarzyszenie to prowadzi catering dietetyczny. Zajmuje się ono również produkcją żywności.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik uzupełniając tę wypowiedź stwierdził, że jeżeli chodzi o działalność statutową Stowarzyszenia Artdancemedia, to zajmuje się ono propagowaniem zdrowego stylu życia, podejmowaniem działań służących zapewnieniu podstawowych potrzeb zdrowotnych społeczeństwa, ochronie środowiska naturalnego, przeciwdziałaniu alienacji osób niepełnosprawnych, integracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem lub ubóstwem.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska powiedziała, że Stowarzyszenie to zajmuje się również produkcją żywności.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził, że produkcja żywności nie jest prawdopodobnie prowadzona w lokalach wynajętych Stowarzyszeniu pod działalność statutową.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy przedstawiciele Zarządu Lokali Miejskich sprawdzali, czy żywność ta rzeczywiście nie jest produkowana w lokalach wynajętych Stowarzyszeniu na cele statutowe.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik powiedział, że Sanepid nie wydałby zgody na produkcję żywności w lokalach, które nie nadają się na taką działalność (nieposiadających np. odpowiedniej wentylacji).

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. podejmowanych przez Stowarzyszenie działań, zmierzających do zmniejszenia zjawiska

wykluczenia społecznego.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska powiedziała, że Stowarzyszenie deklaruje, iż w wynajętym lokalu prowadzić będzie szkolenia i warsztaty aktywizujące, adresowanych do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, ubóstwem i osób niepełnosprawnych.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski stwierdził, że do tej pory nie zetknął się z działalnością przedmiotowego Stowarzyszenia.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska powiedziała, że przedstawiciele Stowarzyszenia zawarli w skierowanym do ZLM wniosku informację, iż podmiot ten nawiązał współpracę z Polską Fundacją Szkoleniową.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak ocenił, że dobrze by było, gdyby przedstawiciele Stowarzyszenia Artdancemedia zostali zaproszeni na posiedzenie Komisji – mogliby oni wówczas udzielić radnym wyczerpującej informacji nt. prowadzonej działalności.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik powiedział, że przedstawiciele tego Stowarzyszenia powiadomieni zostali o dzisiejszym posiedzeniu Komisji – być może nie udało im się dotrzeć na to posiedzenie w związku z dzisiejszym pogorszeniem się warunków pogodowych.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek wyraził pogląd, że być może dobrze by było, gdyby Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek na swoim kolejnym posiedzeniu, na które zostaliby zaproszeni przedstawiciele tego Stowarzyszenia.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, jaka jest powierzchnia lokali, wynajmowanych obecnie przez to Stowarzyszenie.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska powiadomiła zebranych, że obecnie Stowarzyszenie to wynajmuje lokale o powierzchni ponad 500 m².

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła powyższy wniosek podczas swojego kolejnego posiedzenia, w dniu 13 lutego br. – w obecności przedstawicieli ww. podmiotu.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję – na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Ad. 4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 70U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Zakon Braci Mniejszych Miłosierdzia Bożego.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik omówił przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy podmiotem ubiegającym się o wynajęcie powyższego lokalu jest kościelna osoba prawna.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – podmiotem, który wystąpił o powyższy lokal jest stowarzyszenie.

Pan Kierownik powiadomił ponadto zebranych, iż ZLM proponował Stowarzyszeniu Zakon Braci Mniejszych Miłosierdzia Bożego inne lokale – Zarząd tego Stowarzyszenia zdecydował się jednak na wynajęcie lokalu przy ul. Piotrkowskiej 17.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy podmiot ten był najemcą lokalu przy ul. Gdańskiej 143.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik poinformował zebranych, że najemcą lokalu przy ul. Gdańskiej 143 jest Ekumeniczna Fundacja Dobrego Pasterza, prowadzona przez tę samą osobę, która kieruje ww. Stowarzyszeniem (tj. przez księdza Kazimierza Dorocińskiego). Umowa najmu tego lokalu została przez Miasto wypowiedziana, w związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W chwili obecnej Fundacja ta użytkuje przedmiotowy lokal bezumownie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 70U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Zakon Braci Mniejszych Miłosierdzia Bożego.

Ad. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 – druk nr 398/2019.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan omówił ww. projekt uchwały (**załącznik nr 7** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że do przedłożonego projektu uchwały powinna zostać dołączona mapka, której jednak brakuje.

Pan Przewodniczący poprosił ponadto o informację nt. budynku usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan poinformował zebranych, że na terenie tej nieruchomości znajduje się obiekt – kamienica pod Atlasami. Budynek ten, wraz z dwiema oficynami, wpisany został do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego. Lokale użytkowe, o których jest mowa w przedłożonym projekcie uchwały, znajdują się natomiast w części nieruchomości, która nie została wpisana do rejestru zabytków.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy lokale te wykupić chce wspólnota mieszkaniowa.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan powiedział, że powyższe lokale mają zostać wykupione przez ich najemców.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację, w jakim stanie znajdują się lokale mieszkalne, znajdujące się w tym budynku.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan stwierdził, że nie posiada informacji w tej sprawie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projekt uchwały głos oddało **3 radnych, przeciw – nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 – **druk nr 398/2019**.

Ad. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk nr 14/2020.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć przedstawiła zebranych przedmiotowy projekt uchwały (**załącznik nr 8** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że do ww. projektu uchwały również nie została dołączona mapa.

Pan Przewodniczący zadał ponadto pytanie, dlaczego tyle czasu zajęło przedstawicielom Gminy uregulowanie stanu własności gruntu na terenie Portu Lotniczego.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć stwierdziła, iż trudno jest jej odpowiedzieć na to pytanie – być może przyczyną takiego stanu rzeczy był fakt, iż dużo czasu zajął proces komunalizacji gruntów należących w przeszłości do Skarbu Państwa.

Na terenie działki, która ma zostać oddana aportem Spółce, znajdował się w przeszłości ciek wodny. W momencie rozbudowy pasa startowego, ciek ten został schowany pod ziemię. Następnie nastąpiło na tym terenie przekształcenie kategorii gruntów – obecnie są to grunty o kategorii Ti („inne tereny komunikacyjne”).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że wątpliwości może budzić fakt, iż w przeszłości podjęto decyzję o prowadzenie inwestycji na terenie o nieuregulowanym stanie własności.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścielskiego UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Ewa Mereć zwróciła uwagę, że cały ten teren objęty jest jednak decyzją o lokalizacji celu publicznego – pozwalało to Spółce na realizację tam inwestycji oraz na odkupywanie przez Miasto powyższych obszarów.

W omawianym aktualnie przypadku Miasto wnosi do Spółki aportem nieruchomości zabudowane, których wartość została oszacowana na kwotę 2 616 125 zł. W związku z tym, że Spółka poniosła nakłady na realizację inwestycji na tym terenie, Miasto objąć ma udziały za wartość netto – czyli za wartość samych gruntów (1 853 000 zł). Prawo własności gruntów wraz z naniesieniami przenoszone jest na więc dzierżawcę, bez rozwiązania umowy dzierżawy – w ten sposób, czyli bezgotówkowo, Miasto rozlicza również poniesione nakłady. Dzięki zastosowaniu takiego rozwiązania, Spółka nie będzie miała podstaw do ewentualnego występowania w stosunku do Miasta z roszczeniami o zwrot poniesionych nakładów. Jeżeli chodzi natomiast o kwestie rozliczania podatku VAT, to należy pamiętać, iż Gmina władac będzie gruntem niezabudowanym, o charakterze budowlanym – podatek VAT będzie więc liczony od wartości obejmowanych udziałów. Stawka tego podatku wyniesie 23 %. – w związku z tym, kwota podatku VAT liczona od powyższej transakcji wyniesie 426 190 zł. Nie będzie to stanowiło obciążenia dla Miasta, ponieważ Spółka będzie zobligowana przy przeniesieniu własności i wystawieniu faktury do przekazania tych środków gotówką, na konto Gminy. Wniesienie aportu nie wywoła w związku z tym skutków finansowych po stronie Miasta.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi głos oddały **3 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 14/2020.**

Ad. 7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Zebrani postanowili oddelegować **pana radnego Mateusza Walaska** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu najmu

lokali użytkowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 31 stycznia br. (początek – godz. 13.00), w Małej Sali Obrad Rady Miejskiej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 104 w Łodzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił następnie zebrany pisma, które w ostatnim czasie skierowane zostały do Komisji.

1. Stanowisko Urzędu Miasta Łodzi w sprawie wniosku łódzkich przedsiębiorców, prowadzących parkingi strzeżone na terenach dzierzawionych od Gminy – dotyczącego obniżenia stawek czynszu dzierzawnego.

2. Informację Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ nt. realizacji wniosków, sformułowanych podczas wspólnego wyjazdowego posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej oraz Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi – przeprowadzonego w dniu 19 listopada 2019 r., na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Łódź Spółki z o.o., przy ul. Tokarzewskiego 2 w Łodzi.

Komisja przyjęła treść powyższych pism do wiadomości.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przypomniał następnie, że kolejne posiedzenie Komisji przeprowadzone zostanie w dniu 13 lutego br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 17/XII/2019 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 5 grudnia 2019 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek