

Protokół nr 19/II/2020

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 lutego 2020 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,
obecnych - 3 radnych.
nieobecny - 1 radny, tj.:
- pan radny Michał Olejniczak.
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Artdancemedia.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, budynku szkolnego przy ul. Nałkowskiej 2 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych oraz garaży.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Henryka Sienkiewicza 55 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Instytut Nowych Technologii.”
5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 9U i 13U przy ul. Henryka

Sienkiewicza 55 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Instytut Nowych Technologii.”

6. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 14U przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi – jako lokalu zamiennego.
7. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 15U przy ul. Henryka Sienkiewicza 61A w Łodzi.
8. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek otwierając posiedzenie powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2020 rok – **druk nr 23/2020**;

- zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2020-2040 – **druk nr 24/2020**;

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 10 – **druk nr 26/2020**;

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 185 – **druk nr 27/2020**;

- oraz w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 26 – **druk nr 28/2020**.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednogłośnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Artdancemedia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przypomniał, że Komisja zapoznała się z tym wnioskiem w trakcie swojego poprzedniego posiedzenia. Radni mieli wówczas pewne wątpliwości dotyczące tego wniosku – w związku z nieobecnością przedstawicieli Stowarzyszenia postanowiono, iż sprawa ta zostanie rozpatrzona podczas kolejnego posiedzenia Komisji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski odnosząc się do powyższej kwestii przypomniał, że wątpliwości radnych dotyczyły tego, w jaki sposób zostanie rozdzielona działalność statutowa od działalności gospodarczej, prowadzonej przez Stowarzyszenie Artdancemedia w lokalach wynajmowanych od Gminy.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że Stowarzyszenie to jest już najemcą pięciu komunalnych lokali użytkowych – w trzech lokalach prowadzona jest działalność gospodarcza, natomiast w pozostałych dwóch – działalność statutowa. Obecnie Stowarzyszenie występuje z wnioskiem o najem kolejnego lokalu – z przeznaczeniem na działalność statutową.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o bardziej szczegółową informację nt. działalności, prowadzonej przez przedmiotowe Stowarzyszenie.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski poinformował zebranych, że podmiot ten prowadzi działalność gospodarczą w zakresie cateringu dietetycznego, dostarczając żywność dla szkół, przedszkoli oraz osób prywatnych. Działalność ta prowadzona jest w oparciu o lokale, znajdujące się przy ul. Maratońskiej oraz ul. Pabianickiej w Łodzi.

Jeśli chodzi o działalność statutową Stowarzyszenia, to polega ona na nieodpłatnym prowadzeniu szeregu działań, aktywizujących dzieci, młodzież i osoby dorosłe. Działalność ta prowadzona jest w lokalu usytuowanym w Łodzi przy pl. Wolności. Stowarzyszenie prowadzi zajęcia z zakresu tańca oraz innych form aktywności fizycznej – zajęcia te odbywają się również na terenie szkół, są one nieodpłatne. Podmiot ten nawiązał również współpracę z Polską Fundacją Szkoleniową – przedstawiciele Stowarzyszenia chcieliby organizować szkolenia, aktywizujące osoby dorosłe. W tym celu Stowarzyszenie musiałoby pozyskać lokal o znaczącej powierzchni, w którym można by przeprowadzić stacjonarne szkolenia dla kilkudziesięciu osób – dlatego też podmiot ten chciałby wynająć lokal nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9, spełniający te kryteria. W lokalu tym miałyby więc być prowadzona działalność statutowa Stowarzyszenia – byłaby ona nieodpłatna.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jakiego rodzaju szkolenia miałyby być prowadzone w lokalu przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski stwierdził, że chodzi tu o wszelkiego rodzaju szkolenia przeznaczone dla osób dorosłych – przede wszystkim z zakresu fitness & wellness. Stowarzyszenie zamierza też prowadzić szkolenia z zakresu stosowania diety, a także szkolenia przygotowujące osoby dorosłe do podjęcia pracy. Stowarzyszenie pragnie więc rozszerzyć swoją działalność – podmiot ten chciałby też aplikować o fundusze europejskie, aby móc proponować osobom korzystającym z jego wsparcia otwarcie działalności gospodarczej. Adresatem tych szkoleń mieliby być przede wszystkim mieszkańcy Łodzi oraz regionu łódzkiego.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy w lokalu nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9 ma być prowadzona działalność gospodarcza.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy Stowarzyszenie złożyło wnioski o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację konkretnego projektu.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski twierdząco odpowiedział na to pytanie.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy Stowarzyszenie chce pozyskać lokal przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9 po to właśnie, aby móc tam zrealizować powyższy projekt.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski stwierdził, że realizacja ww. projektu nie będzie jedyną formą działalności Stowarzyszenia. Podmiot ten podjął współpracę z Polską Fundacją Szkoleniową, która również zamierza tworzyć programy, aktywizujące osoby dorosłe.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o odpowiedź na pytanie, czy Stowarzyszenie prowadzi obecnie działalność szkoleniową dla osób dorosłych w zakresie fitness & wellness oraz w zakresie zdrowego odżywiania się – w lokalach, które już zostały wynajęte z zasobów Miasta.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – pan Dyrektor zwrócił uwagę, że lokale te mają zbyt małą powierzchnię, aby można było tam prowadzić powyższą działalność.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację, czy Stowarzyszenie zostało wpisane do rejestru instytucji szkoleniowych.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski twierdząco odpowiedział na to pytanie. Obecnie Stowarzyszenie ubiega się o wpis do Bazy Usług Rozwojowych oraz o uzyskanie stosownego certyfikatu.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, w jakim konkursie startuje projekt, zgłoszony przez Stowarzyszenie Artdancemedia.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski powiedział, że projekt ten został zgłoszony do konkursu FIO 2020.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy wszystkie lokale użytkowane przez Stowarzyszenie zostały wynajęte od Miasta z zastosowaniem preferencyjnej stawki czynszu.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski przecząco odpowiedział na to pytanie – podmiot ten wynajmuje dwa lokale z zastosowaniem preferencyjnej stawki czynszu.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację, jaką powierzchnię posiada lokal nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9, który obecnie chce wynająć Stowarzyszenie.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski poinformował zebranych, iż lokal ten posiada powierzchnię przekraczającą 170 m² – znajdują się w nim trzy duże pomieszczenia. Lokal ten przystosowany jest do potrzeb prowadzenia działalności szkoleniowej.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy pozyskaniem lokalu nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9 zainteresowane były również i inne podmioty.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że lokal ten miał być wystawiony do przetargu, który został rozstrzygnięty w dniu 29 listopada 2019 r. W związku z wnioskiem Stowarzyszenia Artdancemedia, lokal powyższy został jednak wyłączony z oferty tego przetargu, przed jego rozstrzygnięciem.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, kim był poprzedni najemca tego lokalu.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska powiedziała, że poprzednim najemcą powyższego lokalu była Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej. Lokal ten został zdany przez tego najemcę w marcu 2019 r.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski podkreślił, że Stowarzyszenie jest najemcą komunalnych lokali użytkowych już od kilku lat – nie ma ono żadnych zaległości czynszowych. Dzięki prowadzeniu działalności gospodarczej podmiot ten dysponuje odpowiednimi środkami, pozwalającymi mu na wywiązywanie się z obowiązku terminowego uiszczania opłat czynszowych.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwrócił uwagę, że faktem jest jednak, iż lokal nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9 miałby zostać wynajęty temu Stowarzyszeniu na preferencyjnych warunkach.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski zauważył, że Stowarzyszenie to prowadzi jednak, oprócz działalności gospodarczej, również działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań, określonych w politykach Miasta, przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi. Stowarzyszenie pełni obecnie funkcję przedsiębiorstwa społecznego, ponieważ zatrudnia ono osoby niepełnosprawne, wykluczone społecznie. Aby podmiot ten nadal mógł rozwijać swoją działalność, musi on pozyskać kolejny lokal, o powierzchni pozwalającej na realizację ww. zadań.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy Stowarzyszenie korzystało już ze środków pochodzących z funduszy europejskich.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski twierdząco odpowiedział na to pytanie – dzięki tym środkom podmiot ten mógł się właśnie przekształcić w przedsiębiorstwo społeczne.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy Stowarzyszenie było partnerem przy realizacji tego projektu.

Dyrektor Stowarzyszenia Artdancemedia pan Jarosław Tomczewski stwierdził, że w powyższym przypadku Stowarzyszenie było jedynie beneficjentem.

Dzięki tym środkom wyremontowany został lokal znajdujący się przy ul. Pabianickiej 32 w Łodzi.

Aby podmiot ten mógł pełnić funkcję przedsiębiorstwa społecznego, musi on zatrudnić 30 % pracowników z puli osób wykluczonych społecznie – czyli osób biernych zawodowo, bądź niepełnosprawnych. Obecnie w Stowarzyszeniu zatrudnionych jest 11 osób, podlegających tym kryteriom.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zabierając głos w fazie dyskusji ocenił, iż w świetle przedstawionych Komisji wyjaśnień nie ma powodu, aby głosować przeciwko pozytywnemu zaopiniowaniu tego wniosku.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **2 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Artdancemedia.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, budynku szkolnego przy ul. Nałkowskiej 2 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy w budynku przy ul. Nałkowskiej 2 cały czas prowadzona jest działalność edukacyjna.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **2 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych oraz garaży.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych oraz garaży.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 4 i 5 łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję

Ad. 4 – 5. Zaopiniowanie następujących wniosków Zarządu Lokali Miejskich: w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Henryka Sienkiewicza 55 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Instytut Nowych Technologii” oraz w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Henryka Sienkiewicza 55 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Instytut Nowych Technologii.”

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższe wnioski.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Stowarzyszenie „Instytut Nowych Technologii” jest już najemcą miejskich lokali komunalnych.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi – Stowarzyszenie to jest już stroną umowy najmu dwóch gminnych lokali użytkowych, usytuowanych również na terenie nieruchomości przy ul. Henryka Sienkiewicza 55 (lokal nr 8U). Część tego lokalu jest podnajmowana – funkcjonuje tam Konsulat Wielkiej Brytanii w Łodzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy Stowarzyszenie to wynajęło ww. lokal z zastosowaniem preferencyjnej stawki czynszu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – przy wynajmie lokalu nr 8U zastosowano takie stawki czynszu, jakie obowiązują w przypadku wynajęcia pomieszczeń gminnych pod działalność gospodarczą.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy do ZLM zgłosił się inny podmiot, zainteresowany wynajęciem powyższych lokali.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przeczytano odpowiedział na powyższe pytanie.

Następnie głos zabrała **Prezes Zarządu Stowarzyszenia „Instytut Nowych Technologii” pani Małgorzata Brzezińska**, która poinformowała zebranych, że podmiot ten prowadzi działalność od 2004 r. – zrealizował on prawie sto projektów, zarówno krajowych, jak i międzynarodowych.

Stowarzyszenie chciałoby wynająć dodatkowe lokale, ponieważ jego działalność cały czas jest rozwijana. Podmiot ten zatrudnia na etat kilkanaście osób, ponadto realizuje on kolejne projekty (w tej chwili wykonywanych jest 16 projektów). Działalność gospodarcza Stowarzyszenia jest działalnością badawczą, rozwojową, oferuje ono wsparcie dla przedsiębiorców w zakresie nowych technologii – natomiast 90 % działalności tego podmiotu, jest to działalność statutowa. Na terenie wynajmowanego od Gminy lokalu funkcjonuje też Konsulat Wielkiej Brytanii – placówka ta nie jest finansowana przez rząd brytyjski, działa ona w ramach „Instytut Nowych Technologii.” W związku ze zmianą przepisów prawa, zmienić się muszą warunki zabezpieczenia tego lokalu – jego powierzchnia musi się zwiększyć. Przy „Instytucie Nowych Technologii” działa również punkt informacyjny Komisji Europejskiej – organizuje on dużą ilość różnego rodzaju spotkań i konferencji. W związku z tym, niezbędną sprawą staje się wynajęcie przez Stowarzyszenie nowych powierzchni lokalowych.

Lokal nr 7U, który Stowarzyszenie chciałoby wynająć, wymaga przeprowadzenia remontu. Jeśli chodzi natomiast o lokale nr 9U i 13U, to są one usytuowane w piwnicy budynku – można by tam więc składować różnego rodzaju materiały, będące własnością Stowarzyszenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że lokale, na terenie których znajdują się placówki konsularne, wynajmowane są przez Gminę również z zastosowaniem preferencyjnej stawki czynszu. Zarząd Stowarzyszenia mógłby w związku z tym spróbować renegotjować warunki zawartej z Miastem umowy w sprawie wynajmu tego lokalu.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia „Instytut Nowych Technologii” pani Małgorzata Brzezińska stwierdziła, że na terenie tego Konsulatu zatrudnione są na stałe trzy osoby.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Zarządu Lokali Miejskich: w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 7U przy ul. Henryka Sienkiewicza 55 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Instytut Nowych Technologii” głos oddały **3 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Zarządu Lokali Miejskich: w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 9U i 13U przy ul. Henryka Sienkiewicza 55 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Instytut Nowych Technologii” głosowało **3 radnych, przeciw – nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.**

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat przedmiotowych wniosków.

Ad. 6. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 14U przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi – jako lokalu zamiennego.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o bardziej szczegółową informację nt. usytuowania lokalu użytkowego nr 14U przy ul. Piotrkowskiej 67, który ma zostać wynajęty jako lokal zamienny.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że lokal nr 14U usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku lewej oficyny przy ul. Piotrkowskiej 67.

Wynajmowany dotychczas przez najemcę lokal nr 5U znajduje się natomiast na drugim piętrze budynku frontowego przy ul. Piotrkowskiej 118.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 14U przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi – jako lokalu zamiennego.

Ad. 7. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 15U przy ul. Henryka Sienkiewicza 61A w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił Komisji ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jakiego rodzaju działalność gospodarcza prowadzona jest na terenie powyższego lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka powiadomił zebranych, że powyższy lokal został wynajęty z przeznaczeniem na usługi podstawowe – rzemiosło artystyczne. Najemca tego lokalu jest projektantką ubioru, tkaniny, grafiki i scenografii. W lokalu tym projektowane są ubiory, których głównym tworzywem jest jedwab.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek.

Ustalono, że Komisja rozpatrzy punkty 7a i 7 b łącznie.

Ad. 7a – 7b. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2020 rok – druk nr 23/2020 – oraz zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2020-2040 – druk nr 24/2020.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak przedstawiła zebranych przedmiotowe projekty uchwał (**załącznik nr 5 i 6** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o bardziej szczegółowe informacje nt. realizowanego przez Miasto projektu pn. „Łódzka Rewita III.”

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka poinformowała zebranych, iż jest to kolejny projekt rewitalizacyjny, realizowany na terenie Łodzi. Miasto wspólnie z Łódzką Izbą Przemysłowo – Handlową są partnerami w tym projekcie. Projekt ten zakłada udzielanie dotacji na rozpoczęcie działalności gospodarczej. Projekt adresowany jest do osób powyżej trzydziestego roku życia, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Z programu tego będzie mogło skorzystać czterdzieści osób – otrzymają oni wsparcie, dzięki któremu będą mogli otworzyć działalność gospodarczą.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy projekt ten realizowany będzie w ramach Osi Priorytetowej VIII Zatrudnienie, Działania VIII.3 Wsparcie przedsiębiorczości, Poddziałania VIII.3.4.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy powyższy projekt adresowany jest do osób mieszkających na terenach rewitalizowanych.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2020 rok – **druk nr 23/2020** – głosowało **3 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2020-2040 – **druk nr 24/2020** – głos oddały **3 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.**

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie ww. projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 7c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 10 – druk nr 26/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła ww. projekt uchwały (**załącznik nr 7** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że podczas kilku posiedzeń różnych komisji Rady Miejskiej podnoszono, iż nieruchomość ta wykorzystywana jest przez kierowców, w sposób nieuprawniony, jako parking samochodowy. Radni zgłaszali w związku z tym sugestie, aby Miasto uniemożliwiło wjazd na powyższy teren.

Podobna sytuacja ma miejsce na terenie nieruchomości znajdującej się u zbiegu ul. Zielonej oraz ul. Wólczańskiej – pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, jaki jest stan prawny powyższej nieruchomości.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka poinformowała zebranych, że nieruchomość usytuowana przy skrzyżowaniu ul. Zielonej oraz ul. Wólczańskiej dzierżawiona jest przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną. Umowę dzierżawy podpisano na okres jednego roku – docelowo na terenie tym powstać ma parking kubaturowy. Przygotowywany jest już przetarg na wykonanie tego parkingu. Obecnie wjazd na teren przedmiotowej nieruchomości umożliwia postawiony tam szlaban.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała, że powyższy teren może też zostać teraz objęty decyzją o lokalizacji inwestycji – w związku z mającą się rozpocząć budową tunelu średnicowego.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski odnosząc się do nieruchomości usytuowanej przy ul. 6 Sierpnia 10, zwrócił uwagę, że działka ta bardzo szybko, zaraz po wyburzeniu znajdującego się na jej terenie budynku, została zaadaptowana przez kierowców pod parking.

W odległości stu metrów od tej nieruchomości znajduje się parking komercyjny – właściciel tego obiektu musi być bardzo niezadowolony z powodu faktu, iż w jego sąsiedztwie powstał dziki parking.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka zadeklarowała, że Wydział postara się jak najszybciej sprzedać tę nieruchomość.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że można by jednak w jakiś sposób zabezpieczyć wjazd na tę nieruchomość, na przykład poprzez ustawienie słupków na drodze wjazdowej na jej teren.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka przypomniała, że podobna sytuacja miała miejsce na terenie nieruchomości przy ul. Nawrot 10. Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ zabezpieczył wjazd na tę nieruchomość gazonami – w ciągu jednej nocy zostały one jednak przesunięte.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddało **3 radnych, przeciw – nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 10 – **druk nr 26/2020**.

Ad. 7d. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 185 – druk nr 27/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka zaprezentowała Komisji powyższy projekt uchwały (**załącznik nr 8** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy nieruchomość ta zlokalizowana jest w sąsiedztwie Domu Studenta „Olimp.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział, że działka ta znajduje się na terenie usytuowanym po drugiej stronie ul. Pomorskiej – za torami tramwajowymi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka uzupełniając tę wypowiedź stwierdziła, że na wschód od tej nieruchomości znajduje się teren będący we władaniu firmy Lidl. Na terenie znajdującym się na południu od powyższej działki budowane są natomiast bloki mieszkalne.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi głos oddały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt też nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 185 – **druk nr 27/2020.**

Ad. 7e. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 26 – druk nr 28/2020.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka przedstawiła zebrany przedmiotowy projekt uchwały (**załącznik nr 9** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że podmiot występujący o wydzierżawienie nieruchomości (Stowarzyszenie Ewangelizacyjno – Charytatywne „Mocni w Duchu”) nie prowadził do tej pory szkoły, zadał pytanie, dlaczego właśnie on zająć ma się w tej chwili tego typu działalnością. Pan Przewodniczący zauważył, że zakon jezuitów dysponuje przecież innymi podmiotami, które posiadają doświadczenie w prowadzeniu placówek szkolnych.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Ewangelizacyjno – Charytatywne „Mocni w Duchu” **o. Remigiusz Reclaw** zwrócił uwagę, że podmioty te nie działają jednak na terenie Łodzi.

O. Reclaw poinformował ponadto zebranych, że budynek przy ul. Żeromskiego 26 wymaga poniesienia znaczących nakładów, aby przeprowadzić jego modernizację – dostosowując go do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Stowarzyszenie „Mocni w Duchu” dysponuje kwotą 500 000 zł, którą można będzie przeznaczyć na ten cel.

Szkoła Podstawowa im. św. Ignacego Loyoli, która funkcjonować ma w tym budynku, będzie siódmą jezuicką szkołą, działającą w Polsce.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka poinformowała zebranych, iż w budynku przy ul. Żeromskiego 26 mieściło się wcześniej Publiczne Gimnazjum Nr 24.

O. Remigiusz Reclaw zwrócił uwagę, że konieczność dostosowania tego budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej wynika ze wskazań Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej w Łodzi – inwestycje te są więc niezbędne.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy wydzierżawieniem budynku przy ul. Żeromskiego 26 zainteresowane były również inne podmioty.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka twierdząco odpowiedziała na to pytanie – z wnioskiem o wydzierżawienie tego budynku pod działalność edukacyjną wystąpił zakon salezjanów oraz osoba fizyczna.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o bardziej szczegółową informację nt. planowanej działalności edukacyjnej, która ma być prowadzona na terenie nieruchomości przy ul. Żeromskiego 26.

O. Remigiusz Reclaw poinformował zebranych, że w tej chwili ogłaszany jest nabór do Szkoły. Nabór ten prowadzony będzie do ośmiu klas, natomiast aby nowa klasa powstała, musi ona liczyć minimum dwudziestu uczniów.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy Szkoła będzie się ubiegać o subwencję oświatową.

O. Remigiusz Reclaw twierdząco odpowiedział na to pytanie – przez pierwsze cztery miesiące Szkoła będzie jednak musiała działać bez subwencji.

Założyciele Szkoły liczą na to, że uda im się na początek utworzyć 4 – 6 klas. Docelowo na terenie Szkoły działać może natomiast 18 klas. Obecnie największym zainteresowaniem cieszy się nabór do klasy siódmej.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały RM głos oddało **3 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 26 – **druk nr 28/2020**.

Ad. 8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 18/I/2020 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 29 stycznia 2020 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek