DPr-BRM-II.0012.2.14.2018

Protokół nr 2/XII/2018

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 6 grudnia 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych,

obecnych - 5 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Osobom Starszym „Puls" lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego przy ul. Wołowej 2a w Łodzi – w celu uruchomienia tam Polsko – Ukraińskiego Centrum Edukacji i Kultury.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, o powierzchni 137,55 m^2, usytuowanego przy ul. Lipowej 48 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – **druk nr 339/2018** – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:
   - Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
   - Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą;
   - Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;
   - Biura Strategii Miasta;
   - Biura Nadzoru Właścicielskiego;
   - Wydziału Dysponowania Mieniem;
   - Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – **druk nr 340/2018** – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- dokonanie wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej (jako pkt 1, dotychczasowe punkty: 1 – 5 otrzymałyby wówczas nr: 2 – 6);

- oraz zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia Fundacji Dariusza Stachury „CANTO PRO CLASSICA," w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 26U, o pow. 19,94 m^2, położonego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi (jako pkt 2a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Dokonanie wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak zgłosił kandydaturę pana radnego Kamila Jeziorskiego.

Pan radny Kamil Jeziorski wyraził zgodę na kandydowanie.
Pan radny podkreślił, iż Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej spełnia bardzo istotną rolę – praca tej Komisji przebiegała do tej pory zawsze bardzo sprawnie.

Więcej kandydatur nie zgłoszono.

Za wyborem pana radnego Jeziorskiego głosowało **5 radnych, przeciw – nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Pan radny Kamil Jeziorski wybrany więc został na funkcję Wiceprzewodniczącego Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Osobom Starszym „Puls" lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego przy ul. Wołowej 2a w Łodzi – w celu uruchomienia tam Polsko – Ukraińskiego Centrum Edukacji i Kultury.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Krzysztof Adamowicz przedstawił zebranym powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak zadał pytanie, ile osób będzie mogło

skorzystać ze wsparcia Polsko – Ukraińskiego Centrum Edukacji i Kultury.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Krzysztof Adamowicz stwierdził, że we wniosku nie została określona liczba osób, które mogłyby skorzystać z pomocy powyższego Centrum.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek uzupełniając tę wypowiedź poinformował zebranych, że zgodnie z szacunkami przedstawicieli Urzędu Miasta Łodzi, obecnie na terenie Łodzi przebywa około 50 – 70 tys. obywateli Ukrainy. Trudno jest w tej chwili przewidzieć, jaki odsetek tych osób byłby skłonny skorzystać z usług Centrum.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o informację na temat dotychczasowej działalności Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Osobom Starszym „Puls."

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Krzysztof Adamowicz poinformował zebranych, że Stowarzyszenie powyższe do tej pory nie korzystało z lokalu pochodzącego z zasobów Gminy, wynajmując na swoją działalność pomieszczenia od Publicznego Gimnazjum nr 20, położonego przy ul. Olimpijskiej 9. Z tytułu najmu przedmiotowego lokalu brak jest zaległości czynszowych.

Pan radny Kamil Deptuła zapytał, od jakiego czasu podmiot ten wynajmuje lokal od Gimnazjum.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Krzysztof Adamowicz stwierdził, iż nie posiada informacji w powyższej sprawie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że Stowarzyszenie to zostało zarejestrowane sądownie 31 lipca 2001 r. – podmiot ten działa więc już od dłuższego czasu.
Pan Przewodniczący zadał ponadto pytanie, gdzie powinni się zgłaszać przedstawiciele stowarzyszeń, planujących wynająć na swoją siedzibę lokal z zasobów komunalnych.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Krzysztof Adamowicz powiadomił zebranych, że przedstawiciele stowarzyszeń mogą zgłaszać się w tej sprawie do Wydziału Lokali Użytkowych ZLM, którego siedziba mieści się przy al. Tadeusza Kościuszki 47. Kierownikiem tego Wydziału jest pan Grzegorz Rzeźnik.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **5 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Osobom Starszym „Puls" lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego przy ul. Wołowej 2a w Łodzi – w celu uruchomienia tam Polsko – Ukraińskiego Centrum Edukacji i Kultury.

Ad. 2a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia Fundacji Dariusza Stachury „CANTO PRO CLASSICA," w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego nr 26U, o pow. 19,94 m^2, położonego przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek omówił powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

W wyniku głosowania, Komisja **5** głosami **„za",** przy **braku** głosów **przeciwnych** i **braku** głosów **wstrzymujących się,** zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy wniosek.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, o powierzchni 137,55 m^2, usytuowanego przy ul. Lipowej 48 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek przedstawił zebranym ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głos oddało **5 osób, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedłożony wniosek.

Ustalono, że Komisja rozpatrzy punkty 4 i 5 łącznie

Ad. 4-5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – druk nr 339/2018 – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:
- Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);
- Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą;
- Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;
- Biura Strategii Miasta;
- Biura Nadzoru Właścicielskiego;
- Wydziału Dysponowania Mieniem;
- oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.
Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – druk nr 340/2018 – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.

Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni pan Michał Baryła omówił projekt budżetu, realizowanego przez powyższy Wydział – w zakresie rolnictwa (**załącznik nr 4** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt budżetu Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ na 2019 rok – w zakresie działalności rolniczej – głosowało **5 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w ww. zakresie.

Zastępca Dyrektora Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Monika Karolczak omówiła projekt budżetu powyższego Biura. (**załącznik nr 5** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Biuro nadzoruje działalność generującą dochody.

Zastępca Dyrektora Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Monika Karolczak przecząco odpowiedziała na to pytanie.

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski przedstawił następnie zebranym informację nt. zadań Biura, realizowanych w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej (**załącznik nr 6** do protokołu).

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. kosztów ekspertyz, badań i raportów ewaluacyjnych, przygotowywanych w ramach realizacji projektów: „Internacjonalizacja gospodarcza przedsiębiorstw z regionu łódzkiego poprzez dedykowane działania promocyjne i terytorialny marketing gospodarczy."

Zastępca Dyrektora Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Monika Karolczak poinformowała zebranych, że ekspertyzy, badania i raporty ewaluacyjne będą realizowane dopiero w roku bieżącym lub w 2020 r. – na zakończenie projektu. Jeśli chodzi natomiast o raporty HR-owe oraz dotyczące rynku nieruchomości, to były one przygotowane w trakcie 2017 – 2018 r. Koszty przygotowywania ww. raportów wynoszą ok. 35 000 – 50 000 zł.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, kto jest wykonawcą tych raportów.

Zastępca Dyrektora Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Monika Karolczak powiadomiła Komisję, że wykonawcą tych raportów są firmy deweloperskie oraz inni partnerzy. Wykonawcy ci wyłaniani są oczywiście w drodze postępowania przetargowego. Jeśli szacunkowa kwota zamówienia jest stosunkowo niska, wówczas postępowanie przetargowe realizowane przez Biuro Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą – zgodnie z wytycznymi Wydziału Zamówień Publicznych. Jeżeli jednak wartość zamówienia przekracza kwotę 60 000 zł, przetarg taki procedowany jest w całości przez Wydział Zamówień Publicznych.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski odnosząc się z kolei do zawartej w projekcie uchwały informacji, iż w ramach budżetu Biura planowane jest opracowanie biuletynu pn.: „Łódź kreuje innowacje" – 5 kolejnych numerów, zapytał, czy wydawnictwo to jeszcze się nie ukazało.

Zastępca Dyrektora Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Monika Karolczak twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

W wyniku głosowania, Komisja **4** głosami **„za,"** przy **braku** głosów **przeciwnych** i **1** głosie **wstrzymującym się**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – w zakresie Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą UMŁ.

W wyniku głosowania, Komisja **4** głosami **„za,"** przy **braku** głosów **przeciwnych** i **1** głosie **wstrzymującym się**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – w zakresie Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą UMŁ.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższej kwestii.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu pan Marcin Derengowski przedstawił następnie zebranym informację nt. projektu budżetu na 2019 r. oraz zadań, realizowanych przez ww. Biuro w ramach WPF (**załącznik nr 7** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy planowana w roku 2019 kwota dochodu z tytułu opłat za wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (14 mln zł) jest zbliżona do dochodu z powyższego tytułu, zapisanego w budżecie Miasta na 2018 r. oraz na 2017 r.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu pan Marcin Derengowski stwierdził, że wartości te są podobne.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski odnosząc się do realizowanych przez Biuro projektów dotyczących aktywizacji zawodowej łodzian, zadał pytanie, czy łatwo jest pozyskać osoby chętne do udziału w tych programach.

Inspektor w Biurze Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu pani Magdalena Fatyga oceniła, że zdarzają się problemy z pozyskaniem tych osób – szczególne trudności sprawia znalezienie chętnych do udziału w projekcie pn.: „Akcja aktywizacja – szansa na pracę dla kobiet z łódzkiego obszaru rewitalizacji."

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – w zakresie Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ – głos oddało **5 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – w zakresie Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ – głosowało **5 osób**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w powyższych kwestiach.

Kierownik Oddziału w Biurze Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Magdalena Kucharska omówiła projekt budżetu Biura Strategii Miasta UMŁ na rok przyszły. Pani Kierownik przedstawiła również zebranym informację nt. zadań, realizowanych przez powyższe Biuro w ramach WPF (**załącznik nr 8** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, dlaczego wydatki związane z organizacją takich wydarzeń, jak np. Open Days finansowane są z budżetu Biura Strategii Miasta.

Kierownik Oddziału w Biurze Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Magdalena Kucharska stwierdziła, że od początku impreza ta finansowana była z budżetu Biura Strategii Miasta. Organizatorem Open Days był bowiem przedstawiciel miasta Łodzi w Brukseli, z którym Biuro ściśle współpracowało.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – w zakresie Biura Strategii Miasta UMŁ – głosowało **5 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – w zakresie Biura Strategii Miasta UMŁ – głos oddało **5 osób**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższym zakresie.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć przedstawiła zebranym informację na temat projektu budżetu Biura Nadzoru Właścicielskiego na rok przyszły oraz nt. zadań, realizowanych przez tę komórkę w ramach WPF (**załącznik nr 9** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że Biuro zamierza w roku przyszłym wnieść do Spółki Miejski Ogród Zoologiczny wkład pieniężny w wysokości 13 mln zł. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, w jakich proporcjach środki te są przeznaczone na bieżące utrzymanie Ogrodu, na inwestycje związane z realizacją Orientarium oraz na inne inwestycje, prowadzone na terenie ZOO.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć poinformowała zebranych, że z wymienionej przez pana Przewodniczącego kwoty na wydatki bieżące, czyli związane z prowadzeniem Ogrodu, wydatkowana ma być suma 7 455 tys. zł, na budowę Orientarium – 2 600 tys. zł i na pozostałe wydatki inwestycyjne – 2 800 tys. zł. W sumie więc kwota wydatków powinna wynieść ok. 12 900 tys. zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy kwota 2 600 tys. zł, zapisana na realizację Orientarium, nie będzie jeszcze wydatkowana na spłaty kapitału.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć przecząco odpowiedziała na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się z kolei do informacji nt. planowanych dochodów z dywidend, zwrócił uwagę, że dochody te są z reguły zbliżone do przewidywanego zysku spółek – z wyjątkiem Spółki ŁSI. W przypadku tego podmiotu planowana dywidenda jest niższa od zysku, który Spółka ma wypracować. Pan Przewodniczący zadał więc pytanie, jaki jest tego powód takiego stanu rzeczy.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć wyjaśniła, że w momencie, kiedy konstruowany był projekt budżetu i przygotowywany opis zadania, Spółka ŁSI przedstawiała szacunkowy wynik na koniec roku na kwotę 17 800 tys. zł dochodu. Obecnie jednak już ten szacunek się zmienił i kwota ta ma wynosić ok. 10 mln zł. Jeżeli więc faktycznie Spółka uzyska zysk w wysokości 10 mln zł, to w całości będzie on przeznaczony na dywidendę.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że w powyższym przypadku nastąpiła więc korekta prognozy zysku.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć zgodziła się z tym stwierdzeniem.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację, na jaki konkretnie cel wydatkowana ma być kwota 7 536 tys. zł, przeznaczona na podwyższenie kapitału Spółki MPK – Łódź. Czy zostanie ona wydatkowana na zakup na nowego taboru?

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć poinformowała zebranych, że w roku bieżącym wydzielone zostało w budżecie zadanie majątkowe – łącznie na kwotę 279 316 220 zł (WPF – s. 45). Celem tego wydzielenia było jakby oddzielenie kosztów bieżących od kosztów majątkowych, związanych z realizowaną przez Spółkę usługą transportu publicznego. Są to jakby pokrywane koszty amortyzacji od obecnego taboru oraz taboru nowego, który jest już w trakcie pozyskiwania przez Spółkę – na zakup którego już wyraziło zgodę Zgromadzenie Wspólników.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy za powyższą kwotę będzie kupowany tabor dla Spółki MPK – Łódź.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć przecząco odpowiedziała na to pytanie – pani Kierownik stwierdziła, że nie jest wydatek, tylko koszty.

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski powiedział, że w tym przypadku chodzi o równowartość odpisów amortyzacyjnych od nowo zakupywanego taboru.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć uzupełniając tę wypowiedź stwierdziła, że amortyzacja roczna Spółki MPK – Łódź wynosi ok. 65 mln zł. Czyli nie jest to wydatek – Miasto pokrywa bowiem koszty rekompensaty. Są to więc koszty, a nie każdy koszt jest wydatkiem – akurat amortyzacja w Spółce nie należy do wydatków. Spółka więc z kosztów amortyzacji finansuje odnowę taboru.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację na temat struktury właścicielskiej Spółki Łódzki Regionalny Park Naukowo – Technologiczny.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć poinformowała zebranych, że Miasto posiada 60 % udziałów w tym podmiocie – drugim znaczącym wspólnikiem jest Województwo Łódzkie. Politechnika Łódzka natomiast posiada w ww. Spółce ok. 5 % udziałów.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy wszyscy wspólnicy składają się na pokrycie strat tej Spółki.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć twierdząco odpowiedziała na powyższe pytanie – dopłaty są wnoszone równolegle przez wszystkich wspólników.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski przypomniał, że kilka lat temu Gmina przekazała powyższej Spółce kwotę 3 mln zł, która miała być wydatkowana na działania strategiczne, marketingowe. Pan radny zadał w związku z tym pytanie, jaki był rezultat tych działań.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Ewa Mereć powiedziała, że środki te przeznaczono na zakup różnego typu odczynników do prowadzenia badań w laboratoriach. Aby bowiem można było uzyskać licencje na prowadzenie pewnego typu badań, należało wyposażyć laboratorium Spółki w różne odczynniki. Pani Kierownik zapewniła zebranych, że Spółka cały czas rozwija swoją działalność – jest to niestety bardzo trudne i proces ten następuje powoli.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zauważył, że cały czas podmiot ten generuje straty, przekraczające kwotę 9 mln zł rocznie.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – w zakresie Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ – głosowało **4 radnych**, **przeciw — 1 osoba, nikt** nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – w zakresie Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ głos oddały **4 osoby**, **przeciw – 1 radny, nikt** nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie powyższe projektu uchwał.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski omówił następnie projekt budżetu powyższego Wydziału na 2019 rok. Pan Dyrektor przedstawił ponadto zebranym informację nt. zadań realizowanych przez ww. Wydział w ramach WPF (**załącznik nr 10** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że obecnie zmieniają się przepisy regulujące kwestie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, poprosił o informację nt. prognozowanych dochodów z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w roku 2019 – w stosunku do lat poprzednich.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski powiedział: „jeżeli chodzi o użytkowanie wieczyste, w roku bieżącym nasz plan był na poziomie 71 300 tys. zł, a teraz jest na poziomie 52 000 tys. zł – czyli ta różnica to jest to, co z automatu przejdzie na własność i to będzie realizowane w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości, w jakiejś proporcji, bo…”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „oni jakąś opłatę uiszczają – ci, którzy z automatu przejdą…”

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski powiedział: „tak, natomiast ta kwota 52 000 tys. zł, którą zaplanowaliśmy, to jest to, co się nie przekształca.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał: „Gmina na Skarbie Państwa nie przekształci się z automatu?”

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski powiedział: „nie. Ale ponieważ też tak jest, że Skarb Państwa jest z kolei użytkownikiem wieczystym na Gminie – myślę, że w tym roku postaramy się zaproponować Państwu uchwałę w sprawie zamiany. Żeby po prostu wyliczyć wartość naszą, Skarbu Państwa i się wymienić – żeby później w budżecie nie powielać tych propozycji.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „Panie Dyrektorze, a rok do roku? Teraz 52 000 tys. zł – a w tamtym roku ile było?”

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski powiedział: „w tamtym roku było 71 300 tys. zł, czyli jest spadek o około 20 mln zł.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał: „czy to jest tak, że przekształca się – bo tam zawsze były problemy z przekształceniem, w części przypadków związane np. z różnymi sprawami geodezyjnymi. Czy to rzutuje w tej chwili na jakieś automatyczne przekształcenie, czy nie? Bo tam były np. jakieś wydzielenia.”

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski powiedział: „nie, jak jest użytkownik wieczysty, to już nieruchomości były wydzielone. Myślę, że tam musiały być inne powody, związane np. z pomocą de minimis. Mogły być później kłopoty z dalszą sprzedażą, bo często jest tak, że np. w jednej nieruchomości mamy użytkowników wieczystych, a… [**zapis nieczytelny**]. I tu był problem, żeby dalej, dopóki nie nastąpi jakby weryfikacja, inwentaryzacja tego i aktualizacja – to tutaj mógłby być taki problem, że ludzie po prostu nie mogli wykupić kolejnych. Ale ci, co są w użytkowaniu wieczystym, to już jakby swoje mają.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy kwestia ta dotyczy nie tylko osób fizycznych, ale również np. spółdzielni mieszkaniowych.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski twierdząco odpowiedział na to pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – w zakresie Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ – głos oddało **5 osób, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – w zakresie Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ – głosowało **5 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższe projekty uchwał.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak omówił na koniec projekt budżetu przedmiotowego Wydziału na 2019 rok. Pan Dyrektor przedstawił również zebranym informację nt. zadań wykonywanych przez tę komórkę w ramach WPF (**załącznik nr 11** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się ponownie do kwestii przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zadał pytanie, czy dochód z tego tytułu będzie miał charakter jednorazowy. Czy jest on jednoroczny, czy też będzie on rozłożony na więcej lat?

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak powiedział, że zgodnie z ustawą, która jednak aktualnie cały czas jest nowelizowana, nowym regulacjom podlegają nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe, czyli te nieruchomości, na których znajdują się budynki mieszkalne. Poprzez budynek mieszkalny rozumie się budynek, w którym co najmniej 50 % lokali, są to lokale mieszkalne – nie można przekształcić prawa części użytkowników na terenie danej nieruchomości, a części nie przekształcić. Opłata z tytułu tego przekształcenia będzie stanowiła iloczyn dwudziestu lat ostatniej opłaty za użytkowanie wieczyste. Jeżeli więc użytkownik płacił 100 zł za użytkowanie wieczyste i jeśli nie została mu skutecznie wypowiedziana umowa w bieżącym roku, to będzie w następnych latach też płacił 100 zł. Jeśli ktoś zapłaci jednorazowo za 20 lat, czyli 100 x 20, to kwota opłaty wyniesie 2 000 zł. Rada Miejska w listopadzie br. podjęła uchwałę o zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60 % – w związku z tym, od 2 000 zł należy odliczyć 60 %, czyli 1 200 zł – do zapłaty pozostaje więc kwota 800 zł. I osoba ta nie musi już uiszczać następnych opłat.
Opłata za pierwszy rok, za rok 2019, jest płatna do końca lutego 2020 r. – tak, że nie wszyscy np. mogą uiścić tę pierwszą opłatę w 2019 r.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, co stanie się, jeżeli użytkownik nie skorzysta z bonifikaty i możliwości płatności jednorazowej.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak stwierdził, że osoba ta płacić będzie wówczas co rok przez dwadzieścia lat po 100 zł – oczywiście będzie też możliwość waloryzacji o wskaźnik inflacji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy zdaniem przedstawicieli Wydziału większość dotychczasowych użytkowników zdecyduje się na jednorazową wpłatę z bonifikatą, czy też płacić będzie raty.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak powiedział, że Wydział przyjął założenie, iż w 2019 r. Gmina uzyska dochód z tytułu przekształcenia w wysokości 40 mln zł. Z kwoty tej 4 mln zł stanowić będzie dochód z rat za przekształcenia w latach poprzednich, dotychczas też bowiem przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności miały miejsce, na podstawie decyzji administracyjnych. I będą one kontynuowane, ponieważ jeżeli dana wspólnota złożyła wniosek w tym roku, bądź wcześniej, a on nie został zrealizowany, to będzie miała możliwość do końca marca 2019 r. kontynuacji przekształcenia na dotychczasowych zasadach. Dotychczasowe zasady są nawet korzystniejsze, bo na ich podstawie niektórzy użytkownicy mogą skorzystać 98 % bonifikaty – i zapewne część z nich będzie chciała kontynuacji. Wadą tej kontynuacji było to, że bardzo częstym powodem braku realizacji wniosku była śmierć jednego z członków wspólnoty. Należy bowiem pamiętać, że w bloku może być nawet po 200-300 mieszkań – wystarczyło, że jedna osoba zmarła i postępowanie musiało zostać wstrzymane. Dlatego ustawodawca zdecydował się na wprowadzenie zmiany, pozwalającej na kontynuację przekształcenia nawet w przypadku śmierci jednego z członków wspólnoty.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, czy opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uiszczać też będą członkowie wspólnoty, którzy nie podpisali się pod wnioskiem o przeprowadzenie takiego przekształcenia.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak powiedział, że ustawodawca zobowiązał przedstawicieli UMŁ do tego, że w ciągu 12 miesięcy, czyli do końca 2019 r. będą musieli wydać zaświadczenia, potwierdzające to przekształcenie. Samo zaświadczenie nie przekształca tych praw – jedynie potwierdzam fakt przekształcenia. I przedstawiciele UMŁ będą wysyłać takie zaświadczenia, mówiące o tym, że dana osoba już nie jest użytkownikiem – stała się właścicielem. Zaświadczenia te określą, jako opłatę osoba ta ma uiszczać i poinformuje o możliwości skorzystania z bonifikaty. Każdy użytkownik wieczysty otrzyma takie zaświadczenie. Wydział szacuje, że dysponuje 90 tys. umów użytkowania wieczystego – zaświadczenia te zostaną rozesłane do wszystkich dotychczasowych użytkowników.
Dotychczasowy dochód z tego rodzaju nieruchomości wynosił 19,3 mln zł – został on pomniejszony, jeżeli chodzi o użytkowanie wieczyste, ale zamiast tej kwoty Wydział planuje obecnie wypracowanie dochodu w wysokości 36 mln zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że dochód ten będzie jednak jednorazowy – później wpływy z powyższego tytułu zmniejszą się. Znaczny spadek tych dochodów może być już widoczny w 2021 r.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak powiedział, że zgodnie z szacunkami Wydziału, dochód ten w 2019 r. przekroczy kwotę 36 mln zł. W 2020 r. dochód powyższy będzie miał wysokość 51,4 mln zł. Dochód ten później będzie już zdecydowanie malał – przedstawiciele Wydziału przyjęli, że w 2021 r. wyniesie on 20 mln zł, natomiast w 2022 r. – 15 mln zł. Ale w latach 2019 – 2020 ten dochód będzie za to zdecydowanie wyższy.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, ilu lokali o charakterze użytkowym dotyczyć będzie przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak poinformował zebranych, że według szacunków Wydziału ok. 90 tys. umów użytkowań będzie podlegało przekształceniu. Pan Dyrektor nie ma natomiast informacji, ilu konkretnie lokali dotyczyć będzie to przekształcenie.
Przedstawiciele UMŁ będą musieli zweryfikować, która nieruchomość podlega przekształceniu – muszą oni ocenić, czy np. w danym bloku jest co najmniej 50 % lokali mieszkalnych. W tym celu będą oni korzystać z informacji Łódzkiego Ośrodka Geodezji, a w niektórych przypadkach będą bazować na oświadczeniu zarządcy nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski odnosząc się do kwestii związanych ze sprzedażą lokali komunalnych, przypomniał, że kilkanaście miesięcy temu miały miejsce w Łodzi protesty mieszkańców mieszkań komunalnych – protestujący wnioskowali wówczas o to, żeby podwyższyć obowiązujące bonifikaty. Prezydent Miasta Łodzi spełniła ten postulat

i podwyższyła każdemu najemcy bonifikatę o 10 %. Pan radny zadał w związku z tym pytanie, czy w związku z powyższą decyzją wykup tych lokali komunalnych zwiększył się.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak przecząco odpowiedział na to pytanie.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy w opinii przedstawicieli Wydziału nadmiernym utrudnieniem nie jest to, że aby zawiązać wspólnotę mieszkaniową, musi się zebrać 50 % najemców z terenu danej nieruchomości.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak zwrócił uwagę, że istnieją różne kategorie nieruchomości – jeśli jest np. tzw. mała wspólnota (do 7 lokali), to żeby doszło w ogóle do rozpoczęcia prywatyzacji, to musi zostać zgłoszonych 100 % wniosków. Przy większych wspólnotach natomiast wystarczy ponad 50 % wniosków, aby prywatyzacja mogła się rozpocząć. Przedstawiciele UMŁ dbają w ten sposób, aby nie powstawały wspólnoty mieszkaniowe z większościowym udziałem Miasta – z drugiej strony jednak, jeżeli tylko stan prawny pozwala na sprzedaż lokalu mieszkalnego, czy również użytkowego, wyrażają oni zgodę na jego zbycie. Dochód z tego tytułu będzie w bieżącym roku znaczący, z uwagi na to, że wiele lokali sprzedano w drodze przetargowej. Sam dochód z tytułu sprzedaży na rzecz najemców nie jest już tak znaczący, ponieważ korzystają oni z wysokich bonifikat. Jeśli chodzi o prognozy na rok przyszły, obniżce ulegną dochody z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych – co jest to związane poniekąd z ustawą o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwrócił uwagę, że protesty mieszkańców wywoływały też decyzje o podwyższeniu opłat za użytkowanie wieczyste – wiele osób zaskarżyło je.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak powiedział, że skargi w tej sprawie kierowane były przez użytkowników lokali do Samorządowego Kolegium Odwoławczego – interwencji takich nie było jednak zbyt wiele.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwracając uwagę, że przed ustaleniem wysokości bonifikaty przeprowadzana jest wycena danego lokalu, zadał pytanie, jaki jest obecnie czas oczekiwania na taką wycenę. Czy przeprowadzono już wyceny we wszystkich lokalach?

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak zapewnił zebranych, że dokonywanie wycen zlecane jest na bieżąco, natomiast to już rzeczoznawca umawia się w powyższej sprawie z najemcą.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił na koniec o informację, czy udało się już sprzedać kamienicę, usytuowaną przy skrzyżowaniu ul. Piotrkowskiej z ul. Narutowicza.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Jóźwiak poinformował zebranych, że przetarg

na zbycie przedmiotowej nieruchomości zaplanowany został na dzień jutrzejszy – do tej pory nikt jednak nie złożył wadium. Widać więc z tego, że nie ma chętnych na zakup tej nieruchomości.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – w zakresie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ – głosowało **4 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – w zakresie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ – głos oddało **4 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w tej sprawie.

Ad. 6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 1/XI/2018 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 29 listopada 2018 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek

Protokół sporządził

Marek Wasielewski