

Protokół nr 54/III/2018

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 22 marca 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych,

obecnych - 5 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego przy ul. Radwańskiej 50 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia Stowarzyszeniu Kamienica 56 lokalu użytkowego nr 24U, usytuowanego w budynku przy ul. Sienkiewicza 61 w Łodzi, w zamian za utracone prawo najmu lokalu użytkowego 5U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 56, w związku z planowaną rewitalizacją tej nieruchomości.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 60/2018**.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Deotymy 7 – **druk nr 61/2018** (pkt 3a);

- w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przełajowej 5 – **druk nr 62/2018** (pkt 3b);
- zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad obejmowania udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wnoszenie wkładów pieniężnych do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 71/2018** (pkt 3c);
- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Jarzynowej 26/28 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 72/2018** (pkt 3d);
- w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 73/2018** (pkt 3e);
- oraz zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 – **druk nr 74/2018** (pkt 3f).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego przy ul. Radwańskiej 50 w Łodzi.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że umowę najmu powyższego lokalu podpisano z państwem – obecnie, w związku z faktem, iż pan zrzekł się prawa do najmu ww. lokalu, umowa ma zostać podpisana tylko z panią Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy takie przeniesienie prawa najmu na jedną osobę jest zgodne z prawem.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski twierdząco odpowiedział na to pytanie – pan Kierownik zwrócił uwagę, iż obydwój małżonkowie byli do tej pory najemcami tego lokalu, prowadząc wspólnie działalność gospodarczą.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego przy ul. Radwańskiej 50 w Łodzi.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia Stowarzyszeniu Kamienica 56 lokalu użytkowego nr 24U, usytuowanego w budynku przy ul. Sienkiewicza 61 w Łodzi, w zamian za utracone prawo najmu lokalu użytkowego 5U, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 56, w związku z planowaną rewitalizacją tej nieruchomości.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski przedstawił zebranym przedmiotowy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

W wyniku głosowania, Komisja 4 głosami „za”, przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się, zaopiniowała pozytywnie ww. wniosek.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 60/2018.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski przedstawił zebranym powyższy projekt uchwały (załącznik nr 4 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy w lokalu, w którym miałyby funkcjonować to kasyno, prowadzona jest już w tej chwili podobna działalność gospodarcza.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

W wyniku głosowania, Komisja 3 głosami „za,” przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ustalono, że punkty 3a i 3b rozpatrzone zostaną przez Komisję łącznie.

Ad. 3a – 3b. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Deotymy 7 – druk nr 61/2018 – oraz w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przełajowej 5 – druk nr 62/2018.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka omówiła powyższe projekty uchwał (załącznik nr 5 i 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, kiedy kończy się obowiązująca obecnie umowa dzierżawy nieruchomości położonych przy ul. Przełajowej 5.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka poinformowała zebranych, iż umowa ta kończy się w grudniu 2018 r. Dzierżawcy tej nieruchomości chcieliby jednak przeprowadzić pewne prace na jej terenie w okresie wakacyjnym – dlatego wystąpili o podpisanie nowej umowy dzierżawy już teraz.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację na temat zakresu tych prac.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka powiadomiła Komisję, że dzierżawcy przewidują wykonanie tam następujących prac: całkowitą termomodernizację budynku Przedszkola, całkowitą wymianę dachu, tarasu, ogrodzenia, remont schodów oraz zakup pomocy dydaktycznych.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy w budynku przy ul. Przełajowej 5, w którym znajduje się obecnie Przedszkole SEZAMKOWO, funkcjonował wcześniej dom kultury.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, na jaki okres podpisana ma być obecnie umowa dzierżawy nieruchomości, usytuowanych przy ul. Przełajowej 5.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka stwierdziła, że umowa ta ma zostać podpisana na okres 15 lat.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych

w Łodzi przy ulicy Deotymy 7 – **druk nr 61/2018** – głosowało **4 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przelajowej 5 – **druk nr 62/2018** – głos oddały **4 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 3c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad obejmowania udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wnoszenie wkładów pieniężnych do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk nr 71/2018.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebrany ww. projekt uchwały (**załącznik nr 7** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że w wyniku postępowania przetargowego udało się wynegocjować niższą niż zakładano cenę za realizację inwestycji na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy fakt ten został już uwzględniony w stosownych dokumentach.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że kwota netto, za którą budowane jest Orientarium, wynosi 213 mln zł, natomiast na razie przedstawiciele UMŁ nie dostosowali Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi i emisji obligacji do tej kwoty – dostosowanie to powinno nastąpić po etapie budowy. Decyzję taką podjęto, ponieważ nie wiadomo jeszcze, czy realizacja inwestycji nie będzie wymagała dodatkowych prac – przedstawiciele UMŁ nie chcą w związku z tym jeszcze modyfikować WPF-u i wszystkich innych uchwał. Postanowiono poczekać z wprowadzeniem tych zmian do 2020 r., gdy inwestycja ta się zakończy. Jeżeli pojawią się wtedy nadwyżki, na pewno zostaną one wycofane z WPF-u.

Reasumując swoją wypowiedź, pani Dyrektor podkreśliła, że Bank gotowy jest wyemitować obligacje w tak dużych kwotach. Przedstawiciele UMŁ mają świadomość, że być może nie będzie to potrzebne, ale postanowili nie wycofywać jeszcze tych środków z Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi, ponieważ uważają oni, że byłoby to przedwcześnie, skoro inwestycja powyższa jest dopiero na etapie projektowania – nie rozpoczęły się jeszcze prace w terenie. Niedawno dopiero wykonana została dokumentacja pod prace rozbiórkowe, nie uzyskano jeszcze pozwolenia na budowę – nie ma więc potrzeby wprowadzać już w tej chwili poprawki do WPF-u.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że prace rozbiórkowe na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego już są prowadzone.

Pan Przewodniczący zadał ponadto pytanie, czy pozostawienie tych środków w Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi i innych miejskich dokumentach nie spowoduje, że przedstawiciele Banku będą starali się doprowadzić do tego, aby środki te zostały jednak wydatkowane w całości.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka oceniła, że nie ma takiego zagrożenia. Pani Dyrektor zauważyła, że Bank uruchamia transzę emisji obligacji pod faktury – natomiast faktury wystawione są pod umowę z wykonawcą. Ponadto, przedstawiciele UMŁ zamierzają zmienić uchwałę Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającą zgodę na zaciągnięcie zobowiązania i podpisanie umowy z wykonawcą. W uchwale tej przeznaczono wówczas znaczącą kwotę dla Spółki – zostanie ona obecnie zmniejszona do sumy 213 mln zł netto. Jeżeli miałyby nastąpić jakiegokolwiek zwiększenie wydatków, musiałby wydać na nie zgodę Inżynier Kontraktu, działający w interesie Spółki. Nie ma więc zagrożenia, że wykonawca inwestycji swobodnie będzie mógł decydować o podjęciu dodatkowych prac – Zgromadzenia Wspólników Spółki decydować bowiem będzie o każdym przypadku zwiększenia wydatków Spółki.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy istnieje w takim razie konieczność wprowadzania zmian do uchwały określającej zasady obejmowania przez Miasto udziałów w Spółce Miejski Ogród Zoologiczny – skoro Bank uruchamia emisję obligacji wyłącznie pod faktury.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że przedstawiciele Banku bardzo dokładnie jednak monitorują działania Miasta i Spółki – weryfikacja tej uchwały jest więc konieczna.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych, przeciw — nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad obejmowania udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wnoszenie wkładów pieniężnych do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 71/2018**.

Ad. 3d. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Jarzynowej 26/28 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk nr 72/2018.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebranych powyższy projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy w budynku na terenie nieruchomości przy ul. Jarzynowej 26/28 powstaną też lokale użytkowe, wykorzystywane pod działalność handlową.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Katarzyna Kowalska uzupełniając tę wypowiedź poinformowała zebranych, że projekt budowy budynku, który powstać ma powyższej nieruchomości przewiduje, iż znajdą się tam wyłącznie lokale mieszkalne – a nie użytkowe.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy w przypadku przedmiotowej nieruchomości o pozwolenie na budowę wystąpił Urząd Miasta Łodzi.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka twierdząco odpowiedziała na powyższe pytanie.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, czy na terenie omawianej aktualnie nieruchomości planowano wybudować wcześniej sklep sieci Biedronka.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zapytał, ile czasu potrwać ma omawiana aktualnie inwestycja.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że budowa tego budynku potrwa najprawdopodobniej ok. dwóch lat.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głos oddało **5 osób**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Jarzynowej 26/28 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa

Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 72/2018**.

Ustalono, że punkty 3e – 3f Komisja rozpatrzy łącznie.

**Ad. 3e – 3f. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:
w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok
– druk nr 73/2018 oraz zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia
Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 – druk
nr 74/2018.**

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak omówiła powyższe projekty uchwał (załącznik nr 9 i 10 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 73/2018** – głosowało **5 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018-2040 – **druk nr 74/2018** – głos oddało **5 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany pismo Biura Gospodarki Mieszkaniowej z 15 marca br., adresowane do Zarządu Lokali Miejskich – dotyczące lokalu użytkowego, usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61A w Łodzi.

Komisja przyjęła do wiadomości treść powyższego pisma.

Ustalono na koniec, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 12 kwietnia 2018 r. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 53/III/2018 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 7 marca 2018 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek