

Protokół nr 5/II/2019

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 28 lutego 2019 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych,

obecnych - 5 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu poza przetargiem lokali użytkowych i garaży.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem Stowarzyszeniu B3 – Be Free Łódź lokalu użytkowego nr 8U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 36 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Przedsiębiorcza Łódź na obszarze rewitalizacji” – **druk nr 26/2019**.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Mój biznes – wsparcie przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji Miasta Łodzi” – **druk nr 27/2019**.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 32/2019**.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 33/2019**.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 34/2019**.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 35/2019**.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 36/2019**.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – [druk nr 37/2019](#).
11. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Milionowej 84b i 84c – [druk nr 31/2019](#) (pkt 10a).
- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru – [druk nr 44/2019](#) (pkt 10b).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu poza przetargiem lokali użytkowych i garaży.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebranym powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **5 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia poza przetargiem Stowarzyszeniu B3 – Be Free Łódź lokalu użytkowego nr 8U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 36 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił Komisji przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy powyższe Stowarzyszenie wynajmowało już lokal z zasobów komunalnych.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do działalności tego Stowarzyszenia, zwrócił uwagę, że zajmuje się ono generalnie rekonstrukcją historyczną. Od wielu lat podmiot ten czynnie uczestniczy w imprezach organizowanych przez Miasto i podległe mu jednostki, np. w Wielkiej Szarzy organizowanej przy okazji finałów WOŚP przez sztab Straży Miejskiej, w obchodach Święta Niepodległości, czy w meczach Marcin Gortat Team vs Wojsko Polskie, organizowanych przy udziale Łódzkiego Centrum Wydarzeń.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało **5 osób**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkt 3 i 4 łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 3 – 4. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Przedsiębiorcza Łódź na obszarze rewitalizacji” – druk nr 26/2019 – oraz w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Mój biznes – wsparcie przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji Miasta Łodzi” – druk nr 27/2019.

Zastępca Dyrektora Biura Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Sławomir Granatowski omówił powyższe projekty uchwał (załącznik nr 4 – 5 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy w przedłożonych projektach wskazane są rodzaje działalności gospodarczej, które przedsiębiorca powinien prowadzić, aby mógł on skorzystać z pomocy.

Zastępca Dyrektora Biura Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Sławomir Granatowski poinformował zebranych, iż przedmiotowe projekty zakładają, że to przedsiębiorcy przedstawiać będą propozycje działalności, którą chcieliby prowadzić – propozycje te ocenione zostaną przez ekspertów. Projekty te nie narzucają więc, jaką działalność gospodarczą przedsiębiorcy mieliby prowadzić.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. warunków,

jakie muszą spełniać osoby, pragnące wziąć udział w tych projektach.

Zastępca Dyrektora Biura Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Sławomir Granatowski wyjaśnił, że z projektów tych mogą skorzystać osoby bezrobotne – zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Przedsiębiorcza Łódź na obszarze rewitalizacji” – [druk nr 26/2019](#) – głosowało **5 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Mój biznes – wsparcie przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji Miasta Łodzi” – [druk nr 27/2019](#) – głosowało **5 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ustalono, że Komisja rozpatrzy punkty 5 – 10 łącznie.

Ad. 5 – 10. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:
w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – [druk nr 32/2019](#),
w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – [druk nr 33/2019](#),
w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – [druk nr 34/2019](#),
w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – [druk nr 35/2019](#),
w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – [druk nr 36/2019](#), oraz
w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – [druk nr 37/2019](#).

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu pan Marcin Derengowski omówił przedmiotowe projekty uchwał (**załącznik nr 6 – 11** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że przedstawione projekty uchwał zawierają wnioski o lokalizację kasyn w dwóch miejscach na terenie Łodzi (ul. Piotrkowska 126 oraz ul. Łąkowa 23/25) – o lokalizację przy ul. Piotrkowskiej 126 wnioskuje 4 firmy, natomiast o lokalizację przy ul. Łąkowej 23/25 – 2 podmioty. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy są też wcześniejsze wnioski dotyczące tych lokalizacji. Czy Rada Miejska podejmowała już uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji w tym miejscu kasyn gry?

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu pan Marcin Derengowski poinformował zebranych, że w chwili obecnie funkcjonują już kasyna w lokalach położonych przy ul. Piotrkowskiej 126 oraz przy ul. Łąkowej 23/25.

W roku 2018 Rada Miejska podjęła w sumie 11 uchwał w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyn gry na terenie Łodzi. Dwie uchwały dotyczyły lokalu przy ul. Piotrkowskiej 126 – wnioskodawcami byli w tym przypadku Casino Spółka z o. o. oraz Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A. Jeśli chodzi natomiast o lokal położony przy ul. Łąkowej 23/25, to Rada Miejska podjęła jedną uchwałę w tej sprawie – wnioskodawcą w powyższym przypadku była Casino Spółka z o. o.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 32/2019** – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 33/2019** – głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 radny wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 34/2019** – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 35/2015** – głos oddało **4 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 radny wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 36/2019** – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk nr 37/2019** – głosowały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 radny wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 10a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Milionowej 84b i 84c – druk nr 31/2019.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka przedstawiła zebrany przedmiotowy projekt uchwały (**załącznik nr 12** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, w którym dokładnie miejscu znajduje się ta nieruchomość.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka poinformowała zebranych, że nieruchomość ta zlokalizowana jest na terenie Osiedla Widzew Wschód (w okolicach Parku Górka Widzewska).

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy do tej pory nieruchomość ta dzierżawiona była na podstawie umów krótkoterminowych.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka twierdząco odpowiedziała na to pytanie – nieruchomość ta dzierżawiona była od 1993 r., na podstawie przedłużanych, trzyletnich umów.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy dzierżawcy nie chcieli wykupić tej nieruchomości.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka stwierdziła, że zgodnie z obowiązującym prawem, osoby dzierżawiące nieruchomość na podstawie umów krótkoterminowych, nie mogą jej wykupić w trybie bezprzetargowym – możliwa więc byłaby jedynie sprzedaż omawianej działki w drodze przetargu.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Milionowej 84b i 84c – **druk nr 31/2019** – głosowało **5 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w sprawie przedmiotowego projektu uchwały.

Ad. 10b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru – druk nr 44/2019.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak omówił powyższy projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jak wyglądać ma obsługa komunikacyjna tej nieruchomości.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak powiedział, że obecnie dojazd do tej działki prowadzi przez stację benzynową. Docelowo jednak planowana jest budowa wjazdu

bezpośredniego na tę nieruchomość – od strony al. Włókniarzy, poprzez działkę należącą do Miasta. Wydział posiada już opinię Zarządu Dróg i Transportu, z której wynika, iż obsługa tej działki bezpośrednio od strony al. Włókniarzy jest możliwa.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. właścicieli przyległych działek, którzy mogliby być zainteresowani nabyciem powyższej nieruchomości.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak poinformował zebranych, że właścicielami sąsiednich działek są: Kebap Fenix Express, Benefit Auto JTB Spółka z o. o. Spółka Komandytowa oraz stacja paliw.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały RM głos oddało **5 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru – [druk nr 44/2019](#).

Ad. 11. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ustalono, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 21 marca br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 4/I/2018 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 31 stycznia 2019 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek