

Protokół nr 60/IX/2018

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 września 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych,
obecnych - 4 radnych,
nieobecny - 1 radny, tj.:
- pan radny Jan Mędrzak.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/18, 1/19, 2/31, 2/36 i 2/41 w obrębie G-21 oraz określenie zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 291/2018**.
2. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 296/2018** (jako pkt 1a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/18, 1/19, 2/31, 2/36 i 2/41 w obrębie G-21 oraz określenie zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk nr 291/2018.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebrany ww. projekty uchwał (załącznik nr 4 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „ja mam pytanie – to rozumiem, że Bank się zgodził wcześniej na wniesienie działek, które miały nieuregulowany stan prawny? One były wskazane w tej umowie, że to one zostaną wniesione, czy to chodzi o wartość, po prostu?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „załącznikiem do umowy wsparcia była taka ogromna mapa Lotniska i tam były na kolorowo zaznaczone działki, które stanowią własność Portu. Te działki, które są dzierżawione przez Port od Miasta – bo na przykład w części mają nieuregulowany stan prawny, bądź są jeszcze niepodzielone – i my się zobowiązaliśmy do tego, że sukcesywnie będziemy te działki wnosić. I teraz – ja dyskutowałam z Bankiem, mówię: skoro my te obligacje spłacamy, tych zobowiązań jest coraz mniej, to przecież macie wystarczająco dużo zabezpieczeń, więc po co nowe? Ale Bank patrzy na to inaczej – on ma zabezpieczenie na teren Lotniska i chodzi o to, żeby ten teren Lotniska był jak najbardziej spójny. To jest też taki motywator dla nas, że musimy jednak je regulować i doprowadzać do tego, żeby je wnieść. Ich nie jest tak dużo, bo tutaj już nie zostało dużo, natomiast jeszcze światła podejścia – tam, gdzie są te instalacje, gdzie jest teren ogrodzony, ale tam samolot schodzi po prostu, to tam te działki jeszcze po części, będziemy je wnosić myślę, że w przyszłym roku. W części natomiast one muszą być jeszcze dzielone i w tej chwili podziały trochę się w Łódzkim Ośrodku Geodezji zatrzymały, ze względu na takie proceduralne sprawy, związane z poprawą decyzji celu publicznego, która była wydana na rzecz Lotniska.

My rozmawialiśmy z Bankiem. Bank chce zresztą aneksu do umowy wsparcia i tam będą takie uregulowania, że jeżeli teren będzie przygotowany prawnie – prawnie, to też znaczy, chociażby posiadał interpretacje dotyczące VAT-u, bo z tymi interpretacjami dotyczącymi VAT-u nie jest tak prosto. Uznaliśmy więc, że jeżeli mamy wprowadzać jakieś terminy na wnoszenie aportów, to musimy tam taki warunek postawić, że działki muszą być przygotowane prawnie – czyli muszą być uregulowane, muszą być podzielone i musimy mieć pewność, co do VAT-u. I wtedy uznajemy, że one są uregulowane i mogą być przedmiotem aportu.

Tak, że np. tutaj, te białe działki nad terenem czerwonym, to one też należą do Lotniska – właściciel jest nieustalony, nie ma księgi wieczystej w ogóle, nie są hipotekowane. Lotnisko na tym terenie więc jest – władanie odbywa się przez Lotnisko tym terenem. Ale formalnie jeszcze tam kilka działek jest nieuregulowanych i to poszło do regulacji.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał: „ale tam można mówić o zasiedzeniu, czy Lotnisko nie może zasiedzieć?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „nie umiem przesądzić, w jakim trybie to będzie regulowane – czy Kodeksem Napoleona, czy poprzez zasiedzenie, czy w jakimś innym trybie. Po prostu, oddaliśmy sprawę w ręce Oddziału Regulacji Stanów Prawnych i tam pracownicy poprzez analizę dokumentów dobiorą tryb.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „jeszcze może jedno pytanie, bo już jak Pani zaczęła ten wątek tych światłał podejścia – przecież ich nie było w momencie zawierania umowy wsparcia?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „tak, dlatego w umowie wsparcia mam...”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „ten teren w ogóle nie był terenem Lotniska, w tym momencie.”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „tak, dlatego my wiemy – najpierw się skupiamy na tym, co musimy. A musimy, może na tamtym zdjęciu pokażę – musimy wnieść tylko tutaj ten początek. Dalej natomiast też warto te działki wydzielić, ponieważ tam w liniach jest ogrodzenie – to po pierwsze. Po drugie, jest to objęte właśnie decyzją celu publicznego, czyli też dobrze by było, żeby tamte aporty poszły do Lotniska – chociaż nie są wymagane przez Bank umową wsparcia.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „tam jest jeszcze taki trójkąt z boku, po północnej stronie, gdzie płot wchodzi na pięć metrów...”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „tam takich trójkątów różnych jest wiele.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „tak, ale ten jest w ogóle z ogrodzeniem...”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „to musiałabym spojrzeć na mapę.

Naprawdę, my po prostu mieliśmy tutaj do sprawdzenia około 130 działek i sprawdzanie stanów prawnych tych działek, gdzie trzeba patrzeć, jak Skarb Państwa nabywał od osób prywatnych – to jest tak żmudna robota, że Bank też musi to zrozumieć, że nie można rzucić całej pracy w Urzędzie i wszystko poświęcać tylko i wyłącznie badaniu tych stanów prawnych.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt również nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/18, 1/19, 2/31, 2/36 i 2/41 w obrębie G-21 oraz określenie zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 291/2018**.

Ad. 1a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – druk nr 296/2018.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Halina Wyszomirska omówiła powyższy projekt uchwały (**załącznik nr 5** do protokołu) – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „mam pytanie, bo po raz pierwszy spotykam się z tym, że te środki są przeznaczone na bieżące koszty funkcjonowania Spółki. To znaczy, zawsze tak de facto było, ale to formalnie odbywało się, jako pokrycie strat za lata ubiegłe. Czym jest spowodowany taki zapis, że tym razem tego nie ma?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „to są środki na pokrycie straty. Być może jakiś skrót myślowy nastąpił, ale to są straty pokrywane za poszczególne lata, zaczynamy od roku najdalszego, na który stratę mamy niepokrytą i one są przeznaczone na bieżące funkcjonowanie Spółki.”

Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „mechanizm jest taki sam, tylko tym razem zauważam po prostu, że jest on inaczej opisany w tym projekcie. Bo jak dopłata, to dopłata na co? To nie jest też tak prosto do Spółki bezpośrednio dopłacić.”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „w Lotnisku będziemy pokrywali stratę za 2017 r., a w Miejskiej Arenie Kultury i Sportu – za 2014 r. Bo mamy dużą stratę w MAKiS-ie jeszcze niepokrytą – skończyliśmy pokrywać straty za 2013 r. i weszliśmy w pokrywanie strat za 2014 r. już w tym roku. I teraz tym zwiększeniem dalej będziemy pokrywali straty za 2014 r.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał: „a jaka jest w tej chwili suma dopłat do Lotniska razem, w tym roku?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „w tym roku

mieliliśmy 11 455 853 zł według planu – i te pieniądze już do Lotniska poszły. I teraz będzie 3 300 000 zł – czyli to będzie ok. 14,8 mln zł.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał: „a w zeszłym roku?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „w zeszłym roku było 22,4 mln zł, w 2016 r. – 25,7 mln zł, w 2015 r. – 36,4 mln zł.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał: „coś jeszcze będziemy w tym roku dopłacać?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „mamy nadzieję, że już nie.”

Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „to byłby niezły wynik, jeśli by te wydatki zeszły już do 14 mln zł.”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „wynik się poprawił, bo strata za bieżący rok już jest w wysokości 29 mln zł – czyli wynik jest poprawiony. Pamiętajmy, że nie ma przewoźnika, który nam generował straty.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „ja chciałem jeszcze zapytać Panią Dyrektor, jakie były straty Spółki MAKiS za lata 2015 – 2017.”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „MAKiS ma do pokrycia stratę – MAKiS funkcjonuje od 2009 r., czyli straty do pokrycia miał na kwotę 21 mln zł, a pozostało do pokrycia około 10 mln zł. Bo mamy stratę niepokrytą za 2014 r. w kwocie 2 mln zł, za 2015 r. – 3,8 mln zł, za 2016 r. – 3,4 mln zł, za 2017 r. – 2,3 mln zł. Ubiegły rok był wyjątkowy – odbyło się połączenie ze Spółką MTL i trochę to wpłynęło na sprawozdanie finansowe. Teraz natomiast Spółka dostała dodatkowe obiekty, bo ostatnio stadion żużlowy i mała hala, więc już wynik w tym roku będzie na pewno gorszy, bo każdy obiekt generuje koszty, które przychodami nie są pokrywane. I w przyszłym roku też, bo w ogóle koszty rosną – oprócz tego, że obiektów przybywa, to rosną koszty, chociażby energii, koszty wynagrodzeń, czy też koszty usług obcych. Wszystkie spółki to sygnalizują – zresztą Miasto też to widzi przecież.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał: „a co by było jakbyśmy, Pani Dyrektor, nie podjęli tej uchwały?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „my zakładając Spółkę wiedzieliśmy, że ta Spółka będzie generowała stratę, bo koszty stałe funkcjonowania obiektów powodują, że nie da się przełożyć wszystkich kosztów na przychody. W związku z tym, jeżeli Spółka nie będzie dostawała regularnych dopłat, to straci płynność. I później są konsekwencje z tym związane – na przykład przestanie regulować zobowiązania.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał: „a czy Pani Dyrektor ma wykaz przychodów Spółki od 2014 r.?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „akurat mam tutaj dane od 2016 r.

Przychody za 2016 r. wynosiły 7 200 000 zł, za 2017 r. – 11 200 000 zł, za pierwsze półrocze 2018 r. – 7 600 000 zł.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał: „a co spowodowało taki duży skok przychodów między 2016 r., a 2017 r. – z 7 mln zł na 11 mln zł?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała: „w 2017 r. doszedł chyba stadion Widzewa – nowe obiekty po prostu dochodziły. Ale koszty operacyjne w roku 2016 wynosiły 10,6 mln zł, w 2017 r. natomiast – 13,6 mln zł. Tak więc to, że czasami mamy przyrost przychodów, to nie znaczy, że proporcjonalnie nie rosną też koszty.

Rok 2017 był wyjątkowy dla Spółki MAKiS, ze względu na to, że było wtedy to połączenie z Międzynarodowymi Targami Łódzkimi – i to wpłynęło na obraz wyników, na przychody i koszty.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 296/2018** – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad. 2. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ustalono na koniec, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 4 października br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 59/VIII/2018 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 23 sierpnia 2018 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek