

Protokół nr 9/V/2019

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 30 maja 2019 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych,

obecnych - 5 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem MG13 Spółce z o. o. budynku szkolnego, położonego przy ul. Minerskiej 1/3 w Łodzi.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał radnych obecnych na sali obrad, oraz zaproszonych gości. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia następującego, dodatkowego punktu:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 7U, położonego przy ul. Wojciecha Głowackiego 5A w Łodzi (pkt 2a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Nie zgłoszono uwag do tego wniosku.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głosowało **4 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem MG13 Spółce z o. o. budynku szkolnego, położonego przy ul. Minerskiej 1/3 w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił Komisji przedmiotowy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy w budynku przy ul. Minerskiej 1/3 funkcjonować ma szkoła podstawowa i liceum ogólnokształcące.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka twierdząco odpowiedział na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, od kiedy Szkoła Mistrzostwa Sportowego Marcina Gortata użytkuje budynek przy ul. Minerskiej 1/3.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że siedziba powyższej Szkoły mieści się w tym budynku od września 2018 r.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził, że wcześniej siedziba tej Szkoły znajdowała się na terenie Osiedla Dąbrowa.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. podmiotu prowadzącego Szkołę Mistrzostwa Sportowego Marcina Gortata.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że Szkołę tę prowadzi MG13 Spółka z o. o. Spółka ta posiada dwóch właścicieli – są nimi pan Marcin Gortat oraz pani Alicja Gortat (matka p. Marcina Gortata). Organem uprawnionym do reprezentacji Spółki jest jej Zarząd, na czele którego stoi Prezes – pan Jakub Urbanowicz.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski ocenił, że placówka ta jest więc szkołą niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej – otrzymuje ona dotację z Urzędu Miasta

Łodzi, w ramach subwencji oświatowej.

Pan radny poprosił ponadto o informację nt. obcokrajowców, którzy uczyli się w tej szkole, a następnie rozwijali swoje umiejętności w łódzkich klubach sportowych.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował Komisję, że absolwenci Szkoły wywodzący się z zagranicy rozwijali swoje umiejętności sportowe m. in. w Łódzkim Klubie Hokejowym, ŁKS Siatkówka Żeńska, czy ŁKS Koszykówka Męska.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, jakim kapitałem dysponuje Spółka MG13.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka powiadomił zebranych, że wartość kapitału zakładowego tej Spółki wynosi 100.000 zł.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało **5 osób**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem MG13 Spółce z o. o. budynku szkolnego, położonego przy ul. Minerskiej 1/3 w Łodzi.

Ad. 2a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 7U, położonego przy ul. Wojciecha Głowackiego 5A w Łodzi.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy po podpisaniu tej umowy najmu stawka czynszu będzie wyższa niż kwoty odszkodowania, uiszczane obecnie przez użytkownika powyższego lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że użytkownik ten nie może płacić mniej niż wynika to z tabeli stawek czynszowych. Dla tego typu działalności, dla lokalu, który jest usytuowany w III strefie, ta wysokość stawki wynosi 7,80 zł / m² powierzchni. Zarząd Lokali Miejskich ustala ostateczną wysokość tej stawki w wyniku negocjacji z użytkownikiem – przedstawiciele ZLM zaproponowali w toku powyższych negocjacji kwotę 8,50 zł / m².

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że skoro stawka czynszu ma być wyższa od opłaty odszkodowawczej za bezumowne korzystanie z lokalu, podpisanie umowy najmu nie będzie dla użytkownika tego lokalu zbyt opłacalne.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka powiedział, że przyjęte

jest, iż wysokość opłaty odszkodowawczej za bezumowne korzystanie z lokalu jest taka sama, jak stawka czynszu, jaką by płaciłby użytkownik lokalu, gdyby nie stracił do niego tytułu prawnego.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **5 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy wniosek.

Ad. 3. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ustalono, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 26 czerwca, (przed rozpoczęciem sesji RM), bądź 27 czerwca br. (byłoby to wówczas posiedzenie wyjazdowe, przeprowadzone na terenie Spółki Aqua Park Łódź).

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek