

Protokół nr 1/VIII/2018
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 11 grudnia 2018 r.

(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 4,
- obecnych - 4.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**.

Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pan Marek JÓŹWIAK - p.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Mienia w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 2) Pani Małgorzata WOJTCZAK - Dyrektor Wydziału Budżetu w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pan Jan SCHNERCH – Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, Geodeta Miejski,
- 4) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 5) Pan Marcin SKORUPIŃSKI - Zastępca Dyrektora Biura Rady Miejskiej w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi,
- 6) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 7) Pani Ewa KOLECKA – Kierownik Działu Finansowo-Księgowego Łódzkiego Ośrodka Geodezji
- 8) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie projektu budżetu Miasta Łodzi na 2019 rok (druk Nr 339/2018 – projekt z dnia 15.11.2018 roku).

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 (druk Nr 340/2018 – projekt z dnia 15.11.2018 roku).
3. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
4. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Rafał MARKWANT.

Na wstępie Przewodniczący powitał członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi i zaproszonych gości oraz przedstawił porządek obrad, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na wstępie merytorycznych obrad, Komisja Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrywała projekt budżetu Miasta Łodzi na 2019 rok (druk Nr 339/2018 – projekt z dnia 15.11.2018 roku).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi analizowała w zakresie dochodów oraz wydatków realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem oraz Wydział Zbywania i Nabywania Mienia w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi i przez Łódzki Ośrodek Geodezji.

W zakresie Wydziału Zbywania i Nabywania Mienia omawiany temat zreferował - Pan Marek JÓŹWIAK - p.o. Dyrektora w/w jednostki. W zakresie Wydziału Dysponowania Mieniem – Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora, a w odniesieniu do Łódzkiego Ośrodka Geodezji – Pan Jan SCHNERCH – Dyrektor tego Ośrodka.

W toku pytań oraz dyskusji poruszono między innymi następujące kwestie dotyczące:

- problemu, czy są w zasobie miasta znajdują się nieruchomości, które nie są przeznaczone do sprzedaży, ponieważ przynoszą, na przykład duże dochody z dzierżaw,

Pan Marek JÓŹWIAK - p.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Mienia w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wyjaśnił, iż nie ma tzw. „świętych krów”, lecz w takich przypadkach najczęściej sprzedaż odbywa się na rzecz dotychczasowego najemcy i każdorazowo w takich przypadkach wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łodzi.

- problemów jakie powstaną przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego we własność, w szczególności z uwagi na dużą ilość gruntów podlegających takiemu przekształceniu,

Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, podkreśliła, że przekształceniu będą podlegały nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi. Z powodu przekształcenia prawa użytkowania we własność, w projekcie budżetu zmniejszeniu uległy dochody z tytułu użytkowania wieczystego.

- ponadto zapytano, czy mamy sytuacje celowego blokowania, bądź bojkotowania, przetargów na wykonywanie czynności notarialnych na rzecz miasta,

Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, wyjaśniła, że w najbliższym czasie odbędzie się drugi przetarg na wykonywanie czynności notarialnych na rzecz miasta, tzn. gdy miasto kupuje nieruchomość (gdy miasto sprzedaje, to koszty notarialne ponosi kupujący). Po tym przetargu i jego wyniku, podjęta zostanie decyzja, dotycząca tego problemu.

- dodatkowo poruszono problem nieuregulowanych stanów prawnych nieruchomości odnoszący się do 12% ogółu gruntów położonych na terenie Łodzi,

Radny Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski powiedział, że na ten problem wielokrotnie zwracał uwagę i w jego ocenie jedną z przyczyn są braki kadrowe w Urzędzie Miasta Łodzi - w merytorycznych Oddziałach Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, które powinny realizować to zadanie. Dodał, iż jest to bardzo poważny problem, gdyż uważa, że tzw. „*prywatne nieruchomości*” zarządzane przez Stowarzyszenie, również w wielu wypadkach mają nieuregulowany stan prawny.

Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, odpowiadając powiedziała, że jeżeli postawić się takie pytanie, to każdy będzie twierdził, iż w jego jednostce występują braki kadrowe. Obecnie w Urzędzie Miasta Łodzi, w Wydziale Dysponowania Mieniem, działają dwa Oddziały, które regulują stany prawne nieruchomości. To jest Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości oraz Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości. Pierwszy Oddział pozyskuje tzw. tytuły pierwotne, na przykład na podstawie Kodeksu Napoleona, co jest precedensowym działaniem w skali kraju, a drugi Oddział wykorzystuje przede wszystkim tzw. tytuły alternatywne do obrony prawa własności gminy Miasto Łódź, np. w drodze zasiedzenia danej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, co pozwala w dalszej konsekwencji utrzymać tytuł własności gminy Miasto Łódź, czyli zadania tych Oddziałów się nie pokrywają.

Ponadto w związku z poruszonymi w toku dyskusji i pytań kwestiami ustalono, że zostaną ujęte w tematach Planu Pracy Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na 2019 rok następujące zagadnienia:

- 1) Informacja w sprawie odszkodowań z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, to jest do jakiego planu odnosi się dane roszczenie planistyczne oraz na jaką kwotę jest ono określone,
- 2) Informacja w sprawie problemu odnoszących się do odszkodowań za drogi, tzn. do jakiej nieruchomości (działki ewidencyjnej) dotyczy dane roszczenie i na jakiej podstawie oraz jaka jest jego wielkość.

W zakresie dochodów i wydatków omawianych jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi nie zajęła stanowiska: **1** – za, **1** – przeciw, **1** – osoba wstrzymała się.

Następnie rozpatrzono projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – druk nr 340/2018.

W zakresie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 przedłożony projekt Komisja Inwentaryzacyjna zaopiniowała pozytywnie, **1** – za, **0** – przeciw, **2** – osoby wstrzymujące się.

Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 12.10.2018 r., sygn. akt I SA/Wa 1625/18, uchylający ze skargi TEXTILIMPEX sp. z o. o. decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr K KU - 90/14, uchylającą decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 22.05.2014 r., znak: GN-IV.GN.V. 7723/Ł/2046/2000/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Fabrycznej 25**, w obrębie geod. W-25, oznaczonej jako działka o nr 123 o pow. 15628 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00121921/0), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 48858 oraz w sprawie stwierdzenia nabycie z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Rekomendacja prawna o braku podstaw do złożenia w przedmiotowej sprawie skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Sprawa zostanie ponownie rozpatrzona przez Krajową Komisję Uwłaszczeniową i dlatego w dniu 27.11.2018 r. przekazano do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej stanowisko gminy Miasto Łódź, dotyczące komunalizacji, z mocy prawa w/w mienia.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 12.10.2018 r., sygn. akt I SA/Wa 1624/18, uchylający ze skargi TEXTILIMPEX sp. z o. o. decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr K KU - 89/14, uchylającą decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 20.05.2014 r., znak: GN-IV.GN.V. 7723/Ł/2164/2001/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Łodzi przy **ul. Niciarnianej 50/52**, w obrębie geod. W-27, oznaczonych jako działka o nr nr: 27/6 o pow. 88851 m² (uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00163051/6) oraz 27/7 o pow. 7692 m², (uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00135412/0), opisanych w karcie inwentaryzacyjnej nr 46753 oraz w sprawie stwierdzenia nabycie z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Rekomendacja prawna o braku podstaw do złożenia w przedmiotowej sprawie skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Sprawa zostanie ponownie rozpatrzona przez Krajową Komisję Uwłaszczeniową i dlatego w dniu 27.11.2018 r. przekazano do tego organu stanowisko gminy Miasto Łódź, dotyczące komunalizacji, z mocy prawa w/w mienia.

Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.11.2018 r., znak: DAP-WN-727-81/2018/BŁ, utrzymująca w mocy decyzję w/w organu z dnia 19.07.2018 r., DAP-WPK-727-445/2017/DW, dotyczącą stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 r., znak: GN.IV.77532.358.2013.HC, w części stwierdzającej nabycie, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Powszechniej 47**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 426 o powierzchni 759 m², w obrębie geod. G-29, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00281122/8, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 12491.

Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 27.09.2018 r., Nr K KU-182/17, uchylająca po wieloletnim postępowaniu (dwa wyroki WSA w Warszawie) decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 30.04.2012 r., znak: SP.VII.7723/Ł/5618/2003/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Obywatelskiej 117-129**, oznaczonej jako działki: nr 62/12 o pow. 2495 m², nr 62/14 o pow. 2982 m², nr 62/18 o pow. 4540 m² (obecnie działki nr 62/41 i 62/42), nr 62/22 o pow. 3255 m², nr 62/24 o pow. 2675 m², w obrębie geod. P-36, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00119485/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 12148 – w części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Obywatelskiej 117-129. Równocześnie Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa „*stwierdza nieodpłatne nabycie, z mocy prawa, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Obywatelskiej 117 o pow. 0,7429 ha*”.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź, w części dotyczącej gruntu o pow. 7429 m².

Do pozostałej części nieruchomości o pow. 8519 m² (z ogólnej powierzchni 15948 m²), brak podstaw do dalszego skarżenia, z uwagi na to, że ta część nieruchomości została oddana w zarząd przedsiębiorstwa państwowego, obecnie – Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo, na podstawie pisma Ministra Rolnictwa z dnia 31.03.1952 r., znak: UR/Z.IV.245/52.

Postanowienie Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 27.09.2018 r., Nr 9/15, przywracające osobie fizycznej termin do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od postanowienia Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 15.11.2016 r., Nr K KU-9/15, prostującego oczywistą pomyłkę pisarską w decyzji Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 20.11.2015 r., Nr K KU - 9/15, uchylającej decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 17.12.2014 r., znak: GN-IV.GN.V. 7723/I/3237/2000/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi **ul. Wólczańskiej 55/59, ul. Gdańskiej 82/88 i ul. A. Struga 19/21**, oznaczonej w dniu złożenia wniosku komunalizacyjnego jako działka nr 275/14 o pow. 15510 m², w obrębie geodezyjnym P-19, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00124932/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 48076 oraz o stwierdzeniu nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieodpłatnie własności części nieruchomości, oznaczonej, na mapie nr 2/4276 zaewidencjonowanej w dniu 30.04.2013 r., jako działka nr **275/22** o pow. **9327 m²** i odmowę stwierdzenia komunalizacji do pozostałej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr **275/10** o pow. **2675 m²** (organ ostatnie wyrazy zastąpił wyrazami: *”oznaczonej jako działka nr 275/10 o pow. 2695 m²”*).

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 25.09.2018 r., znak: GN-IV.7532.436.2015.AGP, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Skłodowskiej – Curie 3**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/2 o pow. 1440 m², w obr. geod. P-20, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00087592/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 2595.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 20.09.2018 r., znak: GN-IV.7531.250.2012.KGr, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Żeromskiego 26**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 399 o pow. 3283 m², w obr. geod. P-9, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00123790/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 22208.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

W sprawach organizacyjnych, odłożono na następne posiedzenie, kwestie dotyczące ustalenia liczby Wiceprzewodniczących Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz sprawę ich wyboru.

Następnie ustalony, że każdy z członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi jest upoważniony do podpisywania dokumentacji inwentaryzacyjnej: **3** – za, **0** – przeciw, **0** – osób wstrzymujących się.

Ponadto w sprawach organizacyjnych ustalono, że do Planu Pracy Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na 2019 rok zostaną włączone następujące zagadnienia:

- 1) Informacja w sprawie odszkodowań z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, to jest do jakiego planu odnosi się dane roszczenie planistyczne oraz na jaką kwotę jest ono określone,
- 2) Informacja w sprawie problemu odnoszących się do odszkodowań za drogi, tzn. jakiej nieruchomości (działki ewidencyjnej) dotyczy dane roszczenie i na jakiej podstawie oraz jaka jest jego wielkość.

Termin ich rozpatrzenia zostanie ustalony w późniejszym czasie.

Natomiast na następnym posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi tradycyjnie zostanie rozpatrzone „Sprawozdanie z wykonania prac inwentaryzacyjnych w 2018 roku”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Rafał MARKWANT

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI