

Protokół nr 25/VII/2018
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 8 maja 2018 r.
(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 3,
- obecnych - 3.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**.

Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pan Marek JÓŹWIAK - p.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Mienia w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 2) Pan Jan SCHNERCH – Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji, Geodeta Miejski,
- 3) Pani Małgorzata WOJTCZAK - Dyrektor Wydziału Budżetu w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 4) Pani Anna CZEKAŁA - Dyrektor Wydziału Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 5) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 6) Halina Wyszomirska – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 7) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 8) Pani Lucyna LENC - Kierownik Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 9) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2017 (druk Nr 97/2018 z dnia 29.03.2018 roku).
2. Informacja o stanie mienia komunalnego o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. (druk Nr 98/2018 z dnia 29.03.2018 roku).
3. Rozpatrzenie informacji o stanie komunalizacji terenów zajętych pod ogrody działkowe – z równoczesnym uwzględnieniem postępowań dotyczących zgłoszonych roszczeń reprivatyzacyjnych, odnoszących się do w/w gruntów.
4. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
5. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

Na wstępie merytorycznych obrad zostało rozpatrzone sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2017 (druk Nr 97/2018 z dnia 29.03.2018 roku).

Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrywała wykonanie budżetu Łodzi za 2017 rok, w zakresie dochodów oraz wydatków realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem, Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości, w ówczesnym Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz przez Łódzki Ośrodek Geodezji, w tym również prowadzenia prac inwentaryzacyjnych związanych z komunalizacją mienia Skarbu Państwa na rzecz gminy Miasto Łódź, dział 700 rozdział 70005, numer zadania 2216271.

Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi zajęła negatywne stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Głosowało **3** radnych: **1** za, **2** przeciw, **0** radnych wstrzymało się od głosu.

Ponadto Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi zapoznała się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. (druk nr 98/2018, z dnia 29.03.2018 r.).

Następnie rozpatrzono informację o stanie komunalizacji terenów zajętych pod ogrody działkowe – z równoczesnym uwzględnieniem postępowań dotyczących zgłoszonych roszczeń reprivatyzacyjnych, odnoszących się do w/w gruntów.

Radny – Pan Władysław Skwarka podziękował pracownikom Oddziału Inwentaryzacji za przygotowane materiały oraz wysoki stopień zaawansowania prac inwentaryzacyjnych terenów zajętych pod ogrody działkowe i stałą współpracę z Wojewódzkim Zarządem Ogrodów Działkowych, która umożliwiła regulację ich stanów prawnych.

Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.03.2018 r., znak: DAP-WN-727-185/2017/BŁ, którą utrzymał w mocy swoją decyzję z dnia 10.07.2017 r., znak: DAP-WPK-727-1521/2016/DW, dotycząca umorzenia postępowania administracyjnego prowadzonego

w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 18.04.1992 r., znak: GP.G/III-8220/I/A/1631/92, o stwierdzeniu nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Piotrkowskiej 17**, oznaczonej na dzień złożenia wniosku komunalizacyjnego w ewidencji gruntów jako działka nr 312/2 o pow. 5291 m², w obrębie geodezyjnym S-1, uregulowanej w księdze wieczystej KW 1769, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 1537 - w części dotyczącej działki nr 312/4 o pow. 5184 m² (wyodrębnionej z działki nr 312/2).

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12.03.2018 r., znak: DAP-WN-827-221/2017/BŁ, którą utrzymał w mocy swoją decyzję z dnia 16.10.2017 r., znak: DAP-WPK-727-112/2017/MStę, w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 02.10.2001 r., znak: GN.V-7723/Ł/I/Wikm/2887/2001, o stwierdzeniu nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Zachodniej 67**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/1 o pow. 180 m² (obecnie działki o nr nr: 44/4 o pow. 64 m² oraz 41/5 o pow. 116 m²), w obr. geod. S-1, uregulowanej w księdze wieczystej KW 42678, (aktualnie LD1M/00042678/3), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 50305, stanowiącej integralną część w/w decyzji.

W związku ze stwierdzeniem nieważności podstawy prawnej tytułu własności Skarbu Państwa dla w/w nieruchomości oraz orzecznictwem, np. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.01.2018 r., sygn. akt: I SA/Wa 1085/17 (LEX nr 2443804), dotyczącym analogicznej sprawy z Poznania, brak jest podstaw do złożenia ewentualnej skargi do Sądu. W wyżej cytowanym orzeczeniu Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyjaśnił bowiem, że będący podstawą naszego wniosku wyrok Trybunału Konstytucyjny z dnia 12.05.2015 r., sygn. P 46/13, analizował inny rodzaj zagadnień i w „*zupelnie innych realiach*”. Wcześniejsze skargi gminy Miasto Łódź, złożone w podobnych sprawach, dotyczących ul. Zarzewskiej 5 i Tataraczanej 10, zostały oddalone. Również Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji w swojej decyzji powołując się na inny wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 19.02.2016 r., sygn. akt: I SA/Wa 1757/15, w którym Sąd podkreślił, że : „*wyrok Trybunału z dnia 12 maja 2015 r., sygn. akt P 46/13, ma charakter wyroku zakresowego o pominięciu prawodawczym. Orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego dotyczy wyłącznie decyzji, które były podstawą nabycia prawa utraconego w wyniku aktów normatywnych pozbawiających prawa własności (wywłaszczenie, przejęcie z mocy prawa na własność Państwa), a zatem orzeczenie to nie powinno mieć zastosowania do Skarbu Państwa, czy gminy, które nabyły prawa w następstwie wywłaszczenia lub komunalizacji*”.

Sprawa uchylenia tytułu własności Skarbu Państwa dla nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Zachodniej 67**, była przedmiotem obrad Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na poprzednim posiedzeniu.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 22.03.2018 r., Nr KKU-162/17, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 29.07.2015 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/ 2938/2000/AGP, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Łódź z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Juliana Tuwima 97**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr nr: 3 o pow. 6068 m², 9/3 o pow. 34078 m², 9/4 o pow. 995 m² oraz 10/16 o pow. 2747 m², w obrębie geodezyjnym W-23, uregulowanej w KW 82173, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 45804 - na dzień złożenia wniosku komunalizacyjnego, tj. 26.07.2000 r. (obecnie działki o nr nr: 3, 9/3 i 10/16 stanowią działkę nr

9/5 o pow. 42899 m² uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00082173/5, a działka nr 9/4 uregulowana jest w księdze wieczystej nr LD1M/00082521/0), opisaną w karcie inwentaryzacyjnej 45804 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 19.02.2018 r., Nr KKU-275/16, uchylającą decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27.02.2012 r., znak: GN-IV.7532.719.2011. AA, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Lipowej 47**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 1755 m², w obrębie geod. P-19, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00189566/7, opisaną w karcie inwentaryzacyjnej nr 49856 oraz w sprawie przekazania sprawy do ponownego rozpatrzenia.

Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Postanowienie Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 19.02.2018 r., Nr KKU-249/16, odmawiające wznowienia postępowania administracyjnego zakończonego: decyzją Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.07.2015 r., Nr KKU - 146/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27.06.2013 r., znak: GN-IV.SP.VII.7723/Ł/6472/2004/ AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/37 o powierzchni 4293 m², w obrębie geodezyjnym W-27, uregulowanej księdze wieczystej numer: LD1M/00088549/4, opisaną w karcie inwentaryzacyjnej nr 3249.

Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, jak również dla 38 pozostałych spraw dotyczących terenu dawnego Kombinat Maszyn Włókienniczych „POLMATEX-WIFAMA” w Łodzi.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 26.02.2018 r., znak: GN-IV.7532.467.2016.SJ, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Pl. Gen. Józefa Hallera 1**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 30/13 o pow. 739 m², w obr. geod. P-17 oraz położonej w Łodzi przy **ul. Gen. Lucjana Żeligowskiego**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/14 o pow. 5604 m², w obr. geod. P-17, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00305988/1, opisaną w karcie inwentaryzacyjnej Nr 8683, stanowiącej integralną część w/w decyzji.

Nieruchomość nie podlega komunalizacji, gdyż na dzień wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 r. nieruchomość nie stanowiła własności Skarbu Państwa oraz w na dzień 31.12.1995 r. w/w działki użytkowała Delegatura UMŁ dla Dzielnicy Łódź-Polesie Referat Komunalny.

Na pozostały teren uregulowany w księdze wieczystej numer: LD1M/00305988/1, tj. działki o nr nr: 31/2 o pow. 1138 m² oraz 32/4 o pow. 749 m², w obr. geod. P-17, Wojewoda Łódzki decyzją z dnia 24.04.2017 r., znak: GN-IV.7532.471.2016.SJ, orzekł o komunalizacji z mocy prawa na podstawie art. 23 „ustawy o dużych miastach”, jako mienie niezbędne do wykonywania zadań własnych gminy w zakresie utrzymania i ochrony dróg publicznych.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 22.02.2018 r., znak: GN-IV.GN.V.72200/I/608/99/AW, w sprawie:

- odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa z dniem 27.05.1990 r. przez gminę Miasto Łódź części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Kilińskiego 57/63**, w obrębie geod. S-06, tj. udziału wynoszącego 9178/9525 części we współwłasności działki nr 61/18 o pow. 9525 m² oraz działki nr 473/18 o pow. 437 m², uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr LD1M/0004702312; udziału wynoszącego 1664/1702 części we współwłasności działki nr 61/19 o pow. 1702 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00305681/9 oraz udziału wynoszącego 559/764 części we współwłasności działki nr 61/22 o pow. 764 m² oraz działki nr 473/42 o pow. 12 m² i nr 473/43 o pow. 252 m², uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr LD1M100312924/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 27.05.1990 r. przez gminę Miasto Łódź części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Kilińskiego 57/63**, w obrębie geod. S-06, tj. udziału wynoszącego udziału wynoszącego 347/9525 części we współwłasności działki nr 61/18 o pow. 9525 m², działki nr 61/23 o pow. 247 m², uregulowanych w KW Nr LD1M/00047023/2; udziału wynoszącego 38/1702 części we współwłasności działki nr 61/19 o pow. 1702 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/0030568119 oraz działki nr 61/21 o pow. 1 m² i udziału wynoszącego 205/764 części we współwłasności działki nr 61/22 o pow. 764 m², uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00312924/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prezydent Miasta Łodzi w dniu 30.03.2018 r. na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24.11.1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych (t.j.: Dz.U. z 1997 Nr 36, poz. 224, ze zm.), w związku z art. 2 ust. 3 tej ustawy, skierowała wniosek do Wojewody Łódzkiego o podjęcie z urzędu decyzji komunalizacyjnej dotyczącej stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź części w/w mienia oznaczonego jako dawne działki o nr nr: 61/17 o pow. 800 m² oraz 473/17 o pow. 264 m², z uwagi na to, że wyżej wskazane działki stanowią część drogi publicznej kategorii wojewódzkiej – ulicy Pułkownika Jana Kilińskiego.

Na zakończenie merytorycznych obrad przyjęto dokumentację inwentaryzacyjną ujętą w arkuszu spisowym nr 238.

W sprawach organizacyjnych i wniesionych, przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji i ustalono, że na następnym posiedzeniu zostanie rozpatrzony temat: „*Rozpatrzenie informacji dotyczącej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zarzewskiej 5*”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI