

Protokół nr 2/VIII/2019
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 5 lutego 2019 r.

(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 4,
- obecnych - 4.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**.

Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 2) Pan Marcin SKORUPIŃSKI - Zastępca Dyrektora Biura Rady Miejskiej w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 4) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz Miasta Łódź mienia w 2018 roku.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na 2019 rok.
3. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
4. Sprawy organizacyjne, wniesione i wolne wnioski, w tym ustalenie liczby Wiceprzewodniczących Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz ich wybór.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Rafał MARKWANT.

Na wstępie Przewodniczący powitał członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi i zaproszonych gości oraz przedstawił porządek obrad, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na wstępie merytorycznych obrad, Komisja Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi przyjęła do wiadomości sprawozdanie z wykonania w 2018 roku prac inwentaryzacyjnych dla mienia komunalizowanego na rzecz gminy Miasto Łódź.

Sprawozdanie stanowiące załącznik do niniejszego protokołu zreferowała Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, która podkreśliła, iż przygotowane materiały stanowią uzupełnienie do przedstawionego Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi sprawozdania za okres VII kadencji Rady.

Z przedstawionych danych oraz tabeli zamieszczonej w Sprawozdaniu za 2018 rok wynika, że w ubiegłym roku zostało utrzymane tempo prowadzonych przez gminę prac inwentaryzacyjnych, a w zakresie liczby podjętych rozstrzygnięć komunalizacyjnych Wojewody Łódzkiego wielkości są podobne.

Podkreślić również należy, iż obecnie prowadzone postępowania dotyczą coraz trudniejszych zagadnień geodezyjno-prawnych.

Ponadto samo sporządzenie potrzebnej dokumentacji geodezyjno-prawnej praktycznie każdorazowo musi być poprzedzone regulacją stanów prawnych komunalizowanych nieruchomości Skarbu Państwa.

Z tych powodów, główny ciężar prac inwentaryzacyjnych został przesunięty na regulację stanów prawnych, niezbędną dla potwierdzenia tytułów własności Skarbu Państwa do nieruchomości oraz do doprowadzenia do zgodności danych operatu ewidencji gruntów i budynków, z danymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

W 2018 r. przejęto na rzecz Miasta **451** nieruchomości o łącznej powierzchni **99,4 ha**, a zatem w ubiegłym roku we wszystkich trybach pozyskano na rzecz gminy Miasto Łódź mienie o wartości **194,8 mln. zł** (przyjmując wartość gruntów na terenie Łodzi 196 zł za 1 m²).

Natomiast podstawowym problemem jest brak podjęcia przez Naczelny Sąd Administracyjny, opisanej we wcześniejszej części sprawozdania, Uchwały Pełnego Składu w sprawie zarejestrowanej pod sygn. akt I OPS 4/17.

Pozytywne rozstrzygnięcie, umożliwiłoby samorządom, w tym gminie Miasto Łódź, pozyskanie majątku ogólnonarodowego (państwowego) o ogromnej wartości, w tym wielu gruntów użytkowanych przez przedsiębiorstwa państwowe, co znacznie zwiększyłoby dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

Następnie przyjęto plan pracy Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na 2019 rok, głosowało: 4 – za, 0 – przeciw, 0 – osoby wstrzymujące się.

Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 09.11.2018 r., sygn. akt: I SA/Wa 689/18, uchylający decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 08.03.2018 r., znak: DAP-WN-727-299/2016/JZ, utrzymującą w mocy decyzję w/w organu z dnia 27.11.2017 r., DAP-WPK-727-539/2017/MSte, o odmowie stwierdzenia nieważności decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 101 z dnia 13.03.2017 r., znak: DAP-WPK-727-31/2016/KPu, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 04.12.1996 r., znak: GG.V-72200/I/16289/96, o stwierdzeniu nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Pomorskiej 262**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 294/1 o pow. 1038 m², w obrębie geod. W-12, uregulowanej w księdze wieczystej KW 115803 (LD1M/00115803/2), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości numer 23212.

Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20.12.2018 r., znak: DAP-WN-727-41/2018/WWP, stwierdzająca nieważność decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 14.09.2017 r., Nr KKU-158/16, orzekającej nabycie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Sianokosy 9**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23 o pow. 2189 m², w obrębie geod. B-3, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00117886/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 29330.

Konieczne ponowne rozstrzygnięcie Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w związku z odwołaniem osób fizycznych od decyzji Wojewody Łódzkiej stwierdzającej komunalizację przedmiotowej nieruchomości.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 13.12.2018 r., znak: GN-IV.7532.461.2017.AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Uniejowskiej 2a, ul. Włókniarzy - pod ulicą i ul. Wielkopolskiej b.nr**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 40/4 o pow. 3992 m², i nr 49/13 o pow. 14 m², w obrębie B-44, uregulowanej w księdze wieczystej LDIM100313051/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3107.

Złożono do Wojewody Łódzkiego wnioski o podjęcie z urzędu, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10.05.1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art. 17a w/cyt. ustawy, rozstrzygnięcia administracyjnego, dotyczącego wyżej opisanego mienia ogólnonarodowego (państwowego).

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 20.12.2018 r., znak: GN-IV.7532.17.2014.AGP, w sprawie uchylecia ostatecznej swojej decyzji z dnia 28.07.2014 r., znak: jw., dotyczącej komunalizacji na rzecz gminy Miasto Łódź udziału wynoszącego 105/240 części we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Nowej 9**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 245/1 o pow. 717 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LDIM/00001862/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych oraz o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę w/w mienia.

Podstawą do podjętego przez Wojewodę Łódzkiego rozstrzygnięcia był fakt, że postanowieniem z dnia 07.03.2018 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi III Wydział Cywilny, sygn. akt III Ns 1055/17, uchylił postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi z dnia 26.03.2013 r., sygn. akt II N s 846/11, na podstawie którego Skarb Państwa miał nabyć

prawa własności do przedmiotowego mienia.

W/cyt. postanowienie jest prawomocne.

W sprawach organizacyjnych, przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji oraz ustalono, że Komisja Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi będzie miała dwóch Wiceprzewodniczących Komisji:

Pana **Sebastiana BOHUSZEWICZA** i Pana **Bartłomieja DYBĘ-BOJARSKIEGO**,

głosowało: 4 – za, 0 – przeciw, 0 – osoby wstrzymujące się.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Rafał MARKWANT

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI