

Protokół Nr 77/IX/2018
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi,
z dnia 19 września 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 10 radnych

obecnych - 10 radnych

nieobecnych - 0

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zaproszenia stanowią załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Łukasz Magin.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 9 z 2018 r.– referuje radny p. Włodzimierz Tomaszewski.
2. Przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 10 z 2018 r. - referuje radna p. Joanna Budzińska

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Magin powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył posiedzenie Komisji.

Radni jednomyślnie przyjęli zaproponowany porządek posiedzenia poszerzony o 1 punkt.

Zmieniony porządek posiedzenia:

1. **Przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 9 z 2018r.– referuje radny p. Włodzimierz Tomaszewski.**
2. **Przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 10 z 2018 r. - referuje radna p. Joanna Budzińska**
3. **Sprawy różne i wniesione.**

Uwag nie zgłoszono.

Ad pkt 1. Przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 9 z 2018 r.– referuje radny p. Włodzimierz Tomaszewski.

(Dokumentacja znajduje się w teczce nr: DPr-BRM-II.1712.10.9.2018)

Przewodniczący Komisji: „Wracamy do skargi, którą pierwotnie referował radny p. Mateusz Walasek, ale ten projekt nie uzyskał akceptacji Komisji. Radny p. Włodzimierz Tomaszewski zobowiązał się do opracowania własnego rozstrzygnięcia w tej sprawie.”

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski przedstawił sprawę i przygotowany projekt uchwały **uznający skargę za zasadną:**

W dniu 3 sierpnia 2018 roku za pośrednictwem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi do Rady Miejskiej w Łodzi została przekazana skarga w części dotycząca działań Prezydenta Miasta Łodzi. Skarga zawiera następujące sformułowania odnoszące się do Prezydenta Miasta Łodzi:

„Kto zatrzyma Panią Prezydent przed dalszym zadłużaniem miasta?”

Kto więc zaprowadzi porządek w zakresie bezprzymiennych wyprzedaży nieruchomości w Łodzi i dzikich poczynań budowlanych na terenie Łodzi pociągających degrengoladę budowlaną i straty w imieniu społecznym?”

Istnieje wiele przypadków sprzedaży nieruchomości miejskich inicjowanych przez Prezydenta Miasta Łodzi, które są sprzeczne z interesem miasta i racjami społecznymi. Wyprzedaże nieruchomości, dla których nie ma planu miejscowego albo istniejący plan określa na tyle ogólnie charakter zabudowy, co pozwalać będzie na wprowadzenie funkcji niezgodnych z celami rozwojowymi gminy, to praktyka wywołująca konflikty i pozwalająca na dewastację przestrzeni miejskiej. Oto przykłady: realizowana zabudowa wielokondygnacyjna na Brusie, zabudowa w dolinie rzeki Zimna Woda, próby zabudowy na Zdrowiu budynkiem WTBS, próby palowanej wyprzedaży części Brusa pod zabudowę deweloperską.

Wyprzedawane są także tereny w Nowym Centrum Łodzi niezgodnie z pierwotnymi założeniami Programu, co powoduje nie tylko dewastację architektoniczną tego obszaru i przekształcanie go w betonową zabudowę biurową (odpowiednik warszawskiego Mordoru na Służewcu Przemysłowym) i blokowanie na dziesięciolecia realizacji atrakcyjnych architektonicznie i kulturowo obiektów, ale także straty materialne. Miasto powinno współdecydować jaka będzie zabudowa w tym obszarze podwyższając jej atrakcyjność, tak by w przyszłości mieć z tego olbrzymie korzyści - także przy potencjalnej wyprzedaży zrealizowanych w ten sposób obiektów. Wiadomo, że odpowiednia infrastruktura, atrakcyjna architektura i funkcje, pozwalają na podniesienie wartości nieruchomości. Dziś zamiast atrakcyjnej Bramy Miasta mamy betonowe kłocce. Zamiast Specjalnej Strefy Sztuki i Centrum Festiwalowego planowaną prostą betonową zabudowę biurową. Sprzedawane działki nawet nie przyniosą zwrotu wstrzymanych wcześniej inwestycji infrastrukturalnych: jak parking pod Rynkiem Kobro i droga podziemna. Dwa tygodnie po sprzedaży działki w NCL za 85 mln zł

wprowadzono do budżetu tytuł inwestycyjny tegoż parkingu i drogi za 125 mln zł a obecnie wiadomo, że ich koszt to już 150 mln zł zobowiązania inwestycyjnego dla Miasta.

Dług Miasta jest jednym z najwyższych w kraju, ale taki sposób gospodarowania majątkiem, przestrzenią a także środkami publicznymi nie daje szansy pozyskania impulsu dającego korzyści rozwojowe i zwrot nakładów w postaci większej dynamiki przyrostu miejsc pracy i wpływów podatkowych do budżetu Miasta, zainteresowania inwestorów oraz gości i turystów.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się za zasadną.”

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do tego projektu?

Radny p. Mateusz Walasek: „Wnioskuje o odrzucenie tego projektu.”

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przedstawiony przez radnego p. Włodzimierza Tomaszewskiego projekt:

Wynik głosowania: „za” – 2 głosy, „przeciw” – 3 głosy, „wstrzymujących się” – 0 głosów

Przewodniczący Komisji: „Projekt nie uzyskał akceptacji Komisji, czy są w związku z tym jakieś wnioski?”

Radny p. Mateusz Walasek: „Jestem gotowy zgłosić projekt, który przygotowywałem na poprzednie posiedzenie.”

Przewodniczący Komisji: „Wracamy do pierwotnego projektu radnego p. Mateusza Walaska, który stwierdza bezzasadność tej skargi. Uzasadnienie zostało już zaprezentowane na Komisji.”

Wynik głosowania: „za” – 3 głosy, „przeciw” – 2 głosy, „wstrzymujących się” – 0 głosów

Komisja przyjęła projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 10 z 2018 – **druk BRM nr 152/2018.**

Ad pkt 2. Przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 10 z 2018 r. - referuje radna p. Joanna Budzińska

(Dokumentacja znajduje się w teczce nr: DPr-BRM-II.1712.10.10.2018)

Radna p. Joanna Budzińska przedstawiła sprawę i przygotowany projekt uchwały.

W dniu 7 sierpnia 2018 roku do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Prezydenta Miasta Łodzi oraz podległych jednostek w sprawie rozliczeń za wybudowaną na własny koszt sieć wodociągową wraz z przyłączeniem do nieruchomości.

Zgodnie z wyjaśnieniami przedstawionymi przez Centrum Usług Wspólnych, Skarżący został przez Zarząd Dróg i Transportu obciążony kwotami 590,40 zł oraz 538,56 zł, które pomimo wezwań nie zostały przez Niego zapłacone, wobec czego zgodnie z posiadanymi kompetencjami sprawę skierowano dwoma pozwami do Sądu Rejonowego o zapłatę powyższych kwot wraz z odsetkami za wynikłe opóźnienie. Nieprawdą jest stwierdzenie jakoby Skarżący złożył w pismach do CUW jakiegokolwiek wyjaśnienia czy zastrzeżenia, co do ich wysokości i zasad dochodzenia. Jednym słowem, zobowiązanie zostało po stronie, która je zaciągnęła, jednocześnie Miasto nie przejmuje długu w sprawie. W wyniku analizy sprawy ustalono, że kwoty zostały naliczone prawidłowo a samo postępowanie urzędników nie budzi wątpliwości prawnej.

Wobec powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

Wynik głosowania: „za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów

Komisja przyjęła projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 10 z 2018 – **druk BRM nr 153/2018.**

Ad pkt 3. Sprawy różne i wniesione.

Innych spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Magin podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:

Sylwia Woźniak-Taczała

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Łukasz Magin