

Protokół nr 69/IV/2018

posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 17 kwietnia 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 11 radnych

obecnych - 11 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenia stanowią załączniki nr 3 i 4 do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z 68. posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 114/2018.**
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi na lata 2018-2040 – **druk 115/2018.**
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego w budynku znajdującym się w na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147 – **druk nr 89/2018.**
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12 – **druk nr 100/2018.**
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości

położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 71 oraz 6 Sierpnia bez numeru – **druk nr 90/2018.**

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru – **druk nr 110/2018.**
8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych – **druk nr 109/2018.**
9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Łodzi uprawnień do określenia wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta – **druk nr 105/2018.**
10. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2017 – **druk nr 95/2018.**
11. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia.

Po stwierdzeniu kworum, na podstawie podpisów złożonych na liście obecności **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** otworzył posiedzenie. Przewodniczący przypomniał, że porządek posiedzenia został przekazany radnym w zaproszeniach na posiedzenie. Zapytał, czy są jakieś uwagi do porządku obrad Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka zaproponował wprowadzenie do porządku obrad Komisji w **punkcie 3a** projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2018 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź – **druk nr 117/2018.**

W związku z brakiem innych uwag **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** przeszedł do głosowania zmienionego porządku obrad.

Komisja w głosowaniu: przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przyjęła zmieniony porządek obrad.

Wobec powyższego **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** przeszedł do realizacji zmienionego porządku obrad.

Zmieniony porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Przyjęcie protokołu z 68. posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 114/2018.**
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi na lata 2018-2040 – **druk 115/2018.**
- 3a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2018 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź – **druk nr 117/2018.**
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego w budynku znajdującym się w na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147 – **druk nr 89/2018.**
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12 – **druk nr 100/2018.**
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 71 oraz 6 Sierpnia bez numeru – **druk nr 90/2018.**
7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru – **druk nr 110/2018.**
8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych – **druk nr 109/2018.**
9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Łodzi uprawnień do określenia wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta – **druk nr 105/2018.**
10. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2017 – **druk nr 95/2018.**
11. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Ad. pkt. 1. Przyjęcie protokołu z 68. posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka zapytał, czy do protokołu z 68. posiedzenia Komisji są jakieś uwagi.

W związku z brakiem uwag, przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu z 68. posiedzenia Komisji.

W głosowaniu: przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” Komisja przyjęła protokół z 68. posiedzenia.

Ad. pkt. 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – druk nr 114/2018.

Projekt uchwały referował Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski.

Referujący poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 5 głosami „za”, brakiem głosów „przeciw” i 4 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w druku nr 114/2018.

Ad. pkt. 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi na lata 2018-2040 – druk 115/2018.

Projekt uchwały referował Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski.

Referujący poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 5 głosami „za”, brakiem głosów „przeciw” i 5 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w druku nr 115/2018.

Ad. pkt. 3a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2018 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź – druk nr 117/2018.

Projekt uchwały przedstawiła dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Radny p. Sebastian Bulak: z czego wynika przesunięcie środków do Łódzkiego Centrum Wydarzeń?

Dyrektor Wydziału Kultury p. Dagmara Śmigielska: środki będą przeznaczone na Festiwal Designu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 6 głosami „za”, brakiem głosów „przeciw” i 3 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w druku nr 117/2018.

Ad. pkt. 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego w budynku znajdującym się w na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147 – druk nr 89/2018.

Projekt uchwały przedstawił **p.o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak**.

Referujący poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy możemy dać 0,5% bonifikaty?

P.o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak: możemy.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: czy ta bonifikata jest obligatoryjna?

P.o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak: 50 % jest obligatoryjnie, ale organ jakim jest Rada Miejska może tę bonifikatę obniżyć lub zwiększyć.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: czy możemy odmówić w ogóle udzielenia bonifikaty?

P.o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak: bonifikata musi być udzielona z uwagi, że jest to budynek rejestrowy.

Radny p. Kamil Deptuła: w którym miejscu znajduje się lokal 6U, w oficynie, na froncie?

P.o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak: jest to lokal o powierzchni 550 m². Ciągnie się od piwnicy aż do trzeciego piętra. Na parterze znajduje się tylko wejście. W lokalu znajduje się okno z widokiem na ulicę Piotrkowską, ale większość lokalu mieści się w oficynie.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: **8** głosami „za”, **brakiem** głosów „przeciw” i **1** głosem „wstrzymującym się” **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 89/2018**.

Ad. pkt. 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Leśnej 12 – druk nr 100/2018.

Projekt uchwały przedstawił **p.o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak**.

Referujący poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: jak Miasto nabyło tę nieruchomość?

P.o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak: poprzez spadkobranie.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: **10** głosami „za”, brakiem głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 100/2018**.

Ad. pkt. 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 71 oraz 6 Sierpnia bez numeru – druk nr 90/2018.

Projekt uchwały przedstawił **p.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski**.

Referujący poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: co na to prezes Spółki?

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: prezes jest świadomy tego, że będzie dzierżawcą tego obiektu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: czy jest z tego zadowolony?

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: jest świadomy tego, że kolejny obiekt będzie w dzierżawie MAKiS – u.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: wszystko ładujemy w tę Spółkę.

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścielskiego p. Agnieszka Graszka: rzeczywiście od momentu, kiedy Spółka powstała aż do dzisiaj, to tych obiektów w dzierżawie jest dużo więcej, bo Łódzkie Centrum Sportu się rozrosło poprzez nowe inwestycje, doszedł stadion Widzewa, teraz dojdzie mała hala i stadion żużlowy.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: zastanawiam się, ile jeszcze ta Spółka udźwignie?

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścielskiego p. Agnieszka Graszka: każda taka decyzja wywołuje konsekwencje finansowe i skutki dla zatrudnienia, ale jesteśmy tego świadomi.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka: jestem bardzo zadowolony, że to MAKiS będzie zarządzał stadionem żużlowym, a nie Łódzka Spółka Infrastrukturalna.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: chciałem spytać, czy Arena jest przygotowana do obsługi tego obiektu, w sensie jego specjalizacji? To będzie stadion żużlowy, w związku z czym potrzeba tam odpowiedniego sprzętu związanego z utrzymaniem toru i ludzi, którzy się będą na tym znać. Czy ta Spółka w jakiś sposób nawiązała kontakt, porozumienie z dotychczasowym użytkownikiem tego obiektu, czy ma już jakieś przygotowanie w tej materii? W moim przekonaniu jest to rodzaj pewnej specjalistycznej wiedzy, którą trzeba mieć i także sprzęt, który będzie temu służył.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: działamy z pewnym wyprzedzeniem, jeśli chodzi o uchwałę a oddanie do użytkowania. Ta uchwała jest po to, żeby w jakiś sposób przewidzieć i przeciwdziałać. Jeżeli chodzi o osoby, to te osoby, które operują na tym torze po pierwsze muszą mieć specjalne uprawnienia. Dostają koncesję od Polskiego Związku Motorowego i ten czas pozwoli na to, żeby to nastąpiło. Natomiast, jeżeli chodzi o sprzęt to oczywiście teraz Spółka nie mogła nabyć takiego sprzętu, ponieważ nie ma jeszcze decyzji Rady Miejskiej co do zakupu. Natomiast w pierwszej fazie są rozważane różne opcje. Brana jest pod uwagę także opcja wypożyczenia. Tutaj Spółka robi rozeznanie, gdzie może i jak ten sprzęt wypożyczyć na ten pierwszy okres. Jeśli chodzi o porozumienie, to nie wiem czy takie porozumienie zostało zawarte, natomiast rozmowy czy wymiana doświadczeń z tym, kto będzie użytkował obiekt trwają. W pewnej części tych rozmów uczestniczy również Miasto. Nie chciałbym teraz mówić o szczegółach, bo ich nie znam. Poproszę prezesa Spółki aby na sesji wyjaśnił wszelkie wątpliwości. Spółka jest świadoma tego, jaki obowiązek na nią spadnie i jest świadoma tego, że ten rodzaj działalności sportowej jest inny od tej, którą prowadzi w tej chwili.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: czy prezes jest w stanie odpowiedzieć na te pytania? W gruncie rzeczy dzisiaj czas jest tak krótki, że moim zdaniem takie porozumienie powinno nastąpić. Jeżeli go nie ma, to może się okazać, że mimo deklaracji powstanie stadion, który nie będzie w stanie być przyjęty do tych rozgrywek.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: jak my prowadziliśmy rozmowy, to prezes i jego ludzie, jeżeli chodzi o inne obiekty sportowe tego typu, mieli takich wizytacji dokonać i rozmawiać. Natomiast teraz trudno wymagać, żeby

Spółka zawierała z kimkolwiek porozumienie, jak nie ma jeszcze tytułu. Byłyby to działania na szkodę Spółki. Rozmowy trwają. Myślę, że w porozumieniu, o rodzaju współdziałania o charakterze tego, będzie można powiedzieć, jak Spółka będzie miała już tytuł, będzie do tego uprawniona. W tej chwili jest jakby kandydatem na dzierżawcę. Mimo tego, że jest kandydatem na dzierżawcę, to jakieś rozmowy przy udziale Miasta trwają. Natomiast wydaje mi się, że finalizacja może nastąpić, jak Spółka będzie chociaż zgodę Rady Miejskiej. Teraz trudno, żeby Spółka się do czegoś zobowiązywała w tym porozumieniu.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: ja bym jednak postulował, żeby Pan prezes przybył na sesję i odpowiedział na pytania, które dotyczą rzeczywistego startu. Najistotniejsze jest to, żeby zapewnić uruchomienie tego stadionu.

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: jeśli nie będzie kolizji z innymi obowiązkami służbowymi to na pewno prezes będzie na sesji.

Radny p. Sebastian Bulak: chciałem się dowiedzieć, czy rozważali Państwo jakiegoś innego operatora niż MAKiS?

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: jakiś czas temu były prowadzone rozważania, czy ma to być MOSiR, czy MAKiS, czy jakiś inny podmiot, ale po szerszej dyskusji ta opcja jest najtańsza, jeśli chodzi o koszty. Natomiast biorąc pod uwagę utworzenie nowego podmiotu, który generuje dodatkowe koszty, MOSiR jeśli chodzi o specjalizację jest mniej przygotowany. Jest jeszcze sprawa VAT i sprawa finansowa.

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: jeżeli czynność opodatkowana na tym obiekcie się wykona, to jest możliwość odliczenia VAT z inwestycji, a umowa dzierżawy jest taką czynnością.

Radny p. Sebastian Bulak: we wcześniejszych swoich wypowiedziach wspomniała Pani o konsekwencjach finansowych dla MAKiS. Chciałem się dowiedzieć, jakie to będą konsekwencje finansowe. Wspomniała Pani również o konsekwencjach, które będą wynikały z zatrudnienia. Czy to zatrudnienie się zmniejszy, czy zwiększy? Jakie działają planują Państwo stworzyć? Jak to ma wyglądać z punktu widzenia zatrudnienia dodatkowych osób?

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: plan finansowy – plan działalności, którym dysponuję nie opisuje jeszcze działalności związanej ze stadionem żużlowym, ponieważ formalnie nie ma podpisanej umowy. Natomiast każdy obiekt kubaturowy wywołuje szereg kosztów, związanych z czynszem dzierżawnym, z podatkiem, ze zużyciem materiałów i energii, z usługami obcymi, z wynagrodzeniami. Oprócz tego na tym obiekcie wystąpią również przychody. Natomiast musimy mieć świadomość tego, że te duże obiekty infrastrukturalne, poziom kosztów często przewyższa możliwe do generowania przychody. Jeżeli chodzi o zatrudnienie, to na pewno wzrośnie. Być może część pracowników będzie elastycznie wykorzystywana na różnych obiektach, czyli zakres obowiązków tych pracowników będzie szerszy, ale na pewno wywoła to taki skutek, że jakaś część pracowników będzie musiała być dedykowana dla tego obiektu i pozycja wynagrodzenia pojawi się w pozycjach kosztowych Spółki.

Radny p. Sebastian Bulak: czyli część pracowników będzie oddelegowana, a...?

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: tego nie umiem powiedzieć, bo nie ja zarządzam Spółką. Spróbujemy, żeby prezes był na sesji. Być może będzie miał do przekazania jakieś konkretne ustalenia.

Radny p. Sebastian Bulak: czy przeprowadzali Państwo szacunek kosztów i przychodów utrzymania rocznego lub kwartalnego?

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: mogę mówić o innych stadionach i wszystkich innych obiektach, bo tutaj przychody i koszty w rozbiu na obiekty widzę.

Radny p. Sebastian Bulak: chodzi mi o jakąś symulację. Czy Państwo w ogóle zastanawiali się nad zestawieniem kosztów, przychodów mając już na względzie doświadczenie administrując innymi obiektami?

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: spróbuję, żeby na sesji prezes się do tego odniósł. Ja takich wyliczeń nie sporządzałam.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 5 głosami „za”, brakiem głosów „przeciw” i 6 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w druku nr 90/2018.

Ad. pkt. 7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru – druk nr 110/2018.

Projekt uchwały przedstawił p.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski.

Referujący poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Radny p. Sebastian Bulak: chciałem prosić o wyjaśnienie. Uchwała ma brzmienie „*zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru*”. Natomiast pkt. 2. § 1 otrzymuje brzmienie „Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat,” . Czy uchwała nie powinna mieć brzmienia mówiącego o wydłużeniu dzierżawy na okres 25 lat a nie 10 lat. Jest tutaj pewna niespójność.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: chodzi tutaj głównie o technikę legislacyjną. Zmiana polega na tym, że nie mówi się, iż wydłuża się okres 10 lat na 25 lat, tylko ten paragraf, który w poprzedniej uchwale mówił, że wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat teraz zamienia się innym paragrafem, który jest w tej uchwale i mówi, że ta zgoda jest na 25 lat.

Radny p. Sebastian Bulak: czyli zamieniamy 10 lat na 25 lat. Jednak w tytule uchwały jest cały czas 10 lat.

P.o. dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Adam Komorowski: w tej chwili zmieniamy uchwałę, która została podjęta poprzednio. Zmiana okresu dzierżawy jest kompetencją Rady Miejskiej.

Radny p. Kamil Deptuła: co ma tam powstać za 40 mln zł? Powstanie nowy budynek, czy zostanie zaadoptowany istniejący?

P.o. dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Agnieszka Graszka: zostanie tam zrobiona generalna modernizacja. Wydaje mi się, że część budynków znajdujących się tam jest w ewidencji, więc nie będzie można ich wyburzyć, będzie je można tylko zmodernizować. Oprócz tego będzie jeszcze szereg innych inwestycji. Teraz Spółka wystąpiła o decyzję środowiskową. Dopiero jak ją otrzyma i będzie miała tytuł, będzie mogła wystąpić o pozwolenie na budowę.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 10 głosami „za”, brakiem głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w druku nr 110/2018.

Ad. pkt. 8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych – druk nr 109/2018.

Projekt uchwały przedstawiła p.o. dyrektora Centrum Usług Wspólnych p. Agata Król.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: 10 głosami „za”, brakiem głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w druku nr 109/2018.

Ad. pkt. 9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Łodzi uprawnień do określenia wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta – druk nr 105/2018.

Projekt uchwały referowała dyrektor Wydziału Edukacji p. Berenika Bardzka.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: rozumiem, że intencją jest to, żeby w rolę Zarządu wszedł Prezydent?

Dyrektor Wydziału Edukacji p. Berenika Bardzka: chodzi o to, żeby rozszerzyć uprawnienie Pani Prezydent o możliwość aktualizacji obecnie obowiązujących stawek.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: rozumiem, że wcześniej robił to Zarząd Miasta, obecnie organem wykonawczym jest Prezydent, więc można powiedzieć, iż jest to kwestia formalna, żeby nazwę organu wykonawczego określić obecnie aktualną. Natomiast chciałem spytać, jaka jest intencja co do zmiany tych stawek? W jakim kierunku, w jakiej wielkości będzie ta aktualizacja.

Dyrektor Wydziału Edukacji p. Berenika Bardzka: na razie nie mówimy o konkretnych kwotach, mówimy o aktualizacji z uwagi np. na upływ czasu. Stawki, które obecnie obowiązują są to stawki z 2002 roku. Jeszcze nie ocenialiśmy tych stawek.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: widzę, że w tej uchwale dodajemy jeszcze pkt. 11. Czy chodzi o to, żeby w tamtym dokumencie uwzględnić również

te powierzchni na terenie obiektów oświatowych? Czy do tej pory w pierwotnej uchwale nie było tych obiektów?

Dyrektor Wydziału Edukacji p. Berenika Bardzka: w obecnie obowiązującej uchwale z 2012 roku nie było obiektów oświatowych.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: to na jakiej podstawie Państwo określali te stawki?

Dyrektor Wydziału Edukacji p. Berenika Bardzka: na podstawie uchwały Zarządu Miasta z 2002 roku.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: czyli w uchwale Rady Miejskiej dodajemy to uprawnienie dla Prezydenta, jeśli chodzi o obszar związany z placówkami oświatowymi. Do tej pory korzystano z zarządzenia Zarządu Miasta. Chciałem się zorientować, czy są już jakieś sugestie co do nowych stawek?

Dyrektor Wydziału Edukacji p. Berenika Bardzka: nie mamy żadnych sugestii.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: jakie stawki obowiązywały w zarządzeniu?

Dyrektor Wydziału Edukacji p. Berenika Bardzka: na przykład sale gimnastyczne wynajmowane przez uczniów – 15 zł + VAT za godzinę, sale wynajmowane przez inne osoby – 40 zł + VAT, wynajęcie sali lekcyjnej – 10 zł + VAT, wynajęcie powierzchni niewymienionych w pkt 1 i 2 usytuowanych na pierwszym piętrze i parterze – 50 zł + VAT, wynajęcie powierzchni niewymienionych w pkt 1 i 2 usytuowanych w piwnicach i na strychach – 3 zł + VAT. Stawki czynszu nie obejmują powierzchni użytkowych wynajmowanych w celu prowadzenia dodatkowych zajęć dydaktyczno – wychowawczych z uczniami własnej placówki.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski: uważam, że te zmianę kompetencyjną, formalną należy przeprowadzić, ale jeżeli Państwo będą wprowadzać nowe stawki, proszę, żeby nas z nimi zapoznać.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do głosowania.

Komisja w głosowaniu: **6** głosami „za”, **brakiem** głosów „przeciw” i **4** głosami „wstrzymującymi się” **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 105/2018.**

Ad. pkt. 10. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2017 – druk nr 95/2018.

Sprawozdanie przedstawiła z-ca dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych p. Iwona Iwanicka.

Omówione Sprawozdanie stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę pytań.

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył fazę dyskusji.

Nikt nie zabrał głosu w fazie dyskusji.

Członkowie Komisji **jednomyślnie przyjęli** Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2017 – **druk nr 95/2018.**

Ad. pkt. 10. Sprawy różne i wniesione wnioski.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poinformował o wpłynięciu do Komisji następujących pism:

- wniosku od Klubu Sportowego DNA, który zwraca się o wsparcie finansowe na pokrycie kosztów uczestnictwa 60 – osobowej reprezentacji młodzieży w Mistrzostwach Europy International Dance Organization, które zostaną zorganizowane w tym roku Niemczech.

Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka zaproponował, aby Komisja podjęła stanowisko i wystosowała w tej sprawie pismo do Prezydenta Miasta, z prośbą o znalezienie formuły wsparcia dla tego Klubu i wyasygnowanie z budżetu Miasta kwoty 25 tys. zł z przeznaczeniem na ten cel.

W głosowaniu: **przy 9** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” **wniosek uzyskał większość.**

Ponadto **przewodniczący Komisji** poinformował o wpłynięciu

- zestawienia przedstawiającego wykonanie wydatków i dochodów za 2 m-ce 2018 roku,
- wniosku od mieszkanki Łodzi w sprawie anulowania zaległości czynszowych w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej przy ul. Sienkiewicza w Łodzi,
- odpowiedzi z Wydziału Budżetu zawierającego zestawienie umów zawartych w 2017 roku dotyczących inwestycji współfinansowanych z środków unijnych.

Innych spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:
Aneta Michalak
Sekretarz Komisji

Przewodniczący Komisji
Władysław Skwarka