

Protokół nr 24/VII/2018
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 6 marca 2018 r.
(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 3,
- obecnych - 3.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**.

Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 2) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pan Sebastian BOHUSZEWICZ - Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 4) Pani Lucyna LENC - Kierownik Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 5) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 6) Pani Wiesława BODNAR – Zastępca Kierownika Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania w 2017 roku prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz gminy Miasto Łódź mienia Skarbu Państwa.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na 2018 rok.

3. Rozpatrzenie informacji w sprawie uchylenia tytułu własności Skarbu Państwa dla nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Zachodniej 67**.
4. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
5. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

Na wstępie merytorycznych obrad zostało rozpatrzone sprawozdanie z wykonania w 2017 roku prac inwentaryzacyjnych dla komunalizowanego na rzecz gminy Miasto Łódź mienia Skarbu Państwa.

Materiały opracowane przez Oddział Inwentaryzacji Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Sprawozdanie zostało przedstawione przez Panią Monikę ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępcę Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi przyjęła w/w sprawozdanie.

Następnie przyjęto plan pracy Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na 2018 rok.

W dalszej kolejności rozpatrzono informację w sprawie uchylenia tytułu własności Skarbu Państwa dla nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Zachodniej 67**.

Informacja została przedstawiona przez Panią Lucynę LENC - Kierownik Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz Pana Sebastiana BOHUSZEWICZA - Radcę Prawnego Urzędu Miasta Łodzi.

Poinformowali oni Komisję Inwentaryzacyjną rady Miejskiej w Łodzi, że w toku postępowania przed Ministrem Infrastruktury i Rozwoju oraz Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie, Miasto Łódź starało się bronić tytułu własności Skarbu Państwa dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 67, lecz z uwagi na poważne błędy organu wywłaszczeniowego, a w zasadzie rażące naruszenie ówczesnego prawa nie było możliwości jego utrzymania.

Skarb Państwa bowiem stał się właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 17.11.1966 r., znak: USW.III-14/1/66.

Na mocy powyższego orzeczenia wywłaszczono na rzecz Skarbu Państwa część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 67 róg ul. Obr. Stalingradu- nr 10 o pow. 177 m², (z całości 915 m²) uregulowanej w księdze wieczystej nr 6358 (dawniej hip. Nr 318 rep. Hip. 462, stanowiącej własność Eugeniusza Woskowicza oraz orzeczono o przyznaniu odszkodowania za wywłączoną część nieruchomości - budynek.

Decyzją z dnia 20.08.2015 r., nr DOI.8.6613.77.2015.DS, Minister Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie stwierdził jednak nieważność orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 17.11.1966 r., znak: USW.III-14/1/66.

Od powyższej decyzji Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej oraz Prezydent Miasta Łodzi złożyli wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Następnie decyzją z dnia 30.12.2016 r., nr DO.8.6613.957.2016.MG, Minister Infrastruktury i Budownictwa utrzymał w mocy decyzję Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20.08.2015 roku.

Od powyższej decyzji Prezydent Miasta Łodzi złożył skargę, która została oddalona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie z dnia 12.09.2017 r., sygn. akt: IV SA/Wa 745/17.

Pan Sebastian BOHUSZEWICZ - Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi poinformował, że brak było podstaw prawnych do złożenia skargi kasacyjnej ponieważ wywłaszczono część nieruchomości bez budynku znajdującego się nad tym gruntem i dlatego w jego ocenie decyzja była niewykonalna. Ponadto nie wyklucza, iż wywłaszczone osoby mogą wystąpić z roszczeniem odszkodowawczym.

Pani Lucynę LENC - Kierownika Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi dodała, że problem został wywołany programem rewitalizacyjnym, a wywłaszczone mienie stanowi podcienia znajdujące się na rogu ulic Zachodniej oraz Legionów, które nie były w ogóle wcześniej we władaniu miasta i zarządzały nimi właściciele tej nieruchomości, z której nastąpiło wywłaszczenie. Podobna sytuacja występuje z podcieniami znajdującymi się po drugiej stronie ulicy.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 06.12.2017 r., sygn. akt: I SA/Wa 1347/17, uchylający decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 06.07.2016 r., Nr KKU-145/16, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 21.12.2015 r., znak: GN-IV.7532.338.2013. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Dąbrowskiego 219**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 210/11 o pow. 176 m² oraz 210/12 o pow. 104 m², w obr. geod. G-18, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00042156/8, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej Nr 4170, stanowiącej integralną część w/w decyzji.

Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź. W/w orzeczenie Sądu jest kolejnym wyrokiem potwierdzającym komunalizację z mocy prawa nieruchomości, które zostały nabyte przez przedsiębiorstwa państwowego aktem notarialnym przed 1 sierpnia 1985 roku.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 06.12.2017 r., Nr KKU-108/17, sprostowana postanowieniem z dnia 09.01.2018 r., utrzymująca w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 26.11.2013 r., znak: GN-IV.GN.V-7723/Ł/9286/2007/13/AGP, w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, na rzecz gminy Miasto Łódź własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/61 o pow. 7793 m², w obr. geod. W-27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00088551/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 3266.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 18.01.2018 r., znak: GN-IV.7532.548.2016.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy **ul. Dr Seweryna Sterlinga 16/18**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33/3 o pow. 1981 m², w obr. geod. S-2, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00004144/3, opisaney w karcie inwentaryzacyjnej Nr 9612, stanowiącej integralną część w/w decyzji.

Jak wynika z uzasadnienia wyżej wymienionej decyzji Wojewody Łódzkiego przedmiotowe mienie nie podlega komunalizacji, gdyż na dzień wejścia w życie ustaw samorządowych, to jest na dzień 27.05.1990 r., nieruchomość użytkował Sąd Wojewódzki w Łodzi.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20.06.1985 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 1990 r. nr 23, poz. 138, ze zm.) nadzór nad działalnością sądów powszechnych sprawuje Minister Sprawiedliwości.

Jednym z przepisów wyłączających zastosowanie wyżej wymienionego art. 5 ust. 1. ustawy z dnia 10.05.1990 r. - Przepisy wprowadzające (...) jest art. 11 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Stosownie do tego artykułu mienie ogólnonarodowe (państwowe), o którym mowa w art. 5 ust. 1-3, nie staje się mieniem komunalnym, jeżeli składniki tego mienia w dniu wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 27.05.1990 r., służyły wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej oraz władzy państwowej. Służenie w rozumieniu tego przepisu oznacza stan faktyczny istniejący w dniu 27.05.1990 r., na który nie ma wpływu posiadanie lub brak posiadania tytułu prawnego do korzystania z mienia (vide wyroki NSA w Warszawie z dnia 30.04.1998 r., sygn. akt I SA 1683/97, z dnia 11.05.2010 r., sygn. akt I SA/Wa 128/10).

Wyłączenie z komunalizacji nieruchomości służących wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej dotyczy wszystkich takich nieruchomości i z tych powodów uznana, że nie występuje potrzeba składania odwołania od w/w decyzji Wojewody Łódzkiego.

W sprawach organizacyjnych i wniesionych, przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łodzi oraz ustalono, że na następnym posiedzeniu zostanie omówiony następujący temat z przyjętego planu pracy:

„Rozpatrzenie informacji o stanie komunalizacji terenów zajętych pod ogrody działkowe – z równoczesnym uwzględnieniem postępowań dotyczących zgłoszonych roszczeń reprivatyzacyjnych, odnoszących się do w/w gruntów”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI