

**Protokół nr 2/XII/2018**

**inauguracyjnego posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 17 grudnia 2018 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 9 radnych

obecnych - 9 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr **1/XII/2018** posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – **druk BRM nr 339/2018**.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – **druk BRM nr 340/2018**.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków mieszkaniowych.
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji p. Krzysztof Makowski** powitał obecnych na sali radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

**Przewodniczący** zgłosił do porządku posiedzenia punkt dotyczący wyboru wiceprzewodniczącego Komisji oraz przewodniczącego Komisji.

#### **Proponowany porządek po zmianach:**

1. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.
2. Wybór Przewodniczącego Komisji.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – **druk BRM nr 339/2018**.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – **druk BRM nr 340/2018**.
5. Przyjęcie protokołu **nr 1/XII/2018** posiedzenia Komisji.
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków mieszkaniowych.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie porządek obrad po zmianach.

Komisja w głosowaniu przy **7** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

#### **Ad pkt 1 – Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.**

**Przewodniczący Komisji p. Krzysztof Makowski** zwrócił się z prośbą o zgłaszanie kandydatur i zgłosił kandydaturę radnej p. Emilii Susniło-Gruszki.

**Radna p. Emilia Susniło-Gruszka** wyraziła zgodę na kandydowanie i podziękowała za zgłoszenie jej kandydatury. Powiedziała, że rozumie, iż sprawy gospodarki mieszkaniowej to duży i trudny temat. Temat, który często dotyka kobiet. Wyjaśniła, że w swojej działalności zajmuje się sprawami kobiet i chciałaby to kontynuować w pracach Komisji.

**Przewodniczący Komisji p. Krzysztof Makowski** poddał pod głosowanie kandydaturę radnej p. Emilii Susniło-Gruszki.

Komisja w głosowaniu przy **6** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **1** głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała kandydaturę.

Następnie **przewodniczący Komisji p. Krzysztof Makowski** złożył rezygnację z pełnionej funkcji i przekazał prowadzenie obrad wiceprzewodniczącej Komisji p. Agnieszce Wietesce.

### **Ad pkt 2 – Wybór Przewodniczącego Komisji.**

**Wiceprzewodnicząca Komisji p. Agnieszka Wieteska** zwróciła się z prośbą o zgłaszanie kandydatur.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zgłosił kandydaturę radnego p. Bogusława Huberta. Wyjaśnił, że jest to jeden z najbardziej doświadczonych radnych w pracy w Radzie Miejskiej, zasiada w Radzie już trzecią kadencję. Ponadto zawodowo jest prezesem jednej z łódzkich spółdzielni, co zapewnia mu doświadczenie w sprawach, którymi m.in. zajmuje się Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalne i sprawne prowadzenie tej Komisji.

**Radny p. Bogusław Hubert** wyraził zgodę na kandydowanie i podziękował za zgłoszenie jego kandydatury. Potwierdził fakt dużego doświadczenia w pracach Rady Miejskiej oraz doświadczenia zawodowego wynikającego z wykonywanej pracy zawodowej.

**Wiceprzewodnicząca Komisji p. Agnieszka Wieteska** poddała pod głosowanie kandydaturę radnego p. Bogusława Huberta.

Komisja w głosowaniu przy **6** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **1** głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała kandydaturę.

**Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** podziękował radnym za ten wybór i przejął prowadzenie obrad.

### **Ad pkt 3 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2019 rok – druk BRM nr 339/2018.**

**Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** zwrócił się z prośbą o omówienie projektu budżetu miasta Łodzi na 2019 przez Wydział Gospodarki Komunalnej.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** omówiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (str. 142,311-315).

Projekt uchwały w części dotyczącej ww. jednostki stanowi załącznik nr **5** do niniejszego protokołu.

### **Faza pytań i dyskusji.**

**Wiceprzewodnicząca Komisji p. Agnieszka Wieteska** zapytała o lokalizacje tężni solankowych w Łodzi.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** odpowiedziała, że są to inwestycje dotyczące realizacji wniosków z budżetu obywatelskiego, z algorytmów Rad Osiedli, m.in. ul. Zwrotnikowa 2.

**Wiceprzewodnicząca Komisji p. Agnieszka Wieteska** zwróciła się z prośbą o szczegółową informację dotyczącą lokalizacji tężni.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** zapewniła, że taką przygotowuje.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zapytał, kto utrzymuje wszystkie te tężnie.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** odpowiedziała, że wszystkie dotychczasowe tężnie znajdują się na terenach parków, dlatego ich utrzymaniem zajmuje się Zarząd Zieleni Miejskiej. Tężnia przy ul. Zwrotnikowej będzie pierwszą realizowaną przez WGK. Tężnie np. na osiedlach utrzymują spółdzielnie mieszkaniowe.

**Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** zwrócił się z prośbą o omówienie projektu budżetu miasta Łodzi na 2019 przez Zarząd Lokali Miejskich.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** omówiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (str. 160, 161, 389-391, 444, 468).

Projekt uchwały w części dotyczącej ww. jednostki stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

### **Faza pytań i dyskusji.**

**Radna p. Elżbieta Bartczak** zapytała, jaka kwota przewidziana została na remonty lokali.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że łączna kwota zaplanowana w budżecie 2019 r. dotycząca lokali socjalnych i komunalnych, i związanych z rewitalizacją zaplanowano na poziomie 16 934 580 zł.

**Radna p. Elżbieta Bartczak** zapytała, czy jest to kwota wyższa, niż przeznaczona na remonty lokali w 2018 r.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że kwota jest wyższa o 3,5 mln zł. Budżet po zmianach na 2018 r. jest na poziomie 13 439 990 zł.

**Radna p. Elżbieta Bartczak** zapytała o kwotę na remonty mieszkań socjalnych i komunalnych.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że kwota ta pozostała na tym samym poziomie, co w 2018 r. i wynosi 8 882 760 zł.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał o wykonanie zadań dotyczących remontów i inwestycji w gospodarce mieszkaniowej. Czy będzie to kwota większa, czy mniejsza od kwoty w budżecie uchwalanym, a jaka będzie przewidywana na koniec tego roku.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że budżet uchwalony na 2018 r. obejmujący wydatki bieżące i majątkowe wynosił 50 436 294 zł, natomiast po zmianach (czyli planowane wykonanie) wyniósł 53 156 727 zł.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** powtórzył pytanie o wysokość wykonania budżetu.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że ZLM planuje maksymalne wykonanie budżetu. Prawdopodobnie, jeśli chodzi o wydatki inwestycyjne może wystąpić niewykonanie w wys. ok. 1 mln zł. Wydatki bieżące planuje się wykonać na poziomie 100%.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** dodał, że część swojego pytania chciał skierować również do Skarbnika Miasta. Wszystkie wydatki w sferze również rewitalizacji opiewały na kwotę 165 mln zł. Jakie przewiduje się wykonanie w tej części.

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** odpowiedział, że nie jest dziś przygotowany, aby mówić o ogólnym wykonaniu budżetu w tych obszarach, za 2018 rok.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** dodał, że ze sprawozdań wynikało, iż wykonanie w inwestycjach było niewielkie. Wykonanie za 10 m-cy roku przedstawione w październiku 2018 r. wynosiło, o ile dobrze pamięta, ok. 30%. Stosunkowo niska kwota wykonania była również w 2017 roku. Zapytał, kiedy będzie możliwa prognoza w tym zakresie.

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** odpowiedział, że zbierane są informacje w sprawie przewidywanych wykonań. Taka informacja zostanie radnym przedstawiona podczas ostatniej sesji tego roku.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał, jak plan i wykonanie budżetu za 2018 r. mają się do projektu budżetu na 2019 rok.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że projekt na 2019 r. ogółem przewiduje kwotę 51 953 031 zł.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał, jakie prace będą realizowane w tej kwocie, poza remontami lokali socjalnych i komunalnych na ww. kwotę 8 882 760 zł.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że remonty związane z realizacją decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Zarząd Lokali Miejskich posiada orzeczenia PINB i zgodnie z tymi orzeczeniami musi wykonywać remonty nieruchomości - na ten cel przewidziano 5 mln zł, na remonty ogólne na które składają się remonty bieżące

i konserwacje - 10 737 744 zł, na remonty lokali socjalnych i komunalnych - 8 882 760 zł, na rozbiórki - 1 102 527 zł, na pozostałe - w tym wydatki związane z budżetem obywatelskim oraz z Radami Osiedli - 95 000 zł. Poza tym, wydatki majątkowe na kwotę 14 148 647 zł oraz zaliczki do wspólnot mieszkaniowych przeznaczone na remonty wspólnot - 20 235 000 zł i 5 900 000 zł.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zwrócił się z prośbą o udostępnienie wykazu pozycji składających się na ww. kwotę 51 mln zł. Dalej zapytał, czy poza ww. kwotami dla wspólnot oraz 1,5 mln zł w dyspozycji Miejskiego Konserwatora Zabytków przewidziano jeszcze środki dla wspólnot.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że tak. Jest to zaliczka eksploatacyjna, na którą składa się utrzymanie części wspólnej wspólnoty mieszkaniowej. Zaliczka zaplanowana została na poziomie 19 357 200 zł.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** wyjaśnił, że chciałby jeszcze skierować pytanie ogólne, które formułował do Skarbnika Miasta już podczas posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej - próba ujęcia między poszczególnymi biurami i wydziałami, jaka kwota przeznaczona jest na priorytet dotyczący osiedli. Jaka to była kwota, o ile kwota ma być większa w 2019 r. i w kolejnych latach. Dodał, że jest zainteresowany, jak materializują się składane w tym względzie deklaracje.

**Radna p. Elżbieta Bartczak** zaproponowała, aby informacja o którą wnosi radny p. W. Tomaszewski została mu przekazana na piśmie.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** wyjaśnił, że o to już wystąpił.

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowi** odpowiedział, że informacje dotyczące ww. danych są gromadzone.

**Radny p. Marcin Hencz** zapytał ile mieszkań, obecnie pustostanów, zostanie wyremontowanych, ile średnio remontowano mieszkań w latach poprzednich oraz, czy w planowanych środkach przewidziane jest finansowanie prac związanych np. z podłączeniem bieżącej wody do mieszkań.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że informację dotyczącą pustostanów przygotowuje na piśmie. Dodała, że w środkach planowanych na 2019 r. nie przewiduje się ww. przyłączeń.

**Wiceprzewodnicząca Komisji p. Agnieszka Wieteska** zapytała o przebudowę biurowca na ul. Łęczyckiej - ile będzie tam mieszkań.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że pierwszy projekt przewidywał ok. 59 lokali. Obecnie trwają prace nad zmianą projektu - na parterze budynku pierwotnie zaplanowano garaże, obecnie planuje się tam lokale dla osób niepełnosprawnych. Dlatego liczba lokali ulegnie zmianie. Jaka dokładnie będzie to liczba lokali, zostanie przekazane na piśmie.

**Wiceprzewodnicząca Komisji p. Agnieszka Wieteska** zapytała o rewitalizację obszarową – ile mieszkań zakwalifikowano do przekwaterowania osób.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że zaplanowana kwota przewiduje 300 takich lokali. Na I półrocze przewiduje się zapewnienie remontu w ok. 100 lokalach.

**Radny p. Kamil Jeziorski** podkreślił, że mieszkańcy zgłaszający się na dyżur radnego, zajmujący lokale komunalne i regularnie płacący czynsz zwracają się z prośbami o przeprowadzanie remontów, podłączenie budynków do sieci sanitarnej i c.o. Zapytał o szacunkowe określenie kosztów remontów całego zasobu komunalnego tj. 42 tys. mieszkań.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że sporządzono takie wyliczenie. Wyliczenie wykazało, iż kwota ok. 140 mln nie byłaby wystarczająca.

**Radny p. Kamil Jeziorski** podkreślił, że jest to kwota mniejsza, niż dług lokatorów mieszkań komunalnych wobec ZLM z tytułu nieregulowanych opłat. Zapytał, czy przewiduje się podłączenia budynków do kanalizacji.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że najpilniejsze potrzeby w tym zakresie zostały określone ale planowany budżet na 2019 r. takich podłączeń nie przewiduje.

**Radny p. Kamil Jeziorski** zapytał o podłączenie do sieci ciepłej i c.o. kamienic z centrum miasta. Wyjaśnił, że zgłaszają się z takimi pytaniami na dyżury radnego mieszkańcy np. ul. Zakrzewskiej, gdzie w pobliżu przebiega ciepłociąg. Dodał, że mieszkańcy skarżą się na to, czym palą lokatorzy w piecach - wszyscy mieszkańcy wdychają to powietrze. Dlaczego ZLM nie przewiduje podłączeń do sieci c.o, jakie ma ZLM obawy w tym względzie i jaką diagnozę stanu rzeczy. Zapytał, czy ZLM przewiduje podejmować działania w ramach np. programu „czyste powietrze”.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że przy remontach rewitalizacyjnych nieruchomości przechodzą całkowitą metamorfozę. W planach jest również uruchomienie projektu podłączenia nieruchomości do sieci ciepłej.

**Radny p. Kamil Jeziorski** zapytał o skalę takiej współpracy pomiędzy lokatorami a ZLM, gdzie lokatorzy sami wykonują konieczne remonty i ich koszty rozliczają poprzez bonifikatę w czynszu.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że taka forma rozliczeń cieszy się największą popularnością w przypadku lokali użytkowych. Zwrot za takie remonty we własnym zakresie wynosi w ciągu roku do 1,5 mln zł.

**Radny p. Kamil Jeziorski** zapytał, jak przeprowadza się realizację wymiany okien, czy napraw łazienek w danej lokalizacji, czy lokalu.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że realizacja takich remontów odbywa się poprzez zamówienia publiczne, gdyż ZLM jest jednostką budżetową. Obowiązują tu umowy ramowe z kilkoma podmiotami, opiewające na całą kwotę ujętą w planie budżetu.

**Radny p. Kamil Jeziorski** zapytał o środki w wys. 800 tys. zł – system informatyczny i wymiana komputerów. Zapytał, czy będzie wprowadzany nowy system informatyczny, czy tylko wymiana komputerów.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych p. Agnieszka Moczydłowska** odpowiedziała, że nowy system informatyczny został już wdrożony. Natomiast bardzo przestarzały sprzęt komputerowy wymaga wymiany, co umożliwi wszystkim pracownikom korzystanie z nowego systemu informatycznego.

**Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** zwrócił się z prośbą o omówienie projektu budżetu miasta Łodzi na 2019 przez Zarząd Dróg i Transportu.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (str. 373-385).

Projekt uchwały w części dotyczącej ww. jednostki stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

#### **Faza pytań i dyskusji.**

**Radna p. Elżbieta Bartczak** zapytała o przetarg i wyłonionego wykonawcę na planowaną w 2019 r. przebudowę u. Wojska Polskiego. Jakimi etapami będzie przebiegała ta inwestycja?

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że pytanie winno być skierowane do Zarządu Inwestycji Miejskich, bo ZIM jest inwestorem i realizuje tę inwestycję. Nie spodziewa się rozpoczęcia prac budowlanych w 2019 r. Najpierw należy ogłosić przetarg na projekt, uzyskać pozwolenie na budowę, przeprowadzić przetarg na wykonawcę itd. Trudno teraz wypowiadać się o etapach prac. Zarząd Dróg i Transportu zapewne będzie miał uwagi, co do organizacji ruchu, zależy to od propozycji projektanta – do przebudowy zaliczyć należy kanalizację, wodociągi, wszystkie sieci podziemne. Często układ tych podziemnych sieci określa etapy prac.

**Radna p. Elżbieta Bartczak** zapytała, ile kamienic od ul. Franciszkańskiej do ul. Marynarskiej zostanie wyburzonych.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że dwie kamienice, czyli wszystkie jakie tam się znajdują.

**Wiceprzewodnicząca Komisji p. Agnieszka Wieteska** zapytała o wydatki związane z holowaniem i parkowaniem porzuconych aut i wraków oraz czy zaplanowana kwota 600 tys. zł na ten cel jest wystarczająca. Jeśli nie jest ona wystarczająca, jaka kwota jest potrzebna do sprzątnięcia wraków w Łodzi.



**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że ww. środki w części przeznaczone są na prowadzenie parkingu i jego ochronę. Część środków wydatkowana jest na usuwanie wraków. Część wydatkowanych środków zostaje rekompensowana wpływami z tytułu opłat za holowanie, szczególnie tych zagrażających bezpieczeństwu, odebranych osobom nietrzeźwym, odholowanych z miejsc, gdzie zostały nieprawidłowo zaparkowane. Wspomniał o wyroku Trybunału Konstytucyjnego, mówiącego że zarządca drogi winien wydać samochód przed uiszczeniem opłaty. Poprzednio najpierw należało uiścić opłatę. Okazało się to niezgodne z Konstytucją. Trudno teraz oszacować w jaki sposób wspomniany wyrok wpłynie na koszty funkcjonowania parkingu. Dodał, że parking jest dość mocno wypełniony, być może nowe uregulowania pozwolą, żeby szybciej pozbywać się samochodów. Zwróci się z prośbą o określenie, na jaką liczbę samochodów do odholowania wystarczy zaplanowana kwota i przekaze tę informację.

**Wiceprzewodnicząca Komisji p. Agnieszka Wieteska** zwróciła się z prośbą o przekazanie na piśmie informacji, ile wraków znajduje się na terenie Łodzi.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że uzyska taką informację od Straży Miejskiej.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał o rower miejski – planowana kwota w budżecie 2019 r. na ten cel to 4 500 000 zł – jaki wzrost kwoty nastąpił w porównaniu z rokiem ubiegłym.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że nie dysponuje teraz danymi, jednakże prawdopodobnie kwota jest taka sama, bądź bardzo podobna.

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** powiedział, że kwota ta w 2018 r. wg. planu wynosiła 4 498 055 zł.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał, czy nie nastąpiła potem zmiana kwoty ze względu na nowe stacje roweru miejskiego.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** wyjaśnił, że nie, ponieważ nie było nowych stacji, a jeśli takie się pojawiły, to były to stacje sponsorskie wykupywane przez firmy prywatne jak np. Orlen.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał o kwotę 220 000 zł, zaplanowaną na utrzymanie obszarowego systemu zliczania rowerzystów oraz dodatkowo 19 stacji napraw rowerów.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że jest to usługa dotycząca utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń tj. są w kilkunastu miejscach w Łodzi zatopione w drogach rowerowych pętle indukcyjne i tablice informujące o liczbie rowerzystów. Jest też system komputerowy zliczający te dane. Z drugiej strony są stacje naprawy rowerów, niektóre wybrane w budżecie obywatelskim, niektóre zakupione przez Miasto. Kwota zabezpieczona w projekcie budżetu na 2019 r. jest kwotą szacunkową. W postępowaniu przetargowym, które planuje się przeprowadzić w styczniu 2019 r. planuje

się pozyskać oszczędności, dlatego kwota ta nie będzie przekroczona, a być może ulegnie zmniejszeniu.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał o kwotę 4 250 000 zł, zaplanowaną na utrzymanie węzła multimodalnego tj. dworca Łódź Fabryczna – czy jest ona większa w stosunku do kwoty z roku 2018.

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** odpowiedział, że kwota ta wg. planu i stanu na dziś wynosi 4 350 000 zł. Wykonanie wynosi ok. 51%.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał o planowane na 2019 r. środki finansowe na komunikację miejską (415 222 000 zł) i jak ta kwota ma się do roku poprzedniego

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** odpowiedział, że w tym roku na tym zadaniu są 403 684 393 zł. Trzeba dodatkowo pamiętać o środkach z umów z jednostkami samorządu terytorialnego – w tym i ubiegłym roku to 9 mln zł.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** odpowiedział, że jak rozumie, nie ma tu środków przekazywanych jako rekompensata w formie zwiększenia udziałów w spółce.

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** odpowiedział, że faktycznie nie ma.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zaproponował wrócić do tabeli wydatków i środków przekazywanych do MPK, z uwzględnieniem wszystkich form dokapitalizowania.....

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** wyjaśnił, że w przypadku MPK występuje nie tylko dokapitalizowanie ale jeszcze komunikacja zastępcza wynikająca z realizowanych inwestycji. Wcześniej pozycja ta była w ZDiT, obecnie jest też w ZIM, w zadaniu dotyczącym transportu niskoemisyjnego.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** poprosił o uwzględnienie wszystkich tych elementów, aby pokazać ile Miasto łącznie wydaje na tę komunikację, z uwzględnieniem także dokapitalizowania.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że może to wyjaśnić. Są to dwa zadania Biura Nadzoru Właścicielskiego – jedno związane z podwyższeniem kapitału w związku z ŁTR – kwota 4 478 000 zł, drugie – podwyższenie kapitału tj. ok. 7 500 000 zł oraz zadania o których mówił Skarbnik Miasta tj. zadania ZIM.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** powrócił do sprawy tabeli sporządzanej w ZDiT, weryfikowanej przez Wydział Budżetu o informacje z ZIM i zwrócił się z prośbą o jej uzupełnienie o lata 2018 i plan na 2019 – przepływy finansowe dotyczące MPK łącznie z wpływami z biletów w tych latach. Dodatkowo poprosił o zestawienie dotyczące tego, ile Miasto przekazuje kompensaty w transzach do MPK, a jak MPK oddaje Miastu środki z tytułu wpływów za sprzedane bilety.

**Radny p. Marcin Hencz** zapytał, kto odpowiada za sprzątnięcie przystanków MPK obok dworca.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że nie ZDiT. Sprzątanie przystanków „w poziomie” tj. perony i nawierzchnie – to WGK. Natomiast przystanek Centrum sprząta w całości ZDiT.

**Radny p. Marcin Hencz** zapytał, czy Łódź posiada własne lawety do usuwania problemów, które torują pojazdy MPK, czy wynajmuje lawety, czy przetarg na lawety obejmuje ich wystarczającą liczbę. Podkreślił, że zdaniem mieszkańców opóźnienia wynikające z zatrzymań tramwajów są dość długie. Zapytał, czym te opóźnienia są powodowane.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że wybrana została jedna firma do dostarczenia lawety. Określony czas dojazdu, to 45 minut. Miasto dysponuje też jedną lawetą miejską, używaną w określonych okolicznościach, kiedy potrzeba dodatkowego wsparcia, gdy brakuje lawet prywatnej firmy, czy ich nie ma. Podczas ostatniego przetargu dotyczącego lawet zgłosiła się tylko jedna firma, dlatego Miasto nie ma zbyt dużego wyboru w tym zakresie.

**Radny p. Marcin Hencz** zapytał, czy określony czas dojazdu nie jest zbyt długi oraz jak ta kwestia kształtuje się w innych miastach.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że w innych miastach czas ten kształtuje się od 30 do 45 minut. Lawety nie są równomiernie rozstawione po mieście i nie czekają na zlecenie. Polskie prawo nie pozwala na to, aby „laweciarz” mógł jeździć po mieście i wyszukiwać pojazdów do odholowania. Dyspozycję do odholowania może wydać jedynie Straż Miejska i Policja. Stąd ograniczenia w tym zakresie.

**Radny p. Marcin Hencz** zapytał, czy kary dla kierowcy, który niefortunny zaparkował są ściągane przez Miasto. Czy takie sprawy kierowane są np. do sądu.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że takiego kierowcę obowiązuje opłata karna za holowanie i utrzymanie samochodu na parkingu.

**Radny p. Marcin Hencz** zapytał, na ile Miasto egzekwuje wpłaty tych środków, tak aby skarżący się na opóźnienia mieszkańcy mogli otrzymać finansową rekompensatę za np. taksówkę, czy bilety.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że za błędnie zaparkowany samochód nie odpowiada przewoźnik, ani Miasto. Są od tego organy wydające decyzje o odholowaniu pojazdu, czy nałożeniu mandatu na osobę, która nieprawidłowo zaparkowała. Miasto nie może brać odpowiedzialności za czyny popełnione przez innych.

**Radny p. Marcin Hencz** zapytał, o bieżące utrzymanie i naprawy uszkodzonych latarni, czy barierek – jak wygląda procedura dokonywania napraw, gdyż często odbywają się one po kilku miesiącach. Czy wynika to z braku pieniędzy, czy np. tak wolno działają ubezpieczyciele.

**Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** odpowiedział, że zależy to od sytuacji – latarnia może należeć nie do Miasta ale do innej firmy. Czasem wynika to faktycznie z oczekiwania na ubezpieczyciela, a czasami mogą pojawić się błędy

w procedurze. Wyjaśnił, że nie zajmuje się bezpośrednio sprawami utrzymania i zaproponował przekazać informację w tej sprawie po posiedzeniu Komisji.

**Radny p. Władysław Tomaszewski** wyraził opinię nt. projektu budżetu na 2019 rok w której określił, iż niewiele radni dowiedzieli się o priorytecie dotyczącym zwiększenia nakładów finansowych na osiedla. W przypadku gospodarki odpadami drastyczne zwiększenie opłat jest błędem i niepotrzebnym obciążeniem dla mieszkańców – bez pełnej rynkowej weryfikacji ile ta usługa ma kosztować. Wypracowanym dotychczas patologicznym rozwiązaniem jest dostosowywanie się firm do stawek wcześniej zawyżanych – to jest błąd fundamentalny. Również oddanie całej tej gospodarki w ręce jednego monopolisty – sortowanie odpadów i kompostowni – to również fundamentalny błąd. W zakresie gospodarki mieszkaniowej dostrzega obszar silnej propagandy, gdyż ZLM zdaniem radnego ma coraz mniej pieniędzy na remonty i proces ten się zmniejsza dając w efekcie większą dekapitalizację całego zasobu. Oczywiście są propagandowo wybrane wcześniej fragmenty pn. Mia100Kamienic. Część obiektów będzie realizowana w ramach rewitalizacji obszarowej - do której nastąpił powrót-część obiektów będzie realizowana w ramach środków unijnych, bez własnego dodatkowego wysiłku finansowego dla podkreślenia wagi tego priorytetu. Tempo realizacji tego przedsięwzięcia również budzi niepokój. W przypadku transportu publicznego, najbardziej niepokojące są wydatki związane z coraz wyższą ceną utrzymania MPK. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji jest w Łodzi bardzo drogie. Jest drogie dlatego, że nie wykorzystuje w pełni swojego potencjału opierając się na umowie powierzenia, która stworzyła taki komfort, że MPK wystawia Miastu rachunki nie martwiąc się o gospodarność, która pozwalałaby, by ich świadczenia były konkurencyjne i tanie. To są elementy budżetu, przez wzgląd na które będzie negatywnie opiniował projekt budżetu na 2019 r.

**Radny p. Władysław Skwarka** odpowiedział, że jego przedmówca jak zwykle mija się z prawdą, żeby się z nią „nie zderzyć”. Trudno jest wyobrazić sobie budżety poprzednich lat, gdzie np. na gospodarkę mieszkaniową w ramach rewitalizacji Miasto przekazuje kwotę własną 45 mln zł, a unijnych środków – kwotę 300 mln zł. W chwili obecnej remontowanych jest 1150 mieszkań - lub będą remontowane w 2019 r. i stanowiło to będzie ok. 950 mieszkań w tym ok. 100 mieszkań usytuowanych na parterach i przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Takiej sytuacji dotychczas w Łodzi nie było. Budownictwo objęte programem jest bardzo trudne do rewitalizacji, kamienice w większości wpisane są do rejestru zabytków i wymagają bardzo precyzyjnych prac. Istotne jest, jak będą przebiegały przetargi, gdyż ceny usług budowlanych w przeciągu ostatnich lat wzrosły co najmniej o 50%. Ważne też jest, jak na budżet Miasta wpłynie wzrost cen energii elektrycznej, czy paliw. Tego wszystkiego w chwili obecnej nie wiemy. Można powiedzieć, że samorząd jest wykluczony z finansowania z budżetu Państwa – jak wiadukty, program dróg i mostów. Dlatego potrzebne środki muszą zostać wygospodarowane z budżetu Miasta. Można „przyczepiać” się do wszystkiego ale do gospodarki mieszkaniowej i remontów w tym zakresie naprawdę nie. Musi być to ktoś, kto całkowicie nie zna się na tym, czego to dotyczy. W gospodarkę mieszkaniową zostaną zainwestowane ogromne pieniądze, co należy zauważyć. Zwrócił się do radnego W. Tomaszewskiego i z przykrością stwierdził, że radny ten w swojej wypowiedzi całkowicie minął się z prawdą.

**Radny p. Władysław Tomaszewski** odpowiedział, że na planowanie budżetu należy patrzeć z szerszej perspektywy. Główne zastrzeżenia dotyczyły mowy o miliardowych kwotach przeznaczanych na rewitalizację, w znaczeniu również gospodarki mieszkaniowej. Dziś tych miliardów nie ma ale na szczęście jest część środków unijnych które mobilizują, choć powinny być przynajmniej czterokrotnie większe. Powinno być pięć miliardów unijnych

środków dla Łodzi. Ale ta skala byłaby możliwa przy wkładzie środków własnych trzykrotnie większym tj. 75% wkładu środków unijnych. To byłby olbrzymi impuls. Dziś takiego mechanizmu nie ma. Natomiast mechanizm jest taki, że ogranicza się inwestycje w innych obszarach, nakłady na remonty pozostałych kamienic po to, żeby skupić się na wkładzie własnym do projektu, a w latach następnych nie ma gwarancji na przyrost tych środków. W gruncie rzeczy cała pozostała część będzie dekapitalizowana. Z gminnego programu rewitalizacji nie wynika dynamika przyrostu środków. Nie wiadomo, jak będzie wyglądało wykonanie planu. Praktyka jest taka, że na poziomie 50%, co oznaczać będzie przesunięcie realizacji na lata następne. Graniczny okres rozliczenia środków unijnych, to rok 2020.

**Radny p. Władysław Skwarka** odpowiedział, że może zgodzić się tylko z jednym stwierdzeniem przedmówcy, że w ZLM brakuje potencjału, ale intelektualnego.

**Radny p. Marcin Hencz** odpowiedział, że przestraszony opinią radnego p. W. Tomaszewskiego, która wskazała jak Rząd i Urząd Marszałkowski okradł "nas z naszych pieniędzy" - zwrócił się z prośbą i propozycją wystąpienia do Rządu i Urzędu Marszałkowskiego o zwiększenie puli dla Miasta na rewitalizację z środków europejskich, o kilka miliardów - bo chyba jedynie to zadowoliliby radnego p. W. Tomaszewskiego.

**Radny p. Władysław Tomaszewski** odpowiedział, że o tych kwotach rozstrzygał rząd Platformy Obywatelskiej. Pani premier E. Kopacz zapowiadała kwotę 5 mld zł. Obecnie dofinansowanie wynosi ok. 500 tys. zł, tj. dziesięć razy mniej niż zapowiadano.

**Przewodniczący Komisji p. Bogusław Hubert** zwrócił się z prośbą o omówienie projektu budżetu miasta Łodzi na 2019 przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej.

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (str. 178).

Projekt uchwały w części dotyczącej ww. jednostki stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

#### **Faza pytań i dyskusji.**

Brak pytań.

Brak głosów w dyskusji.

**Przewodniczący** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i 2 głosy „wstrzymujące się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad pkt 3 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2019-2040 – druk BRM nr 340/2018.**

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, w części dotyczącej Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Zarządu Lokali Miejskich.

Projekt uchwały w części dotyczącej Wydziału Gospodarki Komunalnej stanowi załącznik nr **9** do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w części dotyczącej Zarządu Lokali Miejskich stanowi załącznik nr **10** do niniejszego protokołu.

### **Faza pytań i dyskusji.**

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** powiedział, że Wieloletnia Prognoza Finansowa winna być emanacją strategii władz Miasta na kolejne lata. Tego nie ma. WPF utrwała pewną część niedoborów, gdyż nie przewiduje większych środków na remonty w innych obszarach, poza obiektami wybranymi do rewitalizacji obszarowej. Występuje również duża rozrzutność w zakresie gospodarki odpadami, obciążająca mieszkańców i budżet. Zwrócił uwagę, że nie przewiduje się od lat interwencji w zakresie inwestycji drogowych, takich jak wiadukty np. Dąbrowskiego/Przybyszewskiego.

**Przewodniczący** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja w głosowaniu przy **5** głosach „za”, przy **2** głosach „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **Ad pkt 4 – Przyjęcie protokołu nr 1/XII/2018 posiedzenia Komisji.**

Uwag nie zgłoszono.

**Przewodniczący Komisji** poddał przyjęcie protokołu pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **7** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała protokół.

### **Ad pkt 5 – Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków mieszkaniowych.**

Zestawienie wniosków stanowi załącznik nr **11** do niniejszego protokołu.

**Radna p. Elżbieta Bartczak** poinformowała, że dotychczasowa praktyka Komisji w zakresie opiniowania wniosków wyglądała następująco. Kiedy wnioski posiadają pozytywną opinię BGM, radni nie omawiają wniosków, a przechodzą do ich głosowania. Dyskutowane, a następnie głosowane były wnioski z negatywną opinią BGM.

**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** zgodził się z przedmówczynią. Podkreślił, że to znacznie usprawni pracę.

Omówienia wniosków w przypadkach wskazanych przez radnych dokonały:  
**p.o Dyrektora Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. Bogusława Kolis**  
**p.o Kierownika Oddziału p. Elżbieta Kurowska.**

### **Wnioski o przyznanie prawa najmu lokali komunalnych.**

#### **Wniosek nr 1 - pozytywna opinia BGM**

Brak uwag i pytań.

Komisja podtrzymała pozytywną opinię BGM.

Komisja w głosowaniu przy 5 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała wniosek.

#### **Wniosek nr 2 - pozytywna opinia BGM**

Brak uwag i pytań.

Komisja podtrzymała pozytywną opinię BGM.

Komisja w głosowaniu przy 5 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała wniosek.

#### **Wniosek nr 3 - pozytywna opinia BGM**

Brak uwag i pytań.

Komisja podtrzymała pozytywną opinię BGM.

Komisja w głosowaniu przy 6 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała wniosek.

#### **Wniosek nr 4 - pozytywna opinia BGM**

Brak uwag i pytań.

Komisja podtrzymała pozytywną opinię BGM.

Komisja w głosowaniu przy 6 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała wniosek.

### **Wnioski o przyznanie prawa najmu zajmowanych lokali.**

#### **Wniosek nr 1 - pozytywna opinia BGM**

Brak uwag i pytań.

Komisja podtrzymała pozytywną opinię BGM.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała wniosek.

#### **Wniosek nr 2 - pozytywna opinia BGM**

Brak uwag i pytań.

Komisja podtrzymała pozytywną opinię BGM.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała wniosek.

### **Wniosek nr 3 – negatywna/pozytywna opinia BGM**

Brak uwag i pytań.

Komisja podtrzymała opinię BGM.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała wniosek.

### **Wniosek nr 4 - pozytywna opinia BGM**

Brak uwag i pytań.

Komisja podtrzymała pozytywną opinię BGM.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała wniosek.

### **Wniosek nr 5 - pozytywna opinia BGM**

Brak uwag i pytań.

Komisja podtrzymała pozytywną opinię BGM.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała wniosek.

### **Wniosek nr 6 - pozytywna opinia BGM**

Brak uwag i pytań.

Komisja podtrzymała pozytywną opinię BGM.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała wniosek.

## **Ad pkt 6 - Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji** poinformował, że pisma które wpłynęły do Komisji (wymienione poniżej) przekazane zostały radnym drogą mailową.

- inf. w zakresie postępu prac Zespołu koordynującego prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej w Osiedlu Łągiewniki
- mail mieszkańca dot. sposobu prowadzenie wniosku o oddanie w najem lokalu z zasobu mieszkaniowego miasta Łodzi
- informacja o przetargu na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych - 19 grudnia, godz. 10 w sali konferencyjnej przy ul. Piotrkowskiej 153
- informacja o spotkaniu Zespołu ds. wypracowania zasad zasiedlenia i funkcjonowania domu wielopokoleniowego w Łodzi



**Radny p. Włodzimierz Tomaszewski** skierował pytania do Biura Gospodarki Mieszkaniowej w następujących sprawach:

- czy przewidywana jest rewitalizacja kamienicy przy ul. Północnej 23 i wyprowadzka lokatorów.

- czy planuje się remont kamienicy przy ul. Nawrot 38A, czy możliwa będzie zamiana mieszkania na mieszkanie o lepszych warunkach – pytanie z jakim zwróciła się do radnego mieszkanka tej kamienicy.

- czy możliwe będzie przyspieszenie przydziału lokalu socjalnego (mieszkaniec występuje w tej sprawie od 2016 r.) dla mieszkańca, który zwrócił się do radnego w tej sprawie.

- czy do mieszkania w kamienicy przy ul. Kościuszki 69 możliwe będzie podłączenie lokali przyległych, co odnowi starą strukturę mieszkania.

W tej sprawie decyzja Miasta była odmowna. Radny zawniósł, aby sprawa powróciła do omówienia przez Komisję i dokonano zmiany uchwały Rady Miejskiej w tym zakresie.

Innych spraw nie zgłoszono.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

**Protokół sporządziła**

**Magdalena Czerkawska**

**Przewodniczący Komisji**

**Bogusław Hubert**