

Protokół nr 65/IX/2018

posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 17 września 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 8 radnych

obecnych - 8 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1** i nr **2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia stanowią załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Jan Mędrzak.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

- 1.** Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok — **druk nr 296/2018 z dnia 10 września 2018 r.**
- 2.** Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018 – 2040 – **druk nr 297/2018 z dnia 10 września 2018 r.**
- 3.** Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Rzgów sprawie powierzenia Gminie Rzgów wykonywania zadania publicznego polegającego na świadczeniu usług w zakresie zaopatrzenia w wodę— **druk nr 298/2018 z dnia 11 września 2018 r.**
- 4.** Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Nowosolna w sprawie powierzenia Miastu Łódź wykonywania zadania

publicznego polegającego na świadczeniu usług w zakresie odbioru ścieków– **druk nr 299/2018 z dnia 11 września 2018 r.**

5. Rozpatrzenie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.
6. Przyjęcie protokołu nr 63 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz nr 64 z dnia 30 sierpnia 2018 r.
7. Sprawy różne i wniesione.

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do porządku obrad?.

Nikt nie zgłosił uwag i propozycji do zmiany zaproponowanego porządku obrad.

Przewodniczący natomiast zaproponował wprowadzenie do porządku obrad:

Pkt 5a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi – druk nr 92/2018

pkt 5b. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi lokali z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy – druk nr 300/2018

Uwagi do nowej zaproponowanej wersji porządku obrad nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 5 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zaproponował łączne procesowanie pkt. 1 i 2. Komisja jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła propozycje łącznego procedowania.

Ad pkt 1 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok — druk nr 296/2018 z dnia 10 września 2018 r. ., który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad pkt. 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018 – 2040 – druk nr 297/2018 z dnia 21 sierpnia 2018 r., który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Projekty uchwał omówiła **p.o. Z -cy Dyrektora Wydziału Budżetu p. Wyszomirska** – zgodnie z zał. nr 4 i nr 5. Po dokonanej prezentacji p. H. Wyszomirska poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektów uchwał.

W fazie pytań i dyskusji, jako pierwsza głos zabrała **radna p. Anna Lucińska**, która poprosiła o przybliżenie sprawy dotyczącej zwrotu rozliczenia robót koniecznych w związku ze sprzedażą lokali

Sprawę przedstawiła **p. Iwona Adamowicz - przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich**, która powiedziała, że najemcy lokali użytkowych otrzymują lokale pod warunkiem, że wykonają remont we własnym zakresie i na własny koszt. Zakres remontu jest ustalany z Zarządem Lokali Miejskich. Najemcy przysługuje zwrot tych nakładów, które poniósł na wyremontowanie lokalu użytkowego. Zarząd Lokali Miejskich nie remontuje lokali. To najemca sam wykonuje remont, a następnie następują rozliczenia poniesionych nakładów. Te nakłady podlegają zwrotowi.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, zatem p. J. Mędrzak poddał kolejno pod głosowanie projekt uchwały druk nr 296/2018, który to Komisja przy 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 297/2018, który to Komisja przy 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący Komisji zaproponował łączne procedowanie pkt. 3 i 4. Komisja jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła propozycje łącznego procedowania.

Ad. pkt. 3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Rzgów sprawie powierzenia Gminie Rzgów wykonywania zadania publicznego polegającego na świadczeniu usług w zakresie zaopatrzenia w wodę – **druk nr 298/2018 z dnia 11 września 2018 r.** który stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu.

Ad. pkt. 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Nowosolna w sprawie powierzenia Miastu Łódź wykonywania zadania publicznego polegającego na świadczeniu usług w zakresie odbioru ścieków – **druk nr 299/2018 z dnia 11 września 2018 r.** który stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Projekty uchwał omówiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska** – zgodnie z zał. nr 6 i nr 7. Po dokonanej prezentacji p. E. Jasińska poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektów uchwał.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, zatem Przewodniczący p. J. Mędrzak poddał kolejno pod głosowanie projekt uchwały druk nr 298/2018, który to Komisja przy 8 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Następnie p. Mędrzak poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 299/2018, który to Komisja przy 8 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Prowadzenie posiedzenia przejęła Wiceprzewodnicząca Komisji p. Katarzyna Bartosz.

Ad. pkt. 4a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi - druk nr 292/2018 . który stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały omówił **Z -ca Dyrektora Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. Piotr Siedlecki** – zgodnie z zał. nr 8. Po dokonanej prezentacji p. P. Siedlecki poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **radna p. Anna Lucińska** zapytała, ile mieszkań do tej pory zostało wynajętych na czas trwania stosunku pracy?

Odpowiedzi udzielił **p. Piotr Siedlecki**, który powiedział, że w pierwszej edycji w 2013 r. wynajęto zostało 10 lokali na czas trwania stosunku pracy, od tego momentu było 5 edycji. Łącznie na ten cel mamy wynajętych 72 lokale. Do tej pory ze wszystkich 72 lokali z 5-ciu edycji, 71 lokali wynajmowanych jest nadal pierwszemu najemcy, tylko na jeden lokal wynajęty została umowa wypowiedziana. Lokale te usytuowane są w budynkach wyremontowanych w ramach programu „Mia100kamienic”. Nie przeznaczają się na ten cel lokali z zasobu Miasta w innych budynkach.

Radna p. Anna Lucińska zapytała, czy najem jest kontrolowany?

Z -ca Dyrektora Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. Piotr Siedlecki powiedział, że jasno wynika z przepisów prawa miejscowego, że studenci i absolwenci wyższych szkół, którzy wynajmują lokal od Miasta, każdego roku do dnia 31 marca zobowiązani są do składania oświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy, żeby móc skorzystać z tej formy wynajmu lokalu.

Radny p. Władysław Skwarka zwrócił uwagę na zmniejszenie, proponowanymi zapisami, kompetencji Komisji Gospodarki Mieszkaniowej oraz na fakt, iż zamysłem programu było zatrzymanie w Łodzi młodych, którzy opuszczają wyższe uczelnie. Zdaniem radnego, rozszerzenie wynajmu ww. lokali komunalnych na wszystkich absolwentów, nawet w wieku starszym, jest nieporozumieniem, daje to szansę ominąć kolejkę w oczekiwaniu na lokal komunalny. W ocenie radnego wszystkie propozycje zmian są do odrzucenia, nie mają zasadności. Radny uznał, iż nie powinno zmieniać się czegoś, co dobrze funkcjonowało. Przyjmując projekt cały program wywalimy do góry nogami. Program ma służyć ludziom młodym, kończącym łódzkie uczelnie, żeby zostali w mieście, a nie wyjeżdżali.

Radny p. W. Skwarka zgłosił wniosek o odrzucenie zaprezentowanego projektu uchwały w całości.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Katarzyna Bartosz poddała wniosek radnego pod głosowanie.

Komisja 1 głosem „za”, 2 głosami „przeciw” i 3 głosami „wstrzymał się” - odrzuciła wniosek radnego p. Władysława Skwarki.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, zatem **Wiceprzewodnicząca Komisji p. K. Bartosz** poddała pod głosowanie projekt uchwały druk nr 292/2018, który to Komisja przy 2 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad. pkt. 4b. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi lokali z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy – druk nr 300/. który stanowi **załącznik nr 9** do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały zaprezentował **Z -ca Dyrektora Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. Piotr Siedlecki** – zgodnie z zał. nr 9. Po dokonanej prezentacji p. P. Siedlecki poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, zatem **Wiceprzewodnicząca Komisji p. Katarzyna Bartosz** poddała pod głosowanie projekt uchwały druk nr 300/2018, który to Komisja przy 6 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad pkt 5 -Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.

Członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi otrzymali pismo Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury z dnia 12 września 2018 r. znak DPK-BGM-I.7140.1.258.2018 zawierające 23 opisy indywidualnych wniosków mieszkaniowych wraz ze stanowiskiem Biura Gospodarki Mieszkaniowej, wymagających zaopiniowania (materiał doręczony do skrytek radnych - załącznik nr 10).

Wiceprzewodnicząca Komisji p. K. Bartosz przypomniała, żeby wzorem poprzednich posiedzeń, Komisja w przypadku wniosków, które mają pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej, przyjęła je poprzez głosowanie, bez ich analizy, natomiast wnikliwie procedowała wnioski mieszkaniowe zaopiniowane negatywnie bądź pozostawione do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej.

Wniosek 1.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z zasobu Miasta o strukturze 2 pokoi.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami na czas spłaty zadłużenia będącego na koncie zajmowanego lokalu tj. do września 2019 r. z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do zbycia oraz sytuację finansową Wnioskodawczyni, o ile Wnioskodawczyni złoży taki wniosek.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 2.

Wnioskodawczyni wnosi o oddanie w najem lokalu z zasobu Miasta. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 3.

Wnioskodawcy wnoszą o oddanie w najem lokalu z zasobu Miasta wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i wc.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami, z uwagi na stan zdrowia Wnioskodawczyni i sytuację finansową Wnioskodawców, pod warunkiem uregulowania pozostałej kwoty zadłużenia będącego na koncie obecnie zajmowanego lokalu oraz podjęcia działań zmierzających do spłaty należności pozostałych na koncie finansowym poprzednio zajmowanego lokalu.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem ?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 4.

Wnioskodawczyni wnosi o oddanie w najem lokalu z zasobu Miasta.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami, z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do zbycia oraz sytuację finansową rodziny.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 5.

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny zreferowała **pracownik Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. E. Kurowska** - zgodnie z **poz. 5 zał. nr 10**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na sytuację finansową, która umożliwia wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach prywatnych lub współwłasnych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **radna p. Anna Lucińska** zapytała, czy Wnioskodawcy kiedy pojawili się współwłaściciele nieruchomości?

Odpowiedzi udzielił **Z-ca Dyrektora Biura Gospodarki Mieszkaniowej p. Piotr Siedlecki**, który powiedział, że nieruchomość w 1956 r. w 100% należała do Skarbu Państwu wskutek zasiedzenia. Później nastąpił proces komunalizacyjny danej nieruchomości w wyniku, którego Gmina Łódź stała się właścicielem nieruchomości. Gmina, jako właściciel, nieruchomości, sprzedała w dobrej wierze, dwa lokale mieszkalne. W 2003 r. ze skargą o wznowienie postępowania w sprawie o zasiedzenie nieruchomości przez Skarb Państwa, wystąpili do sądu spadkobiercy byłych współwłaścicieli do 3/4/ nieruchomości. Sąd uznał, iż Skarb Państwa w 1956 r. w drodze zasiedzenia, nabył tylko udział we współwłasności wynoszący 1/4 części. W wyniku ww. orzeczenia sądowego istnieje, zatem współwłasność nieruchomości - osób fizycznych i Miasta Łódź. Miasto Łódź ma wyodrębnione lokale mieszkalne, które to sprzedało najemcom, będąc jeszcze w 100% właścicielem tej nieruchomości.

Wypowiedź uzupełniła **Kierownik Oddziału Lokali Mieszkalnych p. Romana Tarczyńska w BGM**, która stwierdziła, że Biuro Gospodarki Mieszkaniowej wydając opinię wzięło pod uwagę sytuację finansową rodziny. Administracja państwowa zawsze zarządzała nieruchomościami tak, że wydawano decyzje o przydziale lokali mieszkalnych w związku z niezaspokojonymi potrzebami mieszkaniowymi. Miasto również ocenia sytuację finansową. Dzisiaj sytuacja finansowa rodziny tak się zmieniła, że Wnioskodawcy mogą zamieszkać również w innych lokalach o podobnym stanie prawnym, którymi miasto zarządza tj. w budynkach prywatnych lub współwłasnych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich lub na łódzkim rynku mieszkaniowym. Pani Tarczyńska zwróciła uwagę na bardzo duży łączny dochód rodziny ponad 7.000 zł. Wnioskodawcy nie mogą wskazywać, że Miasto musi i ma obowiązek zapewnić lokal mieszkalny. Dlatego jest taka opinia Biura.

Wiceprzewodnicząca Komisji zaproponowała podtrzymanie stanowisko Biura Gospodarki Mieszkaniowej.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii Biura Gospodarki Mieszkaniowej?”.

głosów „za” - 3
głosów „przeciw” - 0
głosów „wstrzymał się” – 1

Wniosek 6.

Wnioskodawcy wnoszą o oddanie w najem lokalu z zasobu Miasta
Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na sytuację zdrowotną.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4
głosów „przeciw” - 0
głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 7.

Wnioskodawca wnosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal - po opuszczeniu przez najemcę.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania innego lokalu, z częściowymi urządzeniami, z uwagi na ujęcie nieruchomości w 4 Projekcie Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4
głosów „przeciw” - 0
głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 8.

Wnioskodawca wnosi o oddanie w najem lokalu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie zajmowanego lokalu. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na trudne warunki mieszkaniowe w zajmowanym lokalu. Wnioskodawca zadeklarował się wykonać prace remontowe we własnym zakresie oraz wykupić połączony lokal.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4
głosów „przeciw” - 0
głosów „wstrzymał się” – 0

Kolejne sprawy procedowane w trybie § 7 ust. 2 pkt 6 i uchwały nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. (zał. 10).

Wniosek 1.

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **pracownik**

Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. E. Kurowska – zgodnie z poz. 1 zał. nr 10 str. 10 -11.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, pozytywnie przyznania innego, porównywalnego do obecnie zajmowanego lokalu, na czas spłaty zadłużenia, będącego na koncie wcześniej zajmowanego lokalu, tj. do dnia 16 lipca 2022 r., z uwagi na doprowadzenie w przyszłości do możliwości prywatyzacji nieruchomości.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek nr 2

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. E. Kurowska – zgodnie z poz. 2 zał. nr 10 str. 12-13.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na wieloletnie zamieszkiwanie w lokalu

Wiceprzewodnicząca Komisji poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 3

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. E. Kurowska – zgodnie z poz. 3 zał. nr 10 str. 13**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na wiek Wnioskodawczyni.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 4

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 4 zał. nr 10 str. 13 - 14**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na wieloletnie zamieszkiwanie w lokalu.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 5

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 5 zał. nr 10 str. 14 - 15.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na długoletnie zamieszkiwanie w lokalu.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 6

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 6 zał. nr 10 str. 15-16.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na wieloletnie zamieszkiwanie w lokalu.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 7

Wnioskodawczynie prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 7 zał. nr 10 str. 16.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na sytuację finansową Wnioskodawczyni.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 8

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 8 zał. nr 10 str. 16-17.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na wiek i wieloletnie zamieszkiwanie.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 9

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 9 zał. nr 10 str. 17-18.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na wiek i sytuację finansową Wnioskodawcy.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 10

Wnioskodawczyni prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 10 zał. nr 10 str. 18-19.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na sytuację finansową i dobro małoletniego.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 11

Wnioskodawczyni prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 11 zał. nr 10 str. 19**.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas spłaty zadłużenia, będącego na koncie wcześniej zajmowanego lokalu, tj. do dnia 10 lipca 2022 r. o ile taki wniosek zostanie złożony.

.Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 12

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 12 zał. nr 10 str. 19-20**.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie oddania w najem na czas nieoznaczony, natomiast pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal na czas spłaty zadłużenia widniejącego na koncie zajmowanego lokalu tj. do dnia 10 lutego 2022, o ile taki wniosek zostanie złożony.

.Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 13

Wnioskodawczyni prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 13 zał. nr 10 str. 20-21**.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, natomiast pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas spłaty zadłużenia figurującego na koncie wcześniej zajmowanego lokalu tj. do dnia 15 marca 2022 r., o ile taki wniosek zostanie złożony.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 14

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 14 zał. nr 10 str. 22-23.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, natomiast pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas spłaty zadłużenia figurującego na koncie wcześniej zajmowanego lokalu tj. do dnia 30 lipca 2022 r., o ile taki wniosek zostanie złożony.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 15

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska pracownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 15 zał. nr 10 str. 23 - 24.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, natomiast pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas spłaty zadłużenia figurującego na koncie wcześniej zajmowanego lokalu tj. do dnia 10 marca 2021 r., o ile taki wniosek zostanie złożony.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Wiceprzewodnicząca Komisji** poddała wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Ad pkt 6 - Przyjęcie protokołu nr 63 z dnia 27 sierpnia 2018 roku i nr 64 z dnia 30 sierpnia 2018 r..

Komisja bez uwag, jednomyślnie 4 głosami „za” przyjęła protokół nr 63 z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Komisja bez uwag, jednomyślnie 4 głosami „za” przyjęła protokół nr 64 z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Ad pkt 6 - Sprawy różne i wniesione.

Nikt z radnych nie zgłosił spraw oraz żadnych wniosków.

IV. Zamknięcie posiedzenia

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Katarzyna Bartosz podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Małgorzata Gasik

Sekretarz Komisji