

Protokół nr 66/X/2018

posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 08 października 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 8 radnych

obecnych - 6 radnych

nieobecnych - 2 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1** i **nr 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia stanowią załącznik nr **3** i **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Jan Mędrzak.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok — **druk nr 313/2018 z dnia 1 października 2018 r.**
2. Rozpatrzenie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.
3. Przyjęcie protokołu nr 65 z dnia 17 września 2018 r.
4. Sprawy różne i wniesione.

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do porządku obrad?.

Nikt nie zgłosił uwag i propozycji do zmiany zaproponowanego porządku obrad.

Przewodniczący natomiast zaproponował wprowadzenie do porządku obrad:

pkt 1a. Zaopiniowanie Sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi za okres 2014 – 2018.

Uwagi do nowej zaproponowanej wersji porządku obrad nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 5 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek posiedzenia w nowej wersji.

Ad pkt 1 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok — druk nr 313/2018 z dnia 1 października 2018 r., który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały omówiła **Dyrektor Wydziału Budżetu p. Małgorzata Wojtczak** – zgodnie z zał. nr 5. Po dokonanej prezentacji p. M. Wojtczak poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektów uchwał.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, zatem p. J. Mędrzak poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 313/2018, który to Komisja przy 6 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad. pkt. 1a. Zaopiniowanie projektu Sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi za okres 2014 – 2018., który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji p. J. Mędrzak przypomniał, iż członkowie Komisji otrzymali drogą elektroniczną projekt Sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi za okres 2014-2018, celem zapoznania i zgłoszenia ewentualnych uwag.

Nikt nie zgłosił uwag do projektu Sprawozdania, zatem **Przewodniczący Komisji p. J. Mędrzak** poddał pod głosowanie projekt Sprawozdania, który to Komisja jednogłośnie 6 głosami – zaopiniowała pozytywnie.

Ad pkt 2 -Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.

Członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi otrzymali pismo Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury z dnia 04 października 2018 r. znak DPK-BGM-I.7140.1.291.2018 zawierające 18 opisów indywidualnych wniosków mieszkaniowych wraz ze stanowiskiem Biura Gospodarki Mieszkaniowej, wymagających zaopiniowania (materiał doręczony do skrytek radnych - załącznik nr 7).

Wniosek 1.

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z zasobu Miasta.

Stan faktyczny i prawny przedstawiła **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska** – zgodnie z poz. 1 zał. nr 7.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na wiek Wnioskodawczyni i stan zdrowia Wnioskodawcy.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 2.

Wnioskodawcy wnoszą o oddanie w najem lokalu z zasobu Miasta, wyposażonego w centralne ogrzewanie. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na stan zdrowia Wnioskodawczyni i dobro małoletniego dziecka.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 3.

Wnioskodawcy wnoszą o oddanie w najem lokalu z zasobu Miasta.

Stan faktyczny i prawny przedstawiła **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 3 zał. nr 7.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na sytuację finansową Wnioskodawców, która umożliwia wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach w budynkach prywatnych lub współwłasnych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski**, który stwierdził, iż w tym przypadku mamy do czynienia z sytuacją wyjątkowo losową - pożarem w budynku i zniszczeniem lokalu Wnioskodawców wskutek akcji gaśniczej. Radny zwrócił uwagę, iż budynek został wyłączony z użytkowania.

Zdaniem radnego winno wziąć się pod uwagę aspekt społeczny i dać Wnioskodawcom uprawnienie do lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta.

Przewodniczący Komisji przychylił się do zdania Wiceprzewodniczącego Komisji i konieczność udzielenia pomocy rodzinie ze względów społecznych.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie - zgodnie z wnioskiem Wiceprzewodniczącego Komisji p. Włodzimierza Tomaszewskiego: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek 4.

Wnioskodawca wnosi o zawarcie umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal, po zgonie najemcy.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na wieloletni okres zamieszkiwania w lokalu.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji, a zatem **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Kolejne sprawy procedowane w trybie § 7 ust. 2 pkt 6 i uchwały nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. (zał. 7).

Wniosek 1.

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 1 zał. 7 str. 6.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na dobro małoletniego dziecka.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek nr 2

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 2 zał. 7 str. 7.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na dobro małoletniego dziecka i sytuację finansową.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek nr 3

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi – zgodnie z poz. 3 zał. 7 str. 7 - 8.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na

zajmowany bezumownie lokal, na czas spłaty zadłużenia, objętego umową ugodą tj. do dnia 10 maja 2022 r. o ile taki wniosek zostanie złożony.

.Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 4

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Elżbieta Kurowska** – zgodnie z **poz. 4 zał. nr 7 str. 8 – 9.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie z uwagi na sytuację finansową i sposób korzystania z lokalu, który jest uciążliwy dla mieszkańców nieruchomości.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem?”.

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 1

Wniosek nr 5

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 5 zał. nr 7 str. 9 - 10.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na sytuację finansową Wnioskodawczyni.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 6

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 6 zał. nr 7 str. 10-11.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal, na czas spłaty zadłużenia, tj. do dnia 10 kwietnia 2019 r. o ile taki wniosek zostanie złożony.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 7

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 7 zał. nr 7 str. 11 - 12.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na sytuację finansową i zdrowotną Wnioskodawców.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 8

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 8 zał. nr 7 str. 12 - 13.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na sytuację finansową i dobro małoletniego dziecka.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 9

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 9 zał. nr 7 str. 13-14.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal, na czas spłaty zadłużenia, tj. do dnia 15 września 2022 r., o ile taki wniosek zostanie złożony.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodnicząca Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 10

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 10 zał. nr 7 str. 14**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie z uwagi na sytuację finansową, która umożliwia wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach w budynkach prywatnych lub współwłasnych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodnicząca Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 11

Wnioskodawczynie prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 11 zał. nr 7 str. 15**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na sytuację finansową Wnioskodawczynie i dobro małoletniego dziecka.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 12

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 12 zał. nr 7 str. 15 - 16**.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na wiek Wnioskodawcy.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 13

Wnioskodawczynie prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 13 zał. nr 7 str. 16 17**.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na względy społeczne.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 14

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego, na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła **p. E. Kurowska** – zgodnie z **poz. 14 zał. nr 7 str. 17**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie z uwagi na sytuację finansową, która umożliwia wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta np. w budynkach w budynkach prywatnych lub współwłasnych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Ad pkt 6 - Przyjęcie protokołu nr 65 z dnia 17 września 2018 r. .

Komisja bez uwag, jednomyślnie 6 głosami „za” przyjęła protokół nr 65 z dnia 17 września 2018 r.

Ad pkt 6 - Sprawy różne i wniesione.

Nikt z radnych nie zgłosił spraw oraz żadnych wniosków.

IV. Zamknięcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Małgorzata Gasik

Sekretarz Komisji

