

Protokół nr 68/XI/2018

posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 14 listopada 2018 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 8 radnych

obecnych - 7 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1** i **nr 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia stanowią załącznik nr **3** i **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Jan Mędrzak.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

- 1.** Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok — **druk nr 328/2018 z dnia 5 listopada 2018 r.**
- 2.** Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Łodzi zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu — **druk Nr 334/2018 z dnia 7 listopada 2018 r.**
- 3.** Rozpatrzenie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.
- 5.** Przyjęcie protokołu nr 67 z dnia 29 października 2018 r.
- 6.** Sprawy różne i wniesione.

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do porządku obrad?.

Nikt nie zgłosił uwag i propozycji do zmiany zaproponowanego rozszerzyć porządek obrad:

w pkt. 1a Autopoprawka do projektu uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018 – 2040 – druk nr 329/2018.

w pkt. 2a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na terenie miasta Łodzi w 2019 roku – druk nr 335/2018 z dnia 9 listopada 2018 r.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. porządek obrad.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zaproponował łączne procedowanie pkt. 1 i pkt 1a.

Komisja w drodze aklamacji przyjęła łączne procedowanie ww. punktów.

Ad pkt 1 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok — druk nr 328/2018 z dnia 5 listopada 2018 r., który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad 1a. Autopoprawka do projektu uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018 – 2040 – druk nr 329/2018., który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały omówiła **Dyrektor Wydziału Budżetu p. Małgorzata Wojtczak** – zgodnie z zał. nr 5 i nr 6. Po dokonanej prezentacji p. M. Wojtczak poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektów uchwał.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał o zmiany zawarte w Autopoprawce, czy dotyczą one zwiększenia nakładów na inwestycje drogowe, czy stanowi to tylko przesunięcie środków.

Pani M. Wojtczak stwierdziła, że w jednym przypadku jest zwiększenie nakładów kosztorysowych na inwestycję drogową – ul. Nowowęglową o kwotę 2.413.840 zł, po zmianie byłoby 25.600.050 zł. Pozostałe zadania to są przesunięcia środków na realizację inwestycji na kolejne lata i dotyczy to: budowy linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego kwotą 2.987.280 zł oraz rozbudowa ul. Rokicińskiej kwotą 12.499.156 zł. Ponadto dwa zadania dotyczą reklam i promocji związanych z projektami unijnymi.

Wiceprzewodniczący Komisji dopytał, o ile nastąpi łączne zwiększenie nakładów na ul. Nowowęglową od pierwotnego kosztorysu.

Dyrektor Wydziału Budżetu oświadczyła, że w chwili obecnej posiada informację, tylko w zakresie ostatniej zmiany w budżecie dot. tej inwestycji. Poprosiła, zatem o wsparcie przedstawicieli Zarządu Dróg i Transportu.

Wiceprzewodniczący Komisji stwierdził, iż w jego ocenie ta inwestycja będzie droższa prawie o połowę w stosunku do przetargu.

Radny p. Władysław Skwarka zapytał o inwestycję dot. budowy linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego, jaka kwotę przesuwa się w ramach zmian budżetu.

Dyrektor Wydziału Budżetu p. M. Wojtczak odpowiedziała, że przesunięcie dotyczy kwoty 2.987.250 zł.

Radny p. Władysław Skwarka dopytał, dlaczego dokonuje się przesunięcia, czy zmieniał się harmonogram prac?

Odpowiedzi udzielił Z-ca Dyrektora ZDiT p. Maciej Sobieraj, który powiedział, że zmienił się harmonogram. Pierwszy etap jest to etap pn. „Projektuj”, a potem jest kolejny przetarg pn. „Wybuduj” i w tym momencie nie jest ogłoszony przetarg na projekt, zatem te środki nie będą w tym roku wykorzystane.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, zatem p. J. Mędrzak poddał kolejno pod głosowanie:

projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi druk nr 328 /2018, który to Komisja przy 3 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2018 – 2040 – druk nr 329/2018, który to Komisja przy 3 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad pkt 2 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Łodzi zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu – druk Nr 334/2018 z dnia 7 listopada 2018 r., który stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały zaprezentował **p.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak** – zgodnie z zał. nr 7.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** zaproponował wprowadzenie zmiany do ww. projektu uchwały poprzez ustalenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu w wysokości:

- 1) 90% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;

- 2) 80 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 70% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 50 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 40 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Do propozycji radnego. W. Tomaszewskiego odniósł się **radny p. Władysław Skwarka**, który przypomniał, iż wysokość bonifikat została ustalona tak, jak w stosunku do gruntów Skarbu Państwa, które obowiązują w ustawie. Jeżeli będą obowiązywać inne bonifikaty na gruntach gminy i inne na gruntach Skarbu Państwa, to oznacza, że jedni obywatele będą płacić niższe opłaty jednorazowe, a inni będą płacić wyższe. Zdaniem radnego nie będzie to sprawiedliwe społecznie. Odrębną kwestią dla radnego jest sprawa budżetu Miasta, gdzie „lekką ręką wyrzucamy pieniądze, a potem ich szukamy”. Dlatego radny p. Skwarka postawił kontrwniosek do zgłoszonej propozycji.

W tej sytuacji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie wniosek Wiceprzewodniczącego p. W. Tomaszewskiego, który to Komisja 2 głosami „za”, 4 głosami „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – nie przyjęła.

Nikt nie zgłosił więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały, zatem **p. Jan J. Mędrzak** poddał projekt uchwały druk BRM nr 334/2018 pod głosowanie, który to Komisja przy 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

Ad pkt. 2a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na terenie miasta Łodzi w 2019 roku – druk nr 335/2018 z dnia 9 listopada 2018 r., który stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały zaprezentował **Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj** – zgodnie z zał. nr 8.

W fazie pytań i dyskusji **radna p. Anna Lucińska** zapytała, jaka jest skala takich odholowań?

Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Maciej Sobieraj odpowiedział, iż ta skala rośnie, ponieważ w 2016 r. łącznie było 1052 pojazdy, z czego 1017 to samochody osobowe, w 2017 r. – 1018 pojazdów, w tym 1000 samochodów osobowych i od stycznia 2018 r. do września br. – 1209 aut, w tym 1175 aut osobowych.

Ad pkt. 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.

Członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi otrzymali pismo Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury z dnia 13 listopada 2018 r. znak DPK-BGM-I.7140.1.338.2018 zawierające 4 opisy indywidualnych wniosków mieszkaniowych wraz ze stanowiskiem Biura Gospodarki Mieszkaniowej, wymagających zaopiniowania (materiał doręczony do skrzytek radnych - załącznik nr 9).

Kolejne sprawy procedowane w trybie § 7 ust. 2 pkt 6 i uchwały nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. (zał. 8).

Wniosek 1.

Wnioskodawcy proszą o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 1 zał. 8 str. 12.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na dobro małych dzieci i sytuację finansową.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

Wniosek nr 2

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas oznaczony tj. do czasu spłaty zadłużenia lokalu.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi p. Elżbieta Kurowska – zgodnie z poz. 2 zał. 9.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany lokal na czas nieokreślony, pozytywna w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas spłaty zadłużenia tj. do dnia 30 października 2022 r.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 7

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 3

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi – zgodnie z poz. 3 zał. 98.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany lokal na czas określony- do czasu spłaty zadłużenia tj. do dnia 15 sierpnia 2022 r., o ile taki wniosek zostanie złożony.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.
głosów „za” - 8
głosów „przeciw” - 0
głosów „wstrzymał się” – 0

Wniosek nr 4

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniała krótko **p.o. Kierownika Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Elżbieta Kurowska** – zgodnie z **poz. 4 zał. nr 9**.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal na czas spłaty zadłużenia tj. do kwietnia 2010 r.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem?”.

głosów „za” - 7
głosów „przeciw” - 0
głosów „wstrzymał się” – 0

Ad pkt 5 - Przyjęcie protokołu nr 67 z dnia 29 października 2018 r.

Komisja bez uwag, jednogłośnie 7 głosami „za” przyjęła protokół nr 67 z dnia 29 października 2018 r.

Ad pkt 6 - Sprawy różne i wniesione.

IV. Zamknięcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Małgorzata Gasik

Sekretarz Komisji

