

**Protokół nr 60/V/2018**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 14 maja 2018 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 9 radnych

obecnych - 8 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1** i **nr 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenia stanowią załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji radny p. Jan Mędrzak.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – **druk nr 134/2018 z dnia 7 maja 2018 r.**
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie terminu rozpatrzenia skargi p. [REDAKTED] – **druk BRM nr 84/2018.**
3. Rozpatrzenie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.
4. Przyjęcie protokołu nr 59 z dnia 16 kwietnia 2018 roku.
5. Sprawy różne i wniesione.

#### **IV.Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Przewodniczący wniósł poprawkę, iż punkt 7 dotyczy rozpatrzenia i zaopiniowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie rozpatrzenia skargi druk nr 66/2018, a nie terminu rozpatrzenia skargi. Chodzi o merytoryczne rozpatrzenie skargi.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek posiedzenia.

#### **Ad pkt 1 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2018 rok – druk nr 134/2018 z dnia 7 maja 2018 r który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.**

Projekt uchwały w zakresie zadań Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej omówił **Z-ca Dyrektora Wydziału Budżetu p. Halina Wyszomirska** – zgodnie z zał. nr 4. Po dokonanej prezentacji p. H. Wyszomirska poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

W fazie pytań i dyskusji, jako pierwszy głos zabrał **Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak**, który zapytał, czego dotyczy kwota 150.000 zł.?

Odpowiedzi udzieliła **dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Ewa Jasińska**, która odpowiedziała, że w kwota 150.000 zł dotyczy gminnego zadania pn. „Opłaty za usługi wodne”, co wiąże się z nowelizacją ustawy Prawo wodne. Zmienia się instytucja, do której będą wnoszone opłaty do nowo powołanego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jest to nowowprowadzona opłata stała.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** zapytał o kwestie związane z regulacją rzek, czy to oznacza, że to wpłynęło do Zarządów?

**Pani E. Jasińska** odpowiedziała, że teraz wszystko należy do Zarządów.

**Wiceprzewodniczący Komisji** zapytał, czy teraz już nie będzie porozumienia z Marszałkiem Województwa, tylko z Zarządem z Sieradza?

**Pani E. Jasińska** odpowiedziała twierdząco. Mamy trzy Zarządy w Sieradzu, Łowiczu i w Piotrkowie Trybunalskim. Wszystkie pozwolenia wodno –prawne są tam wysyłane i czekają na rozpatrzenie, gdyż jednostki się organizują.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji, zatem p. J. Mędrzak poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 134/2018, który to Komisja przy 7 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

**Ad pkt 2 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie terminu rozpatrzenia skargi p. Stanisławy Szefer - druk BRM 84/2018, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu**

**Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** stwierdził, iż do Rady Miejskiej wpłynęła skarga p. [REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi złożona przez pełnomocnika. Przedmiotem skargi jest brak odpowiednich działań na pisma i wystąpienia Skarżącej.

Ze względu na fakt, że radni otrzymali materiał do skrytek i zapoznali się z przedmiotem skargi z przygotowanym projektem uchwały w sprawie terminu rozpatrzenia p. J. Mędrzak odczytał projekt uchwały, w którym proponuje się termin rozpatrzenia skargi do dnia 13 czerwca 2018 r.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego projektu uchwały, zatem p. J. Mędrzak poddał projekt uchwały druk BRM nr 84/2018 pod głosowanie, który to Komisja przy 6 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie.

**Ad pkt 3 -Rozpatrzenie i zaopiniowanie w trybie indywidualnym wniosków mieszkaniowych.**

*Członkowie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi otrzymali pismo Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury z dnia 10.05.2018 r. znak DPK-BGM-I.7140.1.172.2018 zawierające 23opisy indywidualnych wniosków mieszkaniowych wraz ze stanowiskiem Biura Gospodarki Mieszkaniowej, wymagających zaopiniowania (materiał doręczony do skrytek radnych - załącznik nr 6).*

**Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** wzorem poprzednich posiedzeń zaproponował, żeby Komisja w przypadku wniosków, które mają pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej, przyjęła je poprzez głosowanie, bez ich analizy, natomiast wnikliwie procedowała wnioski mieszkaniowe zaopiniowane negatywnie bądź pozostawione do wyłącznej opinii Komisji, bez zajęcia stanowiska przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej.

**Wniosek 1.**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na bezumownie zajmowany lokal po zgonie najemcy. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 1 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie z uwagi na fakt, iż wnioskodawca nie zamieszkiwał w lokalu z najemcą do chwili śmierci najemcy. Możliwy jest natomiast wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 2

## **Wniosek 2.**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 2 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie. Możliwy jest natomiast wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i dyskusji nad wnioskiem **Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** zwrócił uwagę na konflikt z byłym mężem i z tego powodu Pani chce uzyskać lokal z zasobu Miasta. Radny dopytał, kto ma tytuł własności do lokalu?.

**Pani Romana Tarczyńska** odpowiedziała, iż lokal stanowi własność byłego męża.

**Przewodniczący p. J. Mędrzak** zaproponował pomóc wnioskodawczyni, która jest po poważnych przejściach zdrowotnych i jest w trudnej sytuacji mieszkając z byłym mężem. Z tych powodów zaproponował uwzględnić wniosek i przydzielić lokal z urządzeniami technicznymi, w którym nie musiałaby dźwigać na 3 piętro węgla, żeby ogrzać lokal – bo niestety nie poradzi sobie. Lokal nie musi być w blokach, np. lokal w budynku z kotłownią.

**Radna p. Anna Lucińska** zapytała, jak długi będzie okres oczekiwania na lokal, czy orzeczenie o niepełnosprawności skróci czas oczekiwania na lokal?

**Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** odpowiedziała, iż wiemy, jaki jest długi okres oczekiwania na lokal z zasobu miasta np. wnioski z początku 2000 r. realizowane były gdzieś ok. roku 2006, 2009. Wnioskodawczyni będzie w kolejności oczekiwała na wskazanie lokalu stosownego dla 1 osoby. Na pewno nie uzyska lokalu z chwilą umieszczenia na liście oczekujących. W momencie, gdy dostajemy podpisany przez Przewodniczącego Komisji protokół z posiedzenia Komisji wówczas sprawy pozytywnie zaopiniowane są umieszczane przez Zarząd Lokali Miejskich na liście oczekujących.

**Radna p. Anna Lucińska** zapytała, jaki z doświadczenia wynika okres oczekiwania na lokal.

**Pani Romana Tarczyńska** odpowiedziała, że przeciętnie czas oczekiwania wynosi ok. 5 lat.

**Radna p. Anna Lucińska** zwróciła uwagę, że szybciej, zatem byłoby uzyskanie lokalu z poza zasobu gminnego.

**Pani Romana Tarczyńska** odpowiedziała, że możliwy jest wynajem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu gminy poprzez przystąpienie do konkursu ogłoszonego przez Zarząd Lokali Miejskich, a jeżeli są lokale, gdy nie ma chętnych, to możliwa jest negocjacja.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym?”.

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 1

### **Wniosek 3.**

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 3 zał. nr 6**.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w obecnie zajmowanym lokalu. Możliwy jest natomiast wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 2

### **Wniosek 4.**

Wnioskodawczyni prosi o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 4 zał. nr 6**.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na fakt, że Wnioskodawczyni ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w miejscu zamieszkania. Możliwy jest wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem tej opinii?”.

głosów „za” - 4

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 2

### **Wniosek 5.**

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny zreferowała **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zgodnie – z **poz. 5 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta z częściowymi urządzeniami - z uwagi na wiek i sytuację finansową.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 6.**

Wnioskodawczynie prosi o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 6 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami, z uwagi na stan zdrowia syna.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 7.**

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 7 zał. nr 6**.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie lokalu z częściowymi urządzeniami, z uwagi na stan Wnioskodawczynie.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 8.**

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 8 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie. Możliwy jest natomiast wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i głosów do dyskusji nad wnioskiem **Przewodniczący Komisji p. J. Mędrzak** zapytał skąd wiadomo o kilku miejscach zamieszkania?

**Pani Romana Tarczyńska** odpowiedziała, że po pierwsze we wniosku, który zostaje wypełniany, są zawsze zawarte dane o adresach i miejscach zamieszkiwania, a jeśli nie, to według oświadczenia Wnioskodawcy, i takie oświadczenie Wnioskodawczynie złożyły nie wskazując konkretnego adresu.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** stwierdził, iż sytuacja jest złożona, stan w lokalu, w którym mieszkała Wnioskodawczynie jest własnością rodziców byłego męża, a zatem nie ma ona do loklau żadnych uprawnień. Dlatego start Wnioskodawczynie jest bardzo trudny. Wiceprzewodniczący zaproponował pozytywnie

zaopiniować wniosek, chociaż lokal spoza mieszkaniowego zasobu szybciej będzie dostępny niż z zasobu Miasta.

**Przewodniczący Komisji** zapytał, czy Wnioskodawczyni wie o możliwości wynajęcia lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta i czy były próby rozmowy z Wnioskodawczynią w tym zakresie?

**Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** odpowiedziała, że z dokumentów wynika, że nie było takich propozycji. Mieszkańcy najczęściej składają wnioski o wynajem lokalu z zasobu Miasta. Rzadko, kto jest zainteresowany wynajmem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** stwierdził, iż wniosek powinien być rozpatrzony pozytywnie, chociaż winno uprzedzić się Wnioskodawczynię, że nawet posiadając uprawnienie do lokalu od Komisji, to będzie to trwać długo, żeby jednak zainteresowała się wynajmem lokalu spoza mieszkaniowego zasobu, ale zarządzanym przez gminę. Wówczas może być szybciej uzyskać lokal. Taki wniosek postawił Wiceprzewodniczący Komisji.

**Przewodniczący Komisji** poddał wniosek p. W. Tomaszewskiego pod głosowanie: „Kto jest za przyjęciem wniosku Wiceprzewodniczącego p. Tomaszewskiego?”

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek 9.**

Wniosek dotyczy wynajmu bezumownie zajmowanego lokalu mieszkalnego wskazanego we wniosku – po zgonie najemcy. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 9 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie z uwagi na dobro dzieci, pod warunkiem spłaty zadłużenia figurującego na koncie lokalu.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek 10.**

Wnioskodawca prosi o wynajem bezumownie zajmowanego lokalu mieszkalnego wskazanego we wniosku – po zgonie najemcy. Stan faktyczny i prawny zreferowała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie – z **poz. 10 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na sytuację finansową pozwalającą na wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i głosów dyskusji nad wnioskiem **Przewodniczący p. J. Mędrzak** zaproponował pochylenie się nad wnioskiem i pozytywnie zaopiniować i poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 11.**

Wnioskodawca prosi o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny zreferowała **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zgodnie – z **poz. 11 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami stosownego dla 1 osoby, z uwagi na wiek i stan zdrowia Wnioskodawcy.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

**Przewodniczący poprosił, żeby wziąć pod uwagę wiek i stan zdrowia Wnioskodawcy.**

#### **Wniosek 12.**

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny zreferowała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie – z **poz. 12 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w obecnie zajmowanym lokalu oraz na sytuację finansową pozwalającą na wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i dyskusji nad wnioskiem **Wiceprzewodniczący Komisji** stwierdził, że Wnioskodawca posiadając orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym jest w o wiele trudniejszej sytuacji, gdyż w tej walce zawsze przegra. Dlatego zdaniem radnego w stanie konfliktu z rodziną, niezależnie od tego, czy Wnioskodawca utrzyma udział we własności do lokalu, powinno się mu pomóc. Ponadto orzeczenie jest wydane na stałe, co należy rozumieć jest ono dostrzegalne.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił uwagę na opinię pracownika socjalnego Punktu Pomocy Społecznej MOPS-u, która potwierdza zachowanie ojca wobec Wnioskodawcy. Przewodniczący poparł Wiceprzewodniczącego i zaproponował pozytywne zaopiniowanie wniosku.

**Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym?”

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0



### **Wniosek 13.**

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 13 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie. Możliwy jest wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **Wiceprzewodniczący** podkreślił, iż w lokalu o strukturze 2 pokoi z kuchnią o pow. użytkowej 36m<sup>2</sup> mieszka 5 osób.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** zaproponował pozytywne zaopiniowanie wniosku, a następnie poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

### **Wniosek 14.**

Wnioskodawczyni prosi o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny zreferowała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie – z **poz. 14 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie. Możliwy jest wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i głosów do dyskusji **radna p. Elżbieta Bartczak** zapytała, czy w dokumentach istnieje dokument potwierdzający przeprowadzenie kontroli stanu technicznego lokalu?

**Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** odpowiedziała, że kontroli w budynkach prywatnych nie przeprowadzamy, gdyż Miasto nie ma takich uprawnień.

**Radna p. Elżbieta Bartczak** powiedziała, że mieszkańcy przychodząc na dyżury do radnych najczęściej przynoszą zdjęcia, dokumentację, dlatego radna wyraziła zdumienie, że Biuro Gospodarki Mieszkaniowej nie posiada takich dokumentów. Radna na dyżurze zapoznała się ze sprawą i widziała zdjęcia dotyczące stanu technicznego lokalu i Wnioskodawczyni oświadczyła, że przekazała zdjęcia do Urzędu.

**Pani Romana Tarczyńska** powiedziała, że Zainteresowana składała tylko oświadczenia. Nie ma problemu, żeby Wnioskodawczynię zaprosić i poprosić o taką dokumentację w postaci zdjęć. Natomiast najlepiej byłoby, jakby Zainteresowani przedstawiliby dokumentację dotyczącą stanu technicznego potwierdzoną przez PINB, bo jest to budynek prywatny.

**Radna p. Elżbieta Bartczak** zgłosiła wniosek, żeby w chwili obecnej nie rozpatrywać wniosku i poprosić **Kierownik p. R. Tarczyńska**, żeby zobowiązała Wnioskodawczynię do

przedstawienia dokumentów dotyczącą stanu technicznego oraz zaświadczenia lekarskiego dotyczącego stanu zdrowia, potwierdzającego alergię czy astmę.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek radnej p. E. Bartczak pod głosowanie: „Kto jest za przyjęciem wniosku?”

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Wniosek 15.**

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 15 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na stan zdrowia i sytuację finansową.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 16.**

Wnioskodawczyni prosi o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny zreferowała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie – z **poz. 16 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami z uwagi na dobro małoletnich dzieci.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 17.**

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. **Pani Romana Tarczyńska** zreferowała stan faktyczny i prawny zgodnie – z **poz. 17 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami z uwagi na dobro małoletnich dzieci.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 18.**

Wniosek dotyczy oddania w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta wyposażonego w łazienkę i c.o. Stan faktyczny i prawny zreferowała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie – z **poz. 18 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie

w zakresie przyznania lokalu z częściowymi urządzeniami z uwagi na sytuację finansową Wnioskodawczyni.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 19.**

Wnioskodawca prosi o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. Stan faktyczny i prawny zreferowała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie – z **poz. 19 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie z uwagi na zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w obecnie zajmowanym lokalu. Możliwy jest wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

W fazie pytań i dyskusji **Przewodniczący p. Mędrzak** stwierdził, iż sprawa jest poważna, orzeczenie o niepełnosprawności na stałe, cukrzyca, radioterapia itd.

Nikt nie zgłosił więcej pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** zaproponował pozytywne zaopiniowanie i poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za pozytywnym rozstrzygnięciem tej sprawy?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

#### **Wniosek 20.**

Wniosek dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne. Stan faktyczny i prawny zreferowała **p. Romana Tarczyńska** zgodnie – z **poz. 20 zał. nr 6**. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie w zakresie przyznania lokalu o standardzie porównywalnym do lokalu obecnie zajmowanego, z wc ze względu na stan zdrowia i wiek.

**Radny p. Jarosław Tumiłowicz** zwrócił uwagę na zadłużenie lokalu, a jednocześnie wskazano, że użytkownik ma zapłacić kwotę ponad 3.000 zł do PINB.

**Pani R. Tarczyńska** odpowiedziała, że to dotyczy pokrycia kosztów postępowania, które prowadzi PINB. Wnioskodawca uzyskał w trybie indywidualnym lokal w 2012 r. a w 2014 r. uzyskał lokal, a w 2015 r. wykonał remont w lokalu polegający na wydzieleniu z pomieszczenia kuchni, łazienki z kabiną prysznicową bez dokumentacji i PINB wezwał do uzupełnienia dokumentacji, a Wnioskodawca nie wykonał zaleceń, to nałożono na niego obowiązek w postaci nakazu zapłaty zaliczki na poczet postępowania.

Ze względu na pozytywną opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej - **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” – 0

**Kolejne sprawy procedowane w trybie § 7 ust. 2 pkt 6 i uchwały nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. ( zał. 6).**

#### **Wniosek 1.**

Wnioskodawczynie prosi o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal mieszkalny na czas nieoznaczony. Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej p. Romana Tarczyńska** – zgodnie z **poz. 1 zał. nr 6 str. 23 - 24.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek negatywnie ze względu na sytuację finansową umożliwiającą wynajem lokalu w budynkach prywatnych lub współwłasnych, będących w zarządzie ZLM lub na łódzkim rynku mieszkaniowym.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za podtrzymaniem opinii?”.

głosów „za” - 5

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 1

#### **Wniosek nr 2**

Wniosek dotyczy zawarcia umowy najmu na zajmowany bezumownie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Stan faktyczny i prawny przypomniła krótko **Kierownik Oddziału Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej** – zgodnie z **poz. 2 zał. nr 6 str. 24 - 25.**

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej zaopiniowało wniosek pozytywnie ze względu na sytuację finansową i stan zdrowia.

Nikt nie zgłosił pytań i głosów do dyskusji i **Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie: „Kto jest za?”.

głosów „za” - 6

głosów „przeciw” - 0

głosów „wstrzymał się” - 0

#### **Ad pkt 4 - Przyjęcie protokołu nr 59 z dnia 16 kwietnia 2018 roku.**

Komisja bez uwag, jednomyślnie 6 głosami „za” przyjęła protokół nr 59 z dnia 16 kwietnia 2018 r.

#### **Ad pkt 5 - Sprawy różne i wniesione.**

**Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** poinformował o pismach, jakie wpłynęły do Komisji między posiedzeniami. Ponadto Komisja jednogłośnie 6 głosami „za” ustaliła przydzielenie opracowania projektu uchwały stanowiącego odpowiedź na skargę radnemu p. Władysławowi Skwarce.

**Radna p. Anna Lucińska** zgłosiła przedstawicielowi Biura Gospodarki Mieszkaniowej sprawę mieszkańca z dyżuru radnego.

#### **IV. Zamknięcie posiedzenia**

**Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

*Małgorzata Gasik*

*Sekretarz Komisji*