

Protokół nr 24/XII/2015
posiedzenia Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 22 grudnia 2015 r.

DPr-BRM-II.0012.3.19.2015

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji

- stan.....6
- obecnych....5
- nieobecnych... 1

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2 do protokołu.*

Zaproszenia dla radnych stanowi *załącznik nr 3 i 4 do protokołu.*

II. Planowany porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej udziału w części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47 oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej 45-45A – druk nr 279/2015 – **druk nr 279/2015**
2. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi p. – **druk BRM nr 220/2015**
3. Sprawy różne i wniesione.

III. Przebieg posiedzenia

Przewodniczący komisji p. Maciej Rakowski powitał radnych, gości i zaproponował na prośbę Zastępcy Dyrektora Wydziału Majątku Miasta p. Agnieszki Graszki włączenie do porządku obrad punktu dotyczącego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru – **druk nr 322/2015**. Przewodniczący wniósł także projekt uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi p. – **druk BRM nr 224/2015**.

Zmieniony porządek obrad:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej udziału w części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47 oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej 45-45A – druk nr 279/2015 – **druk nr 279/2015**.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru – **druk nr 322/2015.**
3. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi p. – **druk BRM nr 220/2015.**
4. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi p. – **druk BRM nr 224/2015.**
5. Sprawy różne i wniesione.

Ad 1

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej udziału w części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47 oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej 45-45A – druk nr 279/2015 – druk nr 279/2015.

Przewodniczący Komisji poinformował, że na poprzednim posiedzeniu w dniu 2 grudnia br. Komisja zajmowała się ww. projektem. **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał wtedy pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w **druku nr 279/2015** z ograniczeniem zakresu zgody Rady Miejskiej do obszaru poza parkingami przylegającymi do Urzędu Miasta i Urzędu Skarbowego.

**Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosował 1 radny
przeciw - 0,
wstrzymało się -5.**

Na dzisiejszym posiedzeniu zgodnie z decyzją podjętą na XXI sesji Rady Miejskiej Komisja ponownie zajęła się rozpatrzeniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej udziału w części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47 oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej 45-45A - **druk nr 279/2015.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta p. Agnieszka Graszka odczytała treść poprawki polegającej na dodaniu § 2 w poniższym brzmieniu:

W warunkach umowy dzierżawy o której mowa w § 1 zastrzeżone zostanie:

1. Prawo do korzystania z 40 miejsc postojowych przez pracowników Urzędu Miasta Łodzi i I Urzędu Skarbowego

W fazie pytań i dyskusji radny p. Bartłomiej Dyba-Bojarski powiedział: Wydaje mi się, że uzasadnieniem dla podzielenia tego nie była kwestia zastrzeżenia tych 40 miejsc parkingowych, ale kwestia żeby tam było możliwe rozstawienie się przez organizacje pozarządowe, które nie będą miały wejścia kiedy będzie to teren Manufaktury.

Przewodniczący Komisji zapytał: Czy byłaby wola umieszczenia tego zapisu?

Zastępca Dyrektora p. Agnieszka Graszka: W mojej ocenie Manufaktura zrealizuje inwestycję i ten teren będzie służył miejscu do parkowania i będą tu ciągi dla pieszych. W tej

chwili nie umiem powiedzieć, czy ze względu na bezpieczeństwo w miejscu gdzie ciągle odbywa się ruch samochodowy to jest dobry pomysł żeby tam gwarantować, że tam muszą znaleźć miejsca dla organizacji pozarządowych. Spójrzmy na istotę umowy dzierżawy – Manufaktura zrealizuje inwestycję, teren będzie jednolicie urządzony. W tej chwili my go utrzymujemy i mamy około 50 000 zł wydatków. Nie będziemy mieli wydatków na utrzymanie, a będziemy mieli jednolicie zagospodarowany teren. Pewne rzeczy możemy przy umowie negocjować ale prosiłabym, aby nie wprowadzać nowych spraw do uchwały.

Radny p. Sylwester Pawłowski: Mam odmienne zdanie. Najlepszym przykładem tego co jest miejskie, a nie jest wykorzystywane politycznie to jest dziedziniec naszego urzędu. Jeżeli odbywają się na jego terenie jakiegokolwiek akcje to mają charakter protestacyjny. Nie przypominam sobie żeby wewnątrz Urzędu zbierano podpisy, prowadzono akcje agitacyjne czy wpuszczano organizacje pozarządowe. Dysponujemy jako miasto terenem po drugiej stronie, bardziej przyjaznym – park Staromiejski. Można tam instalować miejsca promocyjne, agitacyjne, reklamowe dla organizacji pozarządowych jak i partii politycznych. Trzeci element, który mnie przekonuje to element estetyki. Nie wyobrażam sobie, że teren prywatny we władaniu Manufaktury ma jawnie różnić się od terenu publicznego o który nie potrafimy zadbać od 25 lat. Problem pojawił się wtedy kiedy ten teren trzeba przekazać dobremu gospodarzowi. Nie jestem zwolennikiem wspierania za wszelką cenę tych, którzy prowadzą działalność komercyjną, ale po pierwsze nie wpieramy żadnymi środkami finansowymi, mamy z tego tytułu korzyści dla budżetu, wydierżawiamy ten teren. Mamy zachowaną estetykę i robimy sztuczny problem. Jeżeli mamy gwarancję, że jedynym dokumentem wjazdu na parking dla UMŁ będą dokumenty wydane przez UMŁ bądź Urząd Skarbowy to ja nie widzę problemu. Uważam, że warto zadbać o ten teren.

Radny p. Bartłomiej Dyba-Bojarski: Ja nie mam nic przeciwko temu żeby ten teren wydierżawić i zrobić tam porządek. Uważam, że można zastrzec, że ten teren będzie udostępniany organizacjom pozarządowym. Z chwilą dzierżawy stanie się terenem prywatnym i nadzwyczajnie potem nie będzie można tego zrobić. Jeżeli chodzi o miejsca parkingowe, ja nie mam nic przeciwko temu żeby one były zastrzeżone dla urzędników . Tutaj nie rozwiązujemy żadnego problemu. Uzasadnieniem zmiany w tej uchwale było m.in. to żeby ten fragment przez Urzędem był oddany również na takie cele. Jeżeli dzierżawimy całość bez wyłączenia tego fragmentu przez Urzędem to takie zastrzeżenie jest dość trudne.

Zastępca Dyrektora p. Agnieszka Graszka: Wprowadzenie takich zapisów powoduje, że musimy sprawę dalej przemyśleć, czy to ma być bezpłatne udostępnianie co z ubezpieczeniem tych osób. My negocjacje z Manufakturą podejmiemy. Nie potrafię zagwarantować, że na pewno te zapisy w umowie znajdą się .

Przewodniczący Komisji: Nie mnożmy problemów. Do tej pory był to teren miejski, czy miasto ubezpieczało te uczestników imprez?

Zastępca Dyrektora p. Agnieszka Graszka: Tak. Mamy wykupioną odpowiedzialność cywilną. W tej chwili to funkcjonuje w ten sposób, jaki jest potrzeba ludzie tam wchodzi , zbierają podpisy. Jeżeli zaczniemy to ubierać w zapisy umowne to Manufaktura będzie oczekiwała konkretów.

W trakcie dyskusji Komisja przyjęła poprawkę polegającą na dodaniu § 2 w brzmieniu:

W warunkach umowy dzierżawy o której mowa w § 1 zastrzeżone zostanie:

1. Prawo do korzystania z 40 miejsc postojowych przez pracowników Urzędu Miasta Łodzi i I Urzędu Skarbowego

2. Obowiązek umożliwienia na dzierżawionym terenie w obrębie ciągów pieszych prowadzenia akcji informacyjnych i ulotkowych przez organizacje społeczne i polityczne

Powyższa poprawka została przyjęta jednomyślnie 5 głosami „za”.

Jednocześnie Komisja jednomyślnie **5 głosami „za”** zdecydowała o wycofaniu poprawki zgłoszonej przez Przewodniczącego Komisji na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2015 r. i przegłosowanej o wyrażeniu zgody z wyłączeniem części działki przylegającej do Urzędu Miasta Łodzi i Urzędu Skarbowego.

Ad 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru – druk nr 322/2015.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła **Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta p. Agnieszka Graszka**. Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w druku nr 322/2015

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 3 radnych

przeciw - 0,

wstrzymało się –0.

Ad 3

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi p. – druk BRM nr 220/2015.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Skargę prowadzi **radny p. Bartłomiej Dyba-Bojarski**

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w druku BRM nr 220/2015

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 5 radnych

przeciw - 0,

wstrzymało się –0.

Ad 4

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi p. – druk BRM nr 224/2015.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Skargę prowadzi **radny p. Włodzimierz Tomaszewski**.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w druku **BRM nr 224/2015**

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 5 radnych

przeciw - 0,

wstrzymało się –0.

Ad 5

Sprawy różne i wniesione

W ramach spraw różnych Przewodniczący odczytał pisma, jakie wpłynęły do Komisji:

1. Pismo p. dotyczące zmiany zagospodarowania terenu przy ul. Gazowej. Komisja zdecydowała o wystąpieniu z prośbą o wyjaśnienie do Wydziału Urbanistyki i Architektury
2. Pismo Wiceprezydenta Miasta p. Marka Cieślaka z dnia 16 grudnia 2015 r. dotyczące skargi p.
3. Prośba p. o udostępnienie nagrania z posiedzenia Komisji z dnia 2 grudnia 2015 r.

Radny p. Dyba –Bojarski zwrócił się z prośbą, aby na kolejnym posiedzeniu Komisja zajęła się problemem wydawania warunków zabudowy na Julianowie.

Na tym zakończono posiedzenie .

**Przewodniczący
Komisji Planu Przestrzennego,
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury**

Maciej Rakowski

Protokół sporządziła

Joanna Kaźmierczyk