

**Protokół nr 4/VII/2015
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 24 marca 2015 r.
(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)**

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 3,
- obecnych - 3.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**. Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pani Joanna BĄK – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 2) Pani Monika ŁOMPIEŚ – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pan Jerzy JEWCZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.
- 4) Pani Lucyna LENC - Kierownik Oddziału DS. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Informacja w sprawie toczących się postępowań reprivatyzacyjnych, dotyczących mienia gminy Miasto Łódź spełniającego funkcję użyteczności publicznej, tj. obiektów oświatowych oraz sportowych, służby zdrowia, parków, ogrodów działkowych, obiektów stanowiących siedziby urzędów, itp.
2. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
3. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

Na wstępie Przewodniczący powitał członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszonych gości i podziękował im za obecność na posiedzeniu Komisji.

W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi zapoznała się z informacją w sprawie toczących się postępowań reprivatyzacyjnych, dotyczących mienia gminy Miasto Łódź spełniającego funkcję użyteczności publicznej, tj. obiektów oświatowych oraz sportowych, służby zdrowia, parków, ogrodów działkowych, obiektów stanowiących siedziby urzędów, itp.

Komisja przyjęła w/w informację do wiadomości i podjęła Stanowisko-apel skierowane do Prezydenta Miasta Łodzi, iż mając na uwadze bardzo dużą ilość spraw jakie prowadzi Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie oraz znaczącą wartość nieruchomości wobec, których składane są wnioski reprivatyzacyjne, należałoby rozważyć możliwość zwiększenia ilości zatrudnionych w tym Oddziale pracowników i np. zatrudnienia geodety.

Następnie w sprawach bieżących omówiono następujące sprawy sporne w zakresie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 19.02.2015 r., Nr KKU - 203/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 19.10.2012 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/10300-1/2009/AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Henrykowskiej bez numeru**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/19 o pow. 199 m² (stanowiącej przed podziałem część działki nr 13/14 o pow. 318 m²), w obrębie geod. W-21, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00137218/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej **nr 45758** oraz w sprawie stwierdzenia nabycie z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 19.02.2015 r., Nr KKU - 196/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.10.2012 r., znak: GN-IV.7531.117.2012.MM, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Rybnej (pod ulicą)**, oznaczonej jako działki: nr 237/8 o pow. 68 m² oraz nr 237/11 o pow. 137 m², w obrębie geod. B-46, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00268178/8, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 18441 oraz w sprawie stwierdzenia nabycie z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 19.02.2015 r., Nr KKU - 204/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 19.10.2012 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/10301-1/2009/AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Henrykowskiej bez numeru**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/17 o pow. 272 m² (stanowiącej przed podziałem część działki nr 13/13 o pow. 432 m²), w obrębie geodezyjnym W-21, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00028375/5, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej **nr 45757** oraz w sprawie stwierdzenia nabycie z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia z dnia 19.02.2015 r., Nr KKU - 195/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.10.2012 r., znak: GN-IV.7532.210.12.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi (**tereny kolejowe**), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/7 o pow. 6892 m², w obrębie geod. P-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00224865/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej **nr 10232** oraz w sprawie stwierdzenia nabycie z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 16.02.2015 r., znak: GN-IV.7532.322.4.2012. MJan, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź

własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Niciarnianej 51 i ul. Niciarnianej (pod ulicą)**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 228/227 o pow. 768 m², w obrębie geod. W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/000142631/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3906. **Złożono odwołanie.**

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 16.02.2015 r., znak: GN-IV.7532.322.14.2012. MJan, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Niciarnianej 51 i ul. Niciarnianej (pod ulicą)**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 228/258 o pow. 1570 m², w obrębie geod. W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/000142631/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3906. **Złożono odwołanie.**

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 16.02.2015 r., znak: GN-IV.7532.322.16.2012. MJan, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Niciarnianej 51 i ul. Niciarnianej (pod ulicą)**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działki nr 228/260 o pow. 12 m² i nr 228/261 o pow. 7 m², w obrębie geod. W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/000142631/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3906. **Złożono odwołanie.**

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 16.02.2015 r., znak: GN-IV.7532.322.3.2012. MJan, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Niciarnianej 51 i ul. Niciarnianej (pod ulicą)**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 228/226 o pow. 642 m², w obrębie geod. W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/000142631/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3906. **Złożono odwołanie.**

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 04.02.2015 r., znak: GN-IV.GN.V/SP.VII.7723/Ł/7647/2006/HC/AS, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Szparagowej 6/8**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 46/44 o pow. 2703 m², w obrębie geod. B-35, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00132556/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 6486. **Złożono odwołanie.**

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 18.02.2015 r., znak: GN-IV.GN.V/SP.VII.7723/Ł/8091/2006/HC/AS, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **189/4001** części we współwłasności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi **ul. Szparagowej 6/8**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 46/53 o pow. 4001 m², w obrębie geod. B-35, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00151372/5, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 6489, która stanowi integralną część w/w decyzji. Równocześnie przedmiotową decyzją Wojewoda Łódzki stwierdza nieodpłatne nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **3812/4001** części we współwłasności wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa. Nie składano odwołania z uwagi na fakt, że Zakłady Tekstylno – Konfekcyjne „Teofilów” w Łodzi legitymowały się w dniu 27.05.1990 r. tytułem prawnym do części rzeczonych gruntów o pow. **189 m²**, na mocy umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 11.03.1969 r. Repertorium A Nr IV – 1933/69, co też zostało potwierdzone w opracowaniu geodezyjno-prawnym sporządzonym przez Konsorcjum Geodezyjne, na koszt organu wojewódzkiego.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 04.02.2015 r., znak: GN-IV.GN.V/SP.VII.7723/Ł/7688/2006/HC/AS, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy

prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **835/3961** części we współwłasności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi **ul. Szparagowej 6/8**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 46/55 o pow. 3961 m², w obrębie geod. B-35, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00126405/2, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 7225, która stanowi integralną część w/w decyzji. Równocześnie przedmiotową decyzją Wojewoda Łódzki stwierdza nieodpłatne nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego **3126/3961** części we współwłasności wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa. Nie składano odwołania z uwagi na fakt, że podobnie jak w punkcie wyżej, Zakłady Tekstylny – Konfekcyjne „Teofilów” w Łodzi legitymowały się w dniu 27.05.1990 r. tytułem prawnym na mocy umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 24.02.2015 r., znak: GN-IV.GN.V.72200/I/714/ AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Dowborczyków 25**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 443/6 o pow. 549 m², w obrębie geod. S-6, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00004722/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 16321. Równocześnie w/cyt. decyzją Wojewoda Łódzki stwierdza komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 25, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 443/7 o pow. 3656 m², w obrębie geod. S-6, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/000136612/9. Postępowanie prowadzone po rozstrzygnięciu nadzorczym, tj. decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 218 z dnia 13.04.2007 r., znak: DAP.O.42006-4/03/07/MPi, z wniosku Prezydenta Miasta Łodzi, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 12.07.1999 r., nr GN.V.72200/I/714/ 99, dotyczącej odmowy stwierdzenia komunalizacji z mocy prawa nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 25, oznaczonej jako działka nr 443/1 o pow. 4206 m² w obrębie geod. S-6, uregulowanej w księdze wieczystej KW 4722 oraz opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 16321. Nie składano odwołania z uwagi na fakt, że nieruchomość oznaczona obecnie jako działka nr 443/6 o pow. 549 m², w obrębie geod. S-6, została stała się własnością gminy Miasto Łódź na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 09.03.2001 r., nr GN.V.7723/Ł/3427/2001 (w tamtym czasie była oznaczona jako działka nr 443/4 o pow. 547 m², w obrębie geod. S-6, różnica powierzchni wynika z odnowienia ewidencji gruntów i budynków, patrz NKN 48422).

W sprawach organizacyjnych ustalono termin następnego posiedzenia na dzień 05.05.2015 r., którego tematem będzie: *„Zapoznanie radnych oraz zaproszonych gości z nowymi programami komputerowymi, funkcjonującymi w Łódzkim Ośrodku Geodezji, które mają służyć gospodarce mieniem gminy Miasto Łódź”*.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI