

Protokół nr 13/VII/2016

DPr-BRM-II.0012.22.13.2016

wspólnego posiedzenia Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta i Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 lipca 2016 r.

I. W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Członkowie Komisji
 - stan.....4
 - obecnych..... 3
 - nieobecnych..... 1 tj. radny p. Kami Deptuła – nieusprawiedliwiony

Listy obecności stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu
Zaproszenie stanowi załącznik nr 3 do protokołu

II. Planowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów nr 9/V/2016 i nr 10/VI/2016 posiedzeń Komisji.
2. Informacja na temat planu miejscowego dla Starego Polesia wraz z omówieniem programu „Zielonego Polesia”.
3. Sprawy różne i wniesione.

III. Przebieg posiedzenia

Posiedzenie otworzyła **przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek-Janiak**, która zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej – **druk nr 211/2016**. Nowy porządek obrad przyjęto jednomyślnie:

1. Przyjęcie protokołów nr 9/V/2016 i nr 10/VI/2016 posiedzeń Komisji.
2. Informacja na temat planu miejscowego dla Starego Polesia wraz z omówieniem programu „Zielonego Polesia”.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej - **druk nr 211/2016**.
4. Sprawy różne i wniesione.

Punkt 1: Przyjęcie protokołów nr 9/V/2016 i nr 10/VI/2016 posiedzeń Komisji.

Nie zgłoszono uwag, dlatego **przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek-Janiak**, zwróciła się o zaakceptowanie dokumentów:

za przyjęciem wniosku głosowało 2 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się – 0.

Przewodniczący Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury p. Maciej Rakowski zaproponował, aby Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury również zaopiniowała projekt uchwały druk nr 211/2016.

Punkt 2: Informacja na temat planu miejscowego dla Starego Polesia wraz z omówieniem programu „Zielonego Polesia”.

Prezentację miejscowego planu dla Starego Polesia przedstawił **dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza**. Prezentacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Przystąpiono do fazy pytań.

Przewodnicząca Dorażnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak zapytała m.in.: „Przy ocenie dostępności terenów zielonych kierujecie się Państwo jakimiś standardami. Jak wyglądają takie standardy dostępności, które stosują urbaniści, które powinny być na takich obszarach realizowane, jeśli chodzi o dostępność do parków, do zieleni? W jaki sposób będziemy w planie reagować na zwiększenie powierzchni czynnej biologicznie?”.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział m.in.: „Staraliśmy się układać program w taki sposób, aby zapewnić, w bliskim kontakcie dla całości dzielnicy, możliwość zorganizowania zieleni rekreacyjnej. Ja dostrzegam dużą zaletę parków, małych parków, że jest ich dużo i są one blisko. I żeby był jeden park o skumulowanej wielkości. Patrząc na Polesie statystycznie, jak wliczy się Zdrowie to jest to bardzo zielona dzielnica. Odległości staraliśmy się zapewnić żeby to był albo w kwartale albo w najniższym kwartale. Są pewne elementy dobrze zachowanej struktury przestrzennej gdzieś w tych miejscach, gdzie realizacja programu zielonego musiałaby się odbyć kosztem substancji zabytkowej. Wychodzę z założenia, że urbanistyka jest procesem ewolucyjnym. Na bazie naszych spostrzeżeń rok 2015, 2016 – nie widzimy możliwości realizacji takich działań jak tutaj w tej części. Może za 15 lat będzie to możliwe. To jest pewien element niechęci do burzenia miasta, które funkcjonuje i istnieje. W związku z tym możemy powiedzieć, że mamy mniejsze możliwości zapewnienia podobnego standardu. Ten standard nie będzie jednakowy. W północnej części, gdzie jest zabudowa historyczna, będziemy mieli oparcie w programach, które tutaj zaczynają się dziać, w zielonych ulicach. Elementów związanych z parkami mniej, natomiast w części południowej zdecydowanie więcej. Staraliśmy opierać ten program zielony o zasób nieruchomości gminnych. Zamierzamy zamieniać się i gdzie zajdzie potrzeba wywłaszczać. Staraliśmy się program skonstruować w ten sposób, żeby pod względem kosztowo-majątkowym i powierzchniowym był bliski zera. Do realizacji tego programu jest potrzebna wielka praca. Z tego powodu pod względem inwestycyjnym można podzielić inwestycje na proste, które da się zrealizować. Zasób inwestycji prostych jest bardzo ograniczony. Bez działań o charakterze systemowym, bez tego, że my zaczniemy się zamieniać, regulować, porządkować to pozostanie to tylko ładnym obrazkiem”.

Przewodnicząca Dorażnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak powiedziała: „Chodzi mi o sprawę Polleny-Ewy i obszaru położonego na południe

od ul. Zielonej. Czy Państwo wzięli pod uwagę kwestię przejęcia części tereny Polleny Ewy?”.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział: „Chwilowo nie braliśmy, ale uważam tę kwestię za otwartą”.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak powiedziała: „Mam pytanie odnośnie zazieleniania al. Kościuszki”.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział: „Nie skupialiśmy się na tym elemencie Polesia, głównie dlatego, że ten pas związany z al. Kościuszki traktowaliśmy jako element przy ruchu komunikacyjny. Ja widzę możliwość zazieleniania tej ulicy, ale odradzałbym zmianę układu funkcjonalnego. To nadal musi być ulica przenosząca ruch komunikacyjny”.

Przedstawicielka Zarządu Inwestycji Miejskich p. Katarzyna Mikołajec dodała: „Jeśli chodzi o nasze plany inwestycyjne, jedyne które teraz realizujemy, to jest modernizacja chodników. Przy okazji modernizacji chodników powstają nowe skwery i dodatkowe drzewa. Większych planów dotyczących al. Kościuszki nie ma. Orientowałam się w kwestii zielonego torowiska - wyeliminowaliśmy wszelkie formy typu rozchodnik, dlatego że posadzenie tej rośliny jest niemożliwe do utrzymania. Na ul. Narutowicza planujemy wymienić tę roślinę na trawnik. Przetestujemy w tym momencie żeby konstrukcję torowiska, która była przystosowana pod wysypanie tłuczniem żeby zazielenić. Jeżeli to się sprawdzi to będziemy mogli iść w tym kierunku dalej”.

Przewodniczący Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury p. Maciej Rakowski zapytał: „Jeśli chodzi o zielone torowiska, pięknie to wygląda przez część roku. Jeśli Państwo kalkulujecie koszty to chciałem zapytać, czy w tych kosztach jest też uwzględniona kwestia nawadniania trawnika?”.

Przedstawicielka Zarządu Inwestycji Miejskich p. Katarzyna Mikołajec powiedziała: „To wykona wykonawca bo jest to jeszcze na gwarancji. Sama wymiana na trawę z roli to jest koszt około 120 000 zł plus 40 000 zł utrzymanie roczne (podlewanie). Jest rozważane odejście od utrzymania rocznego. Ono zakładało w okresie letnim przynajmniej podlewanie 3 razy w tygodniu. W okresie upałów nawet codziennie - stąd ten koszt. Skalkulują jeszcze dla nas możliwość odstąpienia od utrzymania w ramach założenia nawadniania”.

Przewodniczący Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury p. Maciej Rakowski powiedział: „Jeśli mamy kalkulować koszty to zdecydowanie lepiej skupić się na nawadnianiu nawet przy zakładaniu trawnika metodą tradycyjną poprzez wysianie. Są to piękne i kosztowne działania pozorne”.

Przedstawicielka Zarządu Inwestycji Miejskich p. Katarzyna Mikołajec powiedziała: „Okres gwarancji kiedy utrzymuje to wykonawca to są 3 lata. Później musi to przejąć miasto. Przetestujemy możliwość podłączenia w zasilenie w wodę”.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak zapytała: „Jakie planowane są zapisy dotyczące zachowania drzew? Chodzi o miejsca po historycznych parkach, ogrodach”.

Przedstawiciel Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Bartłomiej Idzikowski powiedział: „Jeśli o szpalery istniejących drzew, to mamy zapisy, które je chronią. Dodatkowo są też zapisy, które wprowadzają nowe szpalery drzew, gdzie istnieje taka możliwość. Gdzie nie ma takiej możliwości są zapisy mówiące o tym, że jeżeli na przykład są utrudnienia związane z infrastrukturą techniczną w jednym miejscu to jest zapis, który mówi o tym, żeby lokalizować grupę drzew w innym miejscu gdzie jest to możliwe. Jeżeli chodzi o ogrody przy willach, większe skupiska zieleni są też zapisy konserwatorskie, które to chronią”.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak dodała: „Nie chodzi mi tylko o zabytkowe tereny. Wiem, że Kraków stosuje takie zapisy dotyczące niewycinania drzew przy inwestycjach. Wskazuje po prostu, których drzew nie można wyciąć. Do tego potrzebna jest inwentaryzacja. Czy my taką inwentaryzację dla Starego Polesia posiadamy?”.

Przedstawiciel Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Bartłomiej Idzikowski powiedział: „Jeżeli chodzi o drzewa, które nie są chronione prawnie, to mamy zapisy do nich. Wyzaczyliśmy te skupiska zieleni, które naszym zadaniem są warte zachowania”.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział: „Cały program zakłada zamianę funkcjonalną. Patrząc na ten schemat, w ulicach zielonych priorytet jest dla ruchu pieszego i zieleni. W ulicach żółtych dla komunikacji zbiorowej, w ulicach czarnych dla samochodów. Tutaj szukałabym tych elementów związanych z zapisami i priorytetem co ma być elementem komunikacyjnym. Nie będzie naszym priorytetem nakazywanie zazieleniania przedłużenia ul. Karskiego w przypadku jeżeli będzie to ulica dla poruszania się w kierunku północ-południe samochodem i miałyby odbyć się bez wyburzania. Kolory oznaczają, co jest priorytetem Wydaje się, że przy zrealizowaniu założeń tego programu zyskujemy inną przestrzeń bardziej zieloną”.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak poprosiła o załączenie prezentacji do protokołu po to aby m.in. można zobaczyć planowany przebieg ul. Karskiego. Zapytała także, czy przy tej ulicy Miasto jest w stanie zapewnić w ogóle jakąkolwiek zielen i jakiegokolwiek rozwiązanie ekohydrologiczne oraz jakie są uzasadnienia tych poszerzeń.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział: „Nie mamy dzisiaj szczegółowej prezentacji dotyczącej ul. Karskiego, jeśli będzie taka potrzeba to przygotujemy. Jest też pora, żeby zacząć rozmawiać o Zielonym Rynku”.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak zapytała: „Czy w planie miejscowym dla Zielonego Rynku mamy zamiar zawrzeć konkretne zapisy, jak ma wyglądać nowa hala? Uważam, że w planie miejscowym powinniśmy zawrzeć szczegółowe zapisy dotyczące wyglądu, na przykład zachowania budynku w pierzejach”.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział: „Przeznaczony teren pod względem powierzchniowym jest podobny. Kupcy mają w tej chwili przedłużoną możliwość najmu do 2032 r. Zielony Rynek nie powinien być naszym priorytetem czyli elementem, od którego zaczynamy. Nie zaczynałbym tego tematu też po roku 2032 r. Trzeba by z kupcami zbudować system, w jaki sposób oni widzieliby element przekształcenia”.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak zapytała: „Czy Państwa zdaniem jest możliwość rozłożenia w czasie tych inwestycji kupieckich?”.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział: „Trzeba będzie przystąpić do negocjacji ze środowiskiem kupieckim, żeby określić okres użytkowania tymczasowego i zapisać go w planie. Jeśli chodzi o Zielony Rynek jest to jedna z operacji, którą należy zrobić i nie na zasadzie drobnych kroczków. Jest to element rewolucji przestrzennej. Tak jak reszta programu może iść na zasadzie ewolucyjnej, tak tutaj jest potrzebne wyrażenie swojej woli i wynegocjowanie działania, które powinno mieć charakter rewolucyjny”.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak zapytała: „Mam pytanie podstawowe - finansowanie programu zazielenienia i finansowanie rewitalizacji. Jak ten teren będziemy wspierać? Moim zadaniem bez rozpisania tych pieniędzy na konkretne lata, będzie się to ciągnąć”.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział: „Przy stawianiu dyskusji, żeby wpisać to do WPF przy programie rewitalizacji obszarowej – obawiam się, że to się przegra i nie uzyska się nic. Bardziej poszukiwałbym metod niestwarzania konkurencji finansowej i działania w charakterze zaplanowanym, ale na zasadzie takiej - to co było wielką bolączką, jak rozmawiałem w tym roku, co można zrobić w tym roku. Pojawiło się 10 000 0000 zł za które będą zrealizowane elementy, które są zaznaczone na czerwono. Pojawiają się pieniądze na przykład ze zwrotu VAT-u, nieoczekiwane. Wydaje mi się, że podstawowym elementem, o który należy teraz zawalczyć, to jest przygotowywanie inwestycji w cyklach paroletnich. Doprowadzenie do zrobienia projektu, jak pojawiają się pieniądze, to żeby było co realizować. Gdyby udało się coś wpisać do WPF, to byłoby bardzo dobrze. Podstawowym elementem jest to, żeby miasto zapewniło środki, wyraziło wolę w kwestii realizacji pewnych działań. Dobrze byłoby w tym roku przygotowywać projekty na rok następny i na kolejne lata. Cały program będzie kosztował 250 000 000 zł z odzyskaniem i przebudową Zielonego Rynku”.

Wiceprzewodnicząca Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury p. Anna Lucińska powiedziała: „Macie zapewne zbilansowane tereny - jak to wygląda, jeśli chodzi o powierzchnię czynną biologicznie? Jakie parametry będziecie w stanie uzyskać po zrealizowaniu tego projektu w podziale na przestrzeń publiczną z uwzględnieniem przestrzeni prywatnej?”.

Przedstawiciel Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Bartłomiej Idzikowski powiedział: „Skupiliśmy się na przestrzeni publicznej. W planach bierzemy też pod uwagę zieleni na działkach prywatnych. Chcieliśmy zwiększyć dostępność zieleni dla wszystkich. W stanie istniejącym mamy około 1,4 ha na Starym Polesiu zieleni i to wynosi 0,5 m² na mieszkańca. Standardy urbanistyczne mówią o 5 m². Nasz projekt zakłada wzrost o 650% czyli 3,5 m² na mieszkańca”.

Wiceprzewodniczący Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Włodzimierz Tomaszewski powiedział: „W sprawie perspektywy dotyczącej Zielonego Rynku chciałbym podjąć wątek miejsc parkingowych. Koncentracja usług wymaga rozwiązania tego problemu. Jeśli ten kompleks, który miałby być zaprezentowany kupcom w ramach istniejącej hali,

to wówczas trzeba byłoby zaprojektować parkingi podziemne w ramach tego kompleksu, bo dzisiaj część tego terenu używają kupcy jako ofertę parkingową”.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział: „Wydaje się, że dałoby się pogodzić te dwie rzeczy. Kupcy i handel zainteresowani są przestrzenią parteru. Przy zrobieniu wzmocnienia spokojnie ponad tą przestrzenią, która byłaby częścią handlową, można by realizować przestrzeń parkingową. W planie będą przewidziane dwa obszary realizacji parkingów kubaturowych, nie dotyczących Zielonego Rynku bezpośrednio. Ten element związany z wykorzystaniem całej przestrzeni nad halą jest elementem otwartym. Przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Zieloną przy stacji tunelu średnicowego, na niebieskiej działce gminnej jeden element związany z parkowaniem kubaturowym i przy wjeździe do dzielnicy. Wydaje się, że przy zasobie terenowym, kubaturowym i przy przekształceniach udałoby się, nie wkopując nawet w ziemię, zrealizować przestrzeń handlową i parkingową w ramach przebudowy jednej z pierzei”.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Społeczne Zaangażowanie p. Agnieszka Reiske powiedziała: „W zakresie finansowania, dwa dni temu złożyliśmy jako Stowarzyszenie pismo do Pani Prezydent, żeby przymierzyć się do etapowania prac związanych z zazielenianiem Starego Polesia, bazując na konferencji, która odbyła się dwa miesiące temu mówiącą o wprowadzaniu programu Zielone Stare Polesie. Chcielibyśmy, żeby to nabrało bardziej formalnego przebiegu. My, jako Stowarzyszenie, korzystając z narzędzia typu budżet obywatelski też moglibyśmy realizację tego programu wspierać, nie wchodząc w konkurencję ze środkami przewidywanymi na rewitalizację. Jeśli chodzi o park przy Akademii Muzycznej, to jest on całkowicie niedostępny. To jest problem mieszkańców Starego Polesia. Jeśli popatrzymy na osiedle to pojawia się zieleń międzykwaterowa, ale jest niedostępna dla większości mieszkańców. Stąd nasz zachwyt nad propozycją zazieleniania ulic. Chciałam jeszcze zwrócić uwagę na Trasę Karskiego - niepokoi nas przecięcie przez ul. Jerzego. Obawiamy się, że to zaburzy charakter miejsca”.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak zaproponowała przyjęcie następującego stanowiska:

„Doraźna Komisja ds. Rewitalizacji Miasta Rady Miejskiej w Łodzi oraz Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury w wyniku dyskusji na temat planu miejscowego dla Starego Polesia zwraca się do Pani Prezydent o:

- zapewnienie w budżecie na 2017 r. środków na przygotowanie projektów zieleni na potrzeby realizacji programu zazieleniania Starego Polesia
- zapewnienia środków na realizację ww. programu wg harmonogramu wydatków przez kolejne 10 lat,
- podjęcie rozmów o udostępnienie ogrodu Akademii Muzycznej,
- ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla Starego Polesia w możliwie największym zakresie funkcji terenów zieleni jako zagospodarowania tymczasowego działek niezabudowanych,
- przygotowania programu wsparcia i zachęt do zazieleniania przestrzeni prywatnych w formie doradztwa oraz zachęt podatkowych”.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza zaproponował dopisanie punktu dotyczącego podjęcia działań projektowych w 2016 r.

Radna p. Joanna Budzińska zapytała co Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta miała na myśli, pisząc w stanowisku o udostępnieniu ogrodu Akademii Muzycznej.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak powiedziała, że chodzi o to, aby mieszkańcy mieli dostęp do ogrodu.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział: „Lubię jasne sytuacje, że przestrzeń jest albo prywatna albo publiczna. Bardziej sugerowałbym działania miękkie”.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak zwróciła uwagę, że dlatego zapisała w punkcie sformułowanie o podjęciu rozmów z Akademią Muzyczną. Dodała, że obecnie w Warszawie prowadzone są rozmowy o udostępnieniu wielohektarowego prywatnego terenu zielonego w samym centrum Miasta, który przez lata mogli oglądać tylko właściciele. Wydaje się, że jest to możliwe.

W trakcie dyskusji zdecydowano, aby punkt dotyczący udostępnienia ogrodu Akademii znalazł się z oddzielnym stanowisku.

Następnie przystąpiono do głosowania stanowisk:

„Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury oraz Doraźna Komisja ds. Rewitalizacji Miasta Rady Miejskiej w Łodzi w wyniku dyskusji na temat planu miejscowego dla Starego Polesia zwraca się do Pani Prezydent o:

- zapewnienie w budżecie na 2017 r. środków na przygotowanie projektów zieleni na potrzeby realizacji programu zazieleniania Starego Polesia **oraz przygotowanie w 2016 r. siłami jednostek własnych lub w formie zlecenia projektów terenów zieleni przeznaczonych do realizacji w 2017 r.,**
- zapewnienia środków na realizację ww. programu wg harmonogramu wydatków przez kolejne 10 lat,
- ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla Starego Polesia w możliwie największym zakresie funkcji terenów zieleni jako zagospodarowania tymczasowego działek niezabudowanych,
- przygotowania programu wsparcia i zachęt do zazieleniania przestrzeni prywatnych w formie doradztwa i zachęt podatkowych”.

Stanowisko stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Opinia pozytywna Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta: „za” – 3 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Opinia pozytywna Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury: „za” – 7 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

„Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Doraźna Komisja ds. Rewitalizacji Miasta w wyniku dyskusji na temat planu miejscowego dla Starego Polesia postulują podjęcie rozmów o udostępnieniu ogrodu Akademii Muzycznej mieszkańcom Łodzi”.

Stanowisko stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Opinia pozytywna Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji: „za” – 2 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 1 głos.

Opinia pozytywna Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 2 głosy.

Punkt 3: Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Parku Kulturowego - druk nr 211/2016.

Projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 5 do protokołu przedstawiła **Miejski Konserwator Zabytków p. Kamila Trzewikowska-Kwiecińska**. Powiedziała, że obwieszczeniem do publicznej wiadomości zostały podane zapisy, które Miasto chce zmienić.

Przewodniczący Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, p. Maciej Rakowski powiedział, że obowiązuje uchwała o Parku Kulturowym i można ją zmienić tylko w formie uchwały Rady Miejskiej. Uchwała Rady Miejskiej, jeżeli ma ją zmieniać powinna określać, że przepis taki otrzymuje inne brzmienie.

Miejski Konserwator Zabytków p. Kamila Trzewikowska-Kwiecińska powiedziała, że przy zmianie uchwały trzeba zastosować ten sam tryb, co przy uchwalaniu i podać do publicznej wiadomości, co Miasto chce zmienić i w tym momencie trwa zbieranie wniosków.

Przewodniczący Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, p. Maciej Rakowski zapytał, co nosi datę 22 czerwca.

Miejski Konserwator Zabytków p. Kamila Trzewikowska-Kwiecińska powiedziała, że przystąpienie do zmiany. Następnie w konsekwencji przystąpienia, uruchomiono procedurę.

Przewodniczący Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, p. Maciej Rakowski powiedział, że widzi projekt z 22 czerwca br. i jest to uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Parku Kulturowego.

Miejski Konserwator Zabytków p. Kamila Trzewikowska-Kwiecińska powiedziała, że jest to uchwała o podjęciu prac nad zmianą uchwały. Miasto czeka do 13 lipca br. na uwagi.

Przewodniczący Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, p. Maciej Rakowski powiedział, że jest stworzony projekt uchwały.

Miejski Konserwator Zabytków p. Kamila Trzewikowska-Kwiecińska powiedziała, że musi to wyjaśnić, ponieważ był składany w celu ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej do wiadomości, celem zbierania wniosków do 13 lipca br.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak zdjęła omawiany projekt z porządku obrad Komisji. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Punkt 4: Sprawy różne i wniesione.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak poinformowała, że Komisja otrzymała odpowiedź na propozycję wprowadzenia preambuły do Statutu Miasta. Odpowiedź jest odmowna, iż jest to deklaracja ideowa, nie stanowiąca materii statutowej.

Wiceprzewodniczący Komisji Statutowej p. Maciej Rakowski powiedział, że preambuła co do zasady jest taką deklaracją, która towarzyszy uchwalaniu aktu, w którym się wyraża jakie idee towarzyszą tworzeniu aktu. Z tego powodu, skoro Statut obowiązuje od 20 lat dodawanie preambuły do aktu, który obowiązuje od 20 lat mija się z istotą tej części aktu prawnego.

Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Urszula Niziołek-Janiak podkreśliła, że opinia Komisji była taka, że warto tę preambułę wprowadzić ze względu na podkreślenie tożsamości Miasta w Statucie.

Wiceprzewodniczący Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta p. Włodzimierz Tomaszewski powiedział, że będzie się upierał, że dodanie preambuły jest ważne. Dodał, że w niektórych Miastach podobne zapisy są i nie ma formalnych przeszkód, by tego nie zastosować. Jeżeli chce promować się własną tożsamość i korzenie, to byłoby to wskazane.

Ponadto Komisja otrzymała informację od Urzędu Marszałkowskiego o udzieleniu dotacji na remont wieży jednego z zabytków oraz pisma w sprawie udzielenia dotacji Politechnice Łódzkiej, Regionalnemu Związkowi Kółek Rolników i Organizacji Rolniczych, Cechowi Rzeźników i Wędliniarzy, Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Andrzeja Boboli.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła:

Katarzyna Rakowska-Gasik