

Protokół nr 10/VI/2015

DPr-BRM-II.0012.2.8.2015

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 czerwca 2015 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecnych 5 osób.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi.
3. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie likwidacji jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Nowego Centrum Łodzi – druk nr 124/2015.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Matejki bez numeru – druk nr 128/2015.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 18 i Kosynierów Gdyńskich bez numeru – druk nr 129/2015.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 80 i 82 – druk nr 130/2015.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 18 – druk nr 132/2015.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru – druk nr 133/2015.
10. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał zebranych. Następnie pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie

wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicach Stefana Jaracza 76 i 78 oraz Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 31 – druk nr 138/2015 (pkt 9a).

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak zaproponował, w imieniu projektodawcy, zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 18 – druk nr 132/2015 (pkt 8). Pan Dyrektor poinformował zebranych, iż projekt ten zdjęty zostanie też z porządku dzisiejszej sesji Rady Miejskiej.

Zebrani zaakceptowali powyższe propozycje, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zgłosił propozycję, by Komisja rozpatrzyła punkty: 1 – 3 porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. pkt 1 – 3: zaopiniowanie następujących wniosków Wydziału Budynków i Lokali UMŁ:

- w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi;
- w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi;
- oraz w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk przedstawiła zebrany ww. wnioski.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi głosowało 5 członków Komisji, przeciw —nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi głosowało 5 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi głosowało 5 osób, przeciw —nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w sprawie ww. wniosków Wydziału Budynków i Lokali UMŁ.

Ad. pkt 4: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie likwidacji jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Nowego Centrum Łodzi – druk nr 124/2015.

Główna Księgowa w Zarządzie Nowego Centrum Łodzi pani Izabela Karbownik omówiła przedmiotowy projekt uchwały (*załącznik nr 4* do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały Rady Miejskiej głosowało 5 członków Komisji, przeciw —nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię nt. projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie likwidacji jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Nowego Centrum Łodzi – druk nr 124/2015.

Ad. pkt 5: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Matejki bez numeru – druk nr 128/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak przedstawił zebrany ww. projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. powierzchni tej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak poinformował radnych, że nieruchomość ta posiada powierzchnię 17 m².

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy do Wydziału zgłosił się podmiot, zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 6: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 18 i Kosynierów Gdyńskich bez numeru – druk nr 129/2015.

Dyrektor Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski przedstawił zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, jakie jest prawdopodobieństwo, iż inwestorowi, czyli Spółce Cegal uda się wykonać odwiert geologiczny na terenie powyższych nieruchomości. Czy odwiert ten będzie na tyle precyzyjny, że uzyskane dzięki niemu informacje można będzie uznać za miarodajne?

Przedstawiciel Spółki Cegal pan Artur Gawlik poinformował zebranych, że inwestor posiada opracowania naukowe Państwowego Instytutu Geologicznego, z których wynika, iż woda geotermalna znajduje się pod ww. terenem. W tej chwili więc, aby uzyskać ostateczną pewność w tym zakresie, należy zrealizować ww. odwiert.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zgadzając się z tą wypowiedzią, zadał pytanie, jaka temperatura może mieć woda, znajdująca się pod tym terenem.

Pan Artur Gawlik stwierdził, że inwestor spodziewa się, iż temperatura tej wody może wynosić ok. 65⁰ C.

Dyrektor Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski zwrócił uwagę, że jeżeli chodzi o przygotowania do prac związanych z odwiertem, to inwestor podjął już wszystkie niezbędne działania w tym

zakresie. Do prowadzenia dalszych działań niezbędne jest jednak prawo dysponowania gruntem przez Spółkę.

Pan Artur Gawlik uzupełniając tę wypowiedź stwierdził, że inwestor posiada już projekt odwiertu – został on przedstawiony do zatwierdzenia przez Urząd Marszałkowski.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zapytał, jaka ma być głębokość planowanego odwiertu.

Pan Artur Gawlik poinformował zebranych, że projekt zakłada wykonanie odwiertu na głębokość ok. 2000 m. pod powierzchnią gruntu.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz wyraził swoją wątpliwość, czy głębokość ta będzie wystarczająca, aby uzyskać miarodajne wyniki.

Pan Artur Gawlik zwrócił uwagę, że wszelkie te prace będą konsultowane z pracownikami naukowymi Państwowego Instytutu Geologicznego.

Analizy, które posiada już inwestor, powstały m. in. na podstawie prac naukowych, zrealizowanych m. in. przez pracowników Uniwersytetu Łódzkiego.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o informację, w jakim terminie zrealizowany ma zostać ten odwiert.

Pan Artur Gawlik powiadomił radnych, że prace te mają zostać rozpoczęte w roku przyszłym – cały proces wykonania odwiertu, wraz z zatwierdzeniem dokumentacji, trwa do dwóch lat.

Przedstawiciel Spółki Cegal **pan Kazimierz Gawlik** zwrócił uwagę, że jeżeli chodzi o głębokość odwiertu, to podobną długość miały otwory wykonane w Uniejowie i Poddębicach.

Pan Artur Gawlik uzupełniając tę wypowiedź, poinformował, Komisję, że w Uniejowie wykonano odwiert na głębokość 2000 m. pod ziemią, natomiast w Poddębicach – 1900 m.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o odpowiedź na pytanie, co stanie się z powyższym terenem, jeżeli okaże się, że nie można tam zrealizować planowanej inwestycji.

Dyrektor Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski wyjaśnił, że po wykonaniu odwiertu i zbadaniu jakości wody, jeśli będzie ona spełniała określone parametry, inwestycja będzie kontynuowana. Jeżeli natomiast okaże się, iż prowadzenie dalszych prac nie jest możliwe, umowa dzierżawy przedmiotowych nieruchomości zostanie z inwestorem rozwiązana.

Pan Dyrektor zwrócił ponadto uwagę, że sam koszt wykonania odwiertu wynosi ok. 10 mln zł – wydatki te ponieść ma inwestor, biorąc na siebie całe ryzyko, związane z wykonaniem go. Dodatkowa korzyść dla Miasta będzie taka, iż dzięki przeprowadzonym badaniom uda się wreszcie ustalić, jaka jest jakość źródeł geotermalnych, znajdujących się pod terenem Łodzi.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o wyjaśnienie, czy pierwszym etapem całej tej inwestycji, będzie wykonanie odwiertu.

Dyrektor Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski twierdząco odpowiedział na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy jeżeli wynik przeprowadzonych badań geologicznych okaże się pozytywny i Spółka Cegal zdecyduje się kontynuować inwestycję, w dalszej perspektywie podejmie ona starania, aby wykupić od Gminy dzierżawione nieruchomości.

Pan Artur Gawlik udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi – Spółka będzie chciała wykupić powyższe tereny po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji.

Dyrektor Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski zauważył, że ostateczną decyzję w tej sprawie podejmie Rada Miejska.

Pan Dyrektor podkreślił ponadto, iż wyniki przeprowadzonych już badań dają duże prawdopodobieństwo, iż woda pod terenem objętym inwestycją wypełniać będzie wymagane parametry i przedsięwzięcie to będzie można zrealizować.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy jeżeli firma Cegal, po przejęciu w dzierżawę na 25 lat przedmiotowych nieruchomości nie będzie realizowała na tym terenie żadnych inwestycji, w jakim terenie Miasto mogłoby wymówić temu podmiotowi umowę dzierżawy.

Dyrektor Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski poinformował zebranych, że w umowie dzierżawy zawarte zostaną zapisy, iż cała inwestycja powinna się zakończyć do 31 grudnia 2019 r. – można tam też zapisać, kiedy powinny być ukończone poszczególne jej etapy (łącznie z wykonaniem odwiertu). Odstępstwo inwestora od tych terminów skutkować będzie tym, iż Miasto będzie mogło wystąpić o rozwiązanie umowy dzierżawy i zwrot nieruchomości.

Pan Artur Gawlik zapewnił zebranych, że firma Cegal nie jest zainteresowana dzierżawieniem terenu, który pozostałby nieużytkowany – byłaby to bowiem pewnego rodzaju niegospodarność.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zauważył, że zdarzały się jednak w przeszłości na terenie Łodzi przypadki, iż przedsiębiorca przejmował dany teren, a następnie rezygnował z planowanych na nim inwestycji.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały RM głosowało 4 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię nas temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 18 i Kosynierów Gdyńskich bez numeru – druk nr 129/2015.

Ad. pkt 7: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 80 i 82 – druk nr 130/2015.

Dyrektor Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski omówił powyższy projekt uchwały (*załącznik nr 7* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy podjęcie powyższej uchwały konieczne jest dlatego, iż targowisko przy ulicy Rzgowskiej 80 i 82 wydzierżawione zostało kupcom jako jedno z pierwszych w Łodzi – w okresie, gdy obowiązywał trochę inny standard umowy.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak przecząco odpowiedział na to pytanie. Pan Dyrektor zwrócił uwagę, że targowisko to wydzierżawione zostało podmiotowi kupieckiemu w 2000 r. w drodze przetargu – w tej chwili miałoby ono zostać wydzierżawione w trybie bezprzetargowym.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Ad. pkt 9: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru – druk nr 133/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak zaprezentował zebranym przedmiotowy projekt uchwały (*załącznik nr 8* do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały RM głosowało 4 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w powyższej kwestii.

Ad. pkt 9a: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicach Stefana Jaracza 76 i 78 oraz Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 31 – druk nr 138/2015.

P.o. Dyrektora Biura Obsługi Inwestora UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Agnieszka Sińska – Głowacka omówiła ww. projekt uchwały (*załącznik nr 9* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Jan Mędrzak poprosił o bardziej szczegółową informację nt. wysokości nakładów, jakie ponieść ma Spółka Comarch w związku z planowaną inwestycją.

P.o. Dyrektora Biura Obsługi Inwestora UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Agnieszka Sińska – Głowacka poinformowała zebranych, że koszty zatrudnienia nowych pracowników Spółka określiła szacunkowo na kwotę 33 600 000 zł – w ramach tej kwoty zatrudnionych zostanie minimum 200 wykwalifikowanych pracowników (informatyków).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, w jakim okresie wydatkowana ma być ta kwota.

P.o. Dyrektora Biura Obsługi Inwestora UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Agnieszka Sińska – Głowacka wyjaśniła, że Spółka Comarch będzie się ubiegać o zwolnienia z podatku na okres pięciu lat.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna ma nieograniczony czas funkcjonowania, jeśli chodzi o zwolnienia podatkowe.

P.o. Dyrektora Biura Obsługi Inwestora UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Agnieszka Sińska – Głowacka przecząco odpowiedziała na to pytanie – zwolnienia te obowiązywać mają do 2026 r.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicach Stefana Jaracza 76 i 78 oraz Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 31 – druk nr 138/2015.

Ad. pkt 10: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dn. 18 czerwca br. (początek – godz. 11.00), na terenie Wojskowych Zakładów Lotniczych nr 1 S.A., przy ul. Dubois 119 w Łodzi. W trakcie tego posiedzenia Komisja zapozna się z funkcjonowaniem powyższych Zakładów.

Kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się natomiast w dn. 25 czerwca br. (początek – godz. 11.00), na terenie Urzędu Miasta Łodzi.

Nie zgłoszono uwag do protokołu 9/V/2015 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 14 maja 2015 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek