

**Protokół nr 13/VII/2016**  
**z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 6 lipca 2016 r.**

**(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

Członkowie Komisji:

- stan - 3,
- obecnych - 3.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0** %. Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**2. Zaproszeni goście:**

- 1) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – P.O. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 2) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**II. Porządek obrad:**

1. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
2. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

**III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:**

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

Na wstępie Przewodniczący powitał członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszonych gości i podziękował im za obecność na posiedzeniu Komisji.

W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi ustaliła, że na następnym posiedzeniu rozpatrzy temat:

*„Informacja dotycząca postępowań reprivatyzacyjnych prowadzonych na terenie miasta Łodzi dla mienia użyteczności publicznej”.*

W przygotowywanej przez UMŁ informacji, poproszono o nawiązanie materiałów rozpatrywanych w dniu 24.03.2015 r. i o sporządzenie zestawienia, ile aktualnie jest

prowadzonych postępowań reprivatyzacyjnych oraz takich spraw, które ostatecznie zostały rozstrzygnięte w odniesieniu do obiektów użyteczności publicznej.

Jakie były orzeczenia w tych sprawach, to znaczy, czy nastąpił zwrot określonego składnika mienia ogólnonarodowego na rzecz byłego właściciela, bądź była jego odmowa.

Ponadto, czy były zwrócone na rzecz byłego właściciela nieruchomości (grunty), w odniesieniu do których gmina Miasto Łódź odstąpiła, od prowadzenia spraw na drodze administracyjnej lub sądowej. Jeżeli tak, to proszono o podanie przyczyn odstąpienia od drogi sądowej lub administracyjnej.

Następnie zapoznano się ze sprawami bieżącymi dotyczącymi komunalizacji mienia Skarbu Państwa:

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11.05.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1954/15, uchylający decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 15.09.2015 r., Nr KKU-14/14, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 07.01.2014 r., znak: GN-IV.7532.268.2012.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Ofiar Terroryzmu 11 Września**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 46/5 o pow. 842 m<sup>2</sup>, 51/2 o pow. 134 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-20, uregulowanej w księdze wieczystej numer LDIM/00196764/7, w zakresie działki o nr 46/5 o pow. 842 m<sup>2</sup>, tj. punktu III-go zaskarżonej decyzji (w pozostałej części KKU stwierdziła komunalizację). Wyrok korzystny dla gminy Miasto Łódź.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14.04.2016 r. sygn. akt: I SA/Wa 1653/15, oddalający skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.07.2015 r., Nr KKU - 47/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.03.2013 r., znak: GN-IV.7532.463.2012.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Traktorowej 33**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 4/3 o powierzchni 1439 m<sup>2</sup> i nr 5/15 o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym P-5, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00166448/7, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 11110. Nie składano skargi kasacyjnej z uwagi na prawo zarządu, istniejące w dniu wejścia życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 r., dla Zakładów Gazownictwa Okręgu Łódzkiego.

Decyzja Nr 390 z dnia 10.06.2016 r., znak: DAP-WN-727-229/2016/WWP, utrzymująca w mocy decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 5 z dnia 08.02.2016 r., znak: DAP-WPK-0158-130/2016/DP (dawna sygn. akt: DAP-WPK.736.377.2015.DP), o umorzeniu postępowania administracyjnego w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 07.08.2008 r., znak: GN.V 7723/L/9788/2008/ AGP, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Proźka 10-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 254/1 o pow. 444 m<sup>2</sup>, 254/2 o pow. 18 m<sup>2</sup> oraz 255 o pow. 426 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00035137/7, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 15592. Decyzja korzystna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Nr 389 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.06.2016 r., znak: DAP-WPK-727-45/2016/DP, o stwierdzeniu, że decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 16.11.1992 r., nr GG.III-7220/I/A/2564/92, stwierdzająca nieodpłatne nabycie, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r., własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Zarzewskiej 5**, oznaczonej działką nr 141 o pow. 2301 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. G-3, uregulowanej w księdze wieczystej KW 82750 (LD1M/00082750/4), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 17260, która stanowi integralną część w/w decyzji komunalizacyjnej - w części dotyczącej udziału w tej nieruchomości w wysokości ½ - w zakresie dotyczącym lokalu użytkowego nr U-1 oraz lokali mieszkalnych nr 3/4, 3A, 12, 15, 16, 17 i 18/21 wraz z odpowiednim udziałem w częściach wspólnych budynku

i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 141 – została wydana z naruszeniem prawa, a w pozostałym zakresie o stwierdzeniu nieważności powyższej decyzji Wojewody Łódzkiego. Złożono wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 16.05.2016 r. uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 24.11.2011 r., znak: GN-IV.7531.10.2011.PŁJ.HC, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź z mocy prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Nowej cz. ul., ul. Nowej cz. ul., ul. Nawrot b. nr**, oznaczonej jako działka nr 32/34 o pow. 144 m<sup>2</sup>, w obr. geod. W-24, uregulowanej w księdze wieczystej KW 1274, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 45945 oraz o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia. Decyzja korzystna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 16.05.2016 r. uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 09.10.2014 r., znak: GN-IV.7532.582.2012.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Linia kolejowa nr 017 Łódź Fabryczna – Warszawa Wschodnia Stacja Łódź Widzew, ul. Maszynowa 10 i 12**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/16 o pow. 255 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym W-19, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00239117/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 11391 oraz o stwierdzeniu nabycia w/w mienia przez samorząd. Decyzja korzystna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 16.05.2016 r., Nr K KU-176/14, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 02.10.2014 r., znak: GN-IV.7531.119.2012.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Przylesie 18/38, ul. Wieńcowej – część ulicy, ul. Wieńcowej b.nr i Szlak Kolejowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 968/18 o pow. 1250 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-40, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00261738/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 3086 i o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji (organy I i II instancji popełniły błąd pisarski, dotyczący powierzchni komunalizowanej działki, podając nieprawidłowo 1258 m<sup>2</sup>, zamiast poprawnie pow. 1250 m<sup>2</sup>). Decyzja korzystna dla gminy Miasto Łódź, lecz złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, ponieważ organ II instancji mógł orzec co do istoty sprawy i nie jest konieczne prowadzenie dalszych dodatkowych wyjaśnień.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 02.06.2016 r., znak: GN-IV.7532.133.2.2015.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Ks. Jana Długosza – pod ulica i ul. Ks. Jana Długosza 24**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 212/20 o pow. 74 m<sup>2</sup> i 212/23 o pow. 84 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-7, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00027751/8, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 19779. Złożono wniosek o komunalizację na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10.05.1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 29.04.2016 r., znak: GN-IV.7532.204.2013.AS, o stwierdzeniu nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Popioły 49/51, 52/58, ul. Letniskowej 20 i bnr, Popioły bnr**, o łącznej pow. 205979 m<sup>2</sup>, w obr. geod. G-52, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów oraz budynków jako działki o nr nr: 148/6 o pow. 59799 m<sup>2</sup>, 149/13 o pow. 7504 m<sup>2</sup>, 149/23 o pow. 21878 m<sup>2</sup>, 149/24 o pow. 21837 m<sup>2</sup>, 149/25 o pow. 1013 m<sup>2</sup>, 149/26 o pow. 49 m<sup>2</sup>, 149/27 o pow. 3150 m<sup>2</sup>, 149/28 o pow. 461 m<sup>2</sup>, 149/29 o pow. 12213 m<sup>2</sup>, 149/30 o pow. 26632 m<sup>2</sup>, 149/31 o pow. 5279 m<sup>2</sup>, 149/32 o pow. 9780 m<sup>2</sup> oraz 149/33 o pow. 36384 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze

wieczyste numer: LD1M/00274516/5, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 44556. Decyzja korzystna dla gminy Miasto Łódź, a sprawą komunalizacji tej nieruchomości byli zainteresowani: Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi i szereg jednostek UMŁ.

W sprawy organizacyjnych przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łodzi.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący**  
**Komisji Inwentaryzacyjnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartłomiej Dyba-Bojarski**

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI