

Protokół nr 25/V/2016

DPr-BRM-II.0012.2.6.2016

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 maja 2016 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecnych..... 5 osób.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Posłowi na Sejm RP panu Waldemarowi Budzie lokalu użytkowego 8U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 143 w Łodzi, celem zwiększenia metrażu dotychczas najmowanego lokalu użytkowego 7U, znajdującego się pod ww. adresem.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Fundacji Anty-Destrukcja lokalu użytkowego, położonego przy ul. Wojska Polskiego 49 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. gen. Stanisława Brzóska 42 i Pojezierskiej bez numeru – druk nr 149/2016.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Jednostki Budżetowej Hale Targowe w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych, usytuowanych w Hali Targowej „Górniak,” przy ul. Piotrkowskiej 317 w Łodzi (jako pkt 2a);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w działalność wytwórczą i usługową i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy – druk nr 159/2016 (jako pkt 3a);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy – druk nr 160/2016 (jako pkt 3b);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok – druk nr 157/2016 (jako pkt 3c).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, jednomyślnie przyjmując porządek obrad.

Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Posłowi na Sejm RP panu Waldemarowi Budzie lokalu użytkowego 8U, położonego przy ul. Piotrkowskiej 143 w Łodzi, celem zwiększenia metrażu dotychczas najmowanego lokalu użytkowego 7U, znajdującego się pod ww. adresem.

Zastępca Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobami w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski zaprezentował zebrany powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy lokal nr 8U, który chce wynająć pan Poseł Buda, przylega do pomieszczeń, użytkowanych przez niego w chwili obecnej.

Zastępca Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobami w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski stwierdził, że lokal ten znajduje się na tej samej kondygnacji – do tej pory użytkowany był on przez Posła do Parlamentu Europejskiego pana Janusza Wojciechowskiego, który jednak zrezygnował z mandatu.

Pan Poseł Buda przejąłby więc lokal, wynajmowany poprzednio przez pana Posła Wojciechowskiego.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowały 4 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy wniosek.

Ad. pkt 2: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Fundacji Anty-Destrukcja lokalu użytkowego, położonego przy ul. Wojska Polskiego 49 w Łodzi.

Zastępca Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobami w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski omówił ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy ww. Fundacja wynajmowała już lokale użytkowe z zasobów Gminy.

Zastępca Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobami w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowały 4 osoby, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Ad. pkt 2a: zaopiniowanie wniosku Jednostki Budżetowej Hale Targowe w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych, usytuowanych w Hali Targowej „Górniak,” przy ul. Piotrkowskiej 317 w Łodzi.

Kierownik Oddziału w Wydziale Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Joanna Adamiak przedstawiła Komisji powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o bardziej szczegółową informację na temat lokalu zewnętrznego nr 24, który zawarty został w tym wniosku.

Dyrektor Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” pani Anna Jahns poinformowała zebranych, że lokal ten, znajdujący się w zewnętrznej części Hali Targowej „Górniak,” posiada dość dużą powierzchnię – 62,77 m². Lokal ten był przedmiotem najmu w okresie od 6 listopada 2013 r. do 30 kwietnia 2015 r. – Miasto wypowiedziało jednak najemcy

umowę, w związku z poważnymi zaległościami czynszowymi, których nie udało się wyegzekwować do tej pory. Następnie, lokal ten użytkowany był na czas określony (przez trzy miesiące) przez firmę, zajmującą się handlem dywanami. Po upływie tego okresu lokal powyższy nie był już użytkowany – ponieważ nie pojawił się podmiot zainteresowany nim, przygotowany został wniosek w sprawie wyjęcia go poza przetargiem.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. stawki czynszu, którą opłacać ma przyszły najemca.

Dyrektor Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” pani Anna Jahns powiadomiła radnych, że stawka wywoławcza wynosi 29,30 zł/m² + VAT.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowały 4 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat wniosku Jednostki Budżetowej Hale Targowe w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych, usytuowanych w Hali Targowej „Górniak,” przy ul. Piotrkowskiej 317 w Łodzi.

Ad. pkt 3: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. gen. Stanisława Brzóska 42 i Pojezierskiej bez numeru – druk nr 149/2016.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła zebranym ww. projekt uchwały (*załącznik nr 4* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy powyższy teren nie został zarezerwowany pod przedłużenie planowanej Trasy Karskiego, która miała przebiegać właśnie w osi ul. ks. gen. Stanisława Brzóska.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przecząco odpowiedziała na to pytanie – jak wynika z informacji uzyskanej od przedstawicieli Zarządu Dróg i Transportu, pod budowę Trasy Karskiego zarezerwowana została przeciwna strona ulicy ks. Brzóska. Na terenie tej inwestycji zlokalizowany jest w obecnej chwili pawilon handlowy – planowane jest wyburzenie tego obiektu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, w jaki sposób wykorzystywane są w tej chwili nieruchomości, o których jest mowa w powyższym projekcie uchwały.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że nieruchomości te nie są obecnie użytkowane. Na ww. terenie parkują samochody – nie jest on jednak objęty umową dzierżawy. Działki te są zadrzewione.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, ile drzew rośnie na tym terenie.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że nie posiada w obecnej chwili precyzyjnych informacji w powyższej sprawie – drzew tych jest jednak raczej stosunkowo niewiele.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy utrata tych miejsc parkingowych w wyniku sprzedaży nieruchomości, nie będzie problemem dla okolicznych mieszkańców.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska oceniła, że parkujące tam samochody należą głównie do osób, dokonujących zakupów w pobliskim pawilonie handlowym. Osoby te nie muszą jednak zostawiać tam swoich samochodów, ponieważ po drugiej stronie ulicy, przy samym pawilonie handlowym, znajduje się bardzo duży parking.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwracając uwagę, iż powyższy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprosił o informację nt. wysokości zabudowy, znajdującej się na działkach, sąsiadujących z nieruchomościami, które mają zostać przeznaczone do sprzedaży.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że na terenach sąsiadujących z przedmiotowymi nieruchomościami znajdują się: szkoła, budek czterokondygnacyjny, wieżowiec oraz budynek jednopiętrowy.

Na działkach przeznaczonych do sprzedaży może zostać postawiony budynek pięciokondygnacyjny.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że inwestor mógłby chyba uzyskać zezwolenie na wybudowanie tam również i wieżowca.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiadomiła Komisję, że aktualnie obowiązujące dwie decyzje o warunkach budowy tego terenu przewidują zlokalizowanie tam budynku pięciokondygnacyjnego – o wysokości do 18 m, bądź pawilonu handlowo – usługowego.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. gen. Stanisława Brzóska 42 i Pojezierskiej bez numeru – druk nr 149/2016.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła pkt 3a i 3b porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. pkt 3a – 3b: zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w działalność wytwórczą i usługową i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy – druk nr 159/2016;

- oraz w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy – druk nr 160/2016.

Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek omówił ww. projekty uchwał (*załącznik nr 5 i 6 do protokołu*).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do informacji nt. zastrzeżeń Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi wobec uchwał o tożsamej treści, podjętych przez Radę Miejską w roku ubiegłym, w związku z którymi zostały one ostatecznie unieważnione, zwrócił uwagę, że miały one niemal identyczną treść jak uchwały w sprawie zwolnień podatkowych – podjęte przez Radę Miasta Wrocławia.

Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek zauważył, że niemal identyczna uchwała dotycząca zwolnień od podatku od nieruchomości, adresowanych do inwestorów, budujących ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe, obowiązywała już w Łodzi w poprzedniej perspektywie finansowej UE, do końca 2013 r. – nie wzbudzała ona wówczas zastrzeżeń organów nadzoru.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, iż istnieje opinia, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi bardzo rygorystycznie ocenia przedłożone jej dokumenty.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w działalność wytwórczą i usługową i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy – druk nr 159/2016 – głosowało 5 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy – druk nr 160/2016 – głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w sprawie powyższych uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 3c: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok – druk nr 157/2016.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak przedstawiła zebrany przedmiotowy projekt uchwały – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (*załącznik nr 7* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że zgodnie z zapisem zawartym w § 9 projektu Miasto zamierza wnieść dopłatę do Spółki MPK – Łódź w wysokości 21 000 000 zł, zadał pytanie, na jakie zadania – poza modernizacją zajezdni – wydatkowane zostaną powyższe środki.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć poinformowała zebranych, że środki te przeznaczone zostaną na modernizację zajezdni przy ul. Limanowskiego (I etap) oraz na zapłatę udziałami za rekompensatę. Odnosząc się do tego drugiego zadania, pani Kierownik zwróciła uwagę, że w skład kosztów ponoszonych przez Spółkę wchodzi również wydatki dotyczące inwestycji już zrealizowanych – jest to więc częściowe zrefinansowanie tych środków oraz zmniejszenie kosztów częściowej rekompensaty.

Na modernizację zajezdni przy ul. Limanowskiego wydatkowana ma być kwota 11 600 000 zł, natomiast na pokrycie częściowych kosztów rekompensaty – 9 300 000 zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy modernizacja zajezdni przy ul. Limanowskiego związana jest ze zmianą siedziby Zarządu Spółki MPK – Łódź.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi – zajezdnia przy ul. Limanowskiego od momentu jej otwarcia nie była modernizowana. Zajezdnia ta wymaga więc już w chwili obecnej modernizacji, z uwagi na jej niezadawalający stan techniczny – niezależnie od koncepcji przeniesienia siedziby Zarządu ww. Spółki. Zakłada się, iż będzie to inwestycja kilkietapowa.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy jeżeli przedmiotowa Spółka przeniesiona zostanie z ul. Tramwajowej na ul. Limanowskiego, to Miasto przejmie budynki, stanowiące jej dotychczasową siedzibę.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć stwierdziła, że kwestia ta nie jest jeszcze rozstrzygnięta. Jeżeli jednak Miasto zainteresowane będzie tymi budynkami, będzie musiało je nabyć, albo oddać za nie inne swoje nieruchomości, ponieważ teren przy ul. Tramwajowej jest własnością Spółki.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się następnie do zawartej również w § 9 projektu propozycji wniesienia wkładu pieniężnego do Spółki Łódzkiej Regionalny Park Naukowo – Technologiczny (w wysokości 3 700 000 zł), zadał pytanie, w jaki sposób wydatkowane mają być te środki.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć poinformowała Komisję, że środki te mają zostać przeznaczone na zintensyfikowanie działań promocyjno – marketingowych Spółki, która chce dzięki temu pozyskać nabywców usług, oferowanych na terenie Parku.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwrócił następnie uwagę, że nieruchomości przy ul. Tramwajowej, w których mieści się w chwili obecnej siedziba Zarządu Spółki MPK – Łódź, są prawdopodobnie aktualnie jednymi z najważniejszych terenów w Łodzi – w związku z planami organizacji tam w 2022 r. International EXPO. Należałoby się więc rzeczywiście poważnie zastanowić nad sposobem zagospodarowania tych terenów.

Kierownik Oddziału Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Ewa Mereć powiedziała, że jeżeli Łódź uzyska prawa organizacji tej imprezy, najprawdopodobniej rzeczywiście odbędzie się ona na tych terenach. W tej chwili nie można jednak zagwarantować, iż Gmina na pewno nabędzie powyższy teren.

Pani Kierownik trudno jest się w tej chwili wypowiedzieć na temat ostatecznego sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok – druk nr 157/2016.

Ad. pkt 4: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany skierowany do Komisji wniosek Prezesa Zarządu Łódzkiej Federacja Kupieckiej pana Jerzego Romańskiego z 4 kwietnia br., dotyczący możliwości udzielenia bonifikaty organizacjom kupieckim, przy sprzedaży gruntów pod targowiskami miejskimi. Pan Przewodniczący poinformował zebranych, iż Komisja zajmie się tym wnioskiem po uzyskaniu opinii

Departamentu Gospodarowania Majątkiem w powyższej sprawie.

Ustalono na koniec, iż kolejne posiedzenie Komisji przeprowadzone zostanie w dniu 19 maja br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 24/IV/2016 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 14 kwietnia br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek