

Protokół nr 26/V/2016

DPr-BRM-II.0012.2.7.2016

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 maja 2016 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 4 osoby,
- nieobecna..... 1 osoba, tj.:
- pan radny Jan Mędrzak.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia, w trybie bezprzetargowym, ze Spółką jawną „..... i Wspólnicy BUŁA Lokal Gastronomiczny,” umowy najmu lokalu użytkowego 1U, położonego w nieruchomości przy ul. w Łodzi.
2. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia z p., w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego 1U, położonego w nieruchomości przy ul. w Łodzi (jako pkt 1a);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia z p., w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego 6U, położonego w nieruchomości przy ul. w Łodzi (jako pkt 1b);

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia z p., w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego 3U, położonego w nieruchomości przy al. w Łodzi (jako pkt 1c);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 – druk nr 155/2016 (jako pkt 1d);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Składowej 34 – druk nr 163/2016 (jako pkt 1e).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, jednomyślnie przyjmując porządek obrad.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 1 – 1c łącznie.

Komisja zaaprobowała powyższą propozycję.

Ad. pkt 1 – 1c: zaopiniowanie następujących wniosków Zarządu Lokali Miejskich:

- w sprawie ponownego zawarcia, w trybie bezprzetargowym, ze Spółką jawną „..... i Wspólnicy BUŁA Lokal Gastronomiczny,” umowy najmu lokalu użytkowego 1U, położonego w nieruchomości przy ul. w Łodzi,

- w sprawie ponownego zawarcia z p., w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego 1U, położonego w nieruchomości przy ul. w Łodzi,

- w sprawie ponownego zawarcia z p., w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego 6U, położonego w nieruchomości przy ul. w Łodzi,

- oraz w sprawie ponownego zawarcia z p., w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego 3U, położonego w nieruchomości przy al. w Łodzi.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pani Bogumiła Pawłowska zaprezentowała zebranych powyższe wnioski.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz odnosząc się do informacji, iż nowa stawka czynszu za wynajem lokalu przy ul. wynosić ma 17 zł / m², zadał pytanie, jaka stawka obowiązywała wcześniej.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pani Bogumiła Pawłowska poinformowała Komisję, że dotychczasowa stawka czynszu za wynajem przedmiotowego lokalu wynosiła 16,83 zł / m².

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy wszystkie podmioty oraz osoby wymienione w powyższych wnioskach uregulowały już swoje zaległości wobec Gminy.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pani Bogumiła Pawłowska udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się następnie do informacji, że w lokalu przy al. prowadzony jest handel suplementami diety, poprosił o wyjaśnienie, czy w przypadku tym nie mamy do czynienia ze sprzedażą substancji psychoaktywnych.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pani Bogumiła Pawłowska zapewniła zebranych, że kwestia ta była przez zarządcę wyjaśniana w drodze wizji lokalnej – w sklepie tym nie jest prowadzona sprzedaż powyższych substancji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy akceptacja tych wniosków będzie oznaczać, iż Spółka „..... i Wspólnicy BUŁA Lokal Gastronomiczny,” kontynuować będzie swoją działalność w lokalu przy ul.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pani Bogumiła Pawłowska wyraziła swoją nadzieję, iż działalność gastronomiczna będzie tam prowadzona w dalszym ciągu.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwrócił uwagę, że lokal ten był przez pewien czas nieczynny.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy zmienił się w tym czasie najemca przedmiotowego lokalu.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pani

Bogumiła Pawłowska wyjaśniła, że w marcu 2015 r. doszło do przekształcenia Spółki cywilnej „BUŁA Lokal Gastronomiczny” w Spółkę jawną – na mocy art. 26 Kodeksu Spółek Handlowych. Skład osobowy Zarządu tej Spółki nie zmienił się jednak.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy najemcy opuścili wówczas ten lokal.

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pani Bogumiła Pawłowska przecząco odpowiedziała na to pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie ponownego zawarcia, w trybie bezprzetargowym, ze Spółką jawną „..... i Wspólnicy BUŁA Lokal Gastronomiczny,” umowy najmu lokalu użytkowego 1U, położonego w nieruchomości przy ul. w Łodzi głosowało 4 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie ponownego zawarcia z p., w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego 1U, położonego w nieruchomości przy ul. w Łodzi głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie ponownego zawarcia z p., w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego 6U, położonego w nieruchomości przy ul. w Łodzi głosowały 4 osoby, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie ponownego zawarcia z p., w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego 3U, położonego w nieruchomości przy al. w Łodzi głos oddało 4 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w sprawie powyższych wniosków.

Ad. pkt 1d: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 – druk nr 155/2016.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła zebrany ww. projekt uchwały (**załącznik nr 4** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że nieruchomość, o której mowa w tym projekcie wygląda na zaniedbaną, zadał pytanie, kto administruje powyższym terenem.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała Komisję, iż administratorem nieruchomości jest Zarząd Lokali Miejskich – pani Dyrektor zgodziła się, iż nie udało się zachować porządku na powyższym terenie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy posesja na terenie ww. nieruchomości bezpośrednio przylega do wyjazdu od strony ul. Pabianickiej.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że wjazd na tę nieruchomość prowadzi bezpośrednio od strony ul. Pabianickiej.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy powyższego terenu.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ

w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi – nie złożono również żadnych wniosków w sprawie wydania takich decyzji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o odpowiedź na pytanie, w jaki sposób może zostać zagospodarowana ta nieruchomość.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że może tam powstać zabudowa wielorodzinna – dobrze by było, gdyby został tam wybudowany od frontu obiekt wielokondygnacyjny, który by zamknął pierzeję ul. Pabianickiej.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy na terenie tym mógłby powstać również supermarket.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska zwróciła uwagę, że przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – ostateczną decyzję w sprawie obiektu, który zostanie tam wybudowany podejmie więc inwestor.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. powierzchni ww. działki.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że nieruchomość ta posiada powierzchnię 2 316 m².

Pan radny Jarosław Tumiłowicz ocenił, że mógłby tam zostać ewentualnie wybudowany supermarket.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski spytał, czy w okolicach ww. nieruchomości działają już supermarkety.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że nie posiada precyzyjnych informacji w tej sprawie – powyższa nieruchomość znajduje się w okolicach Szpitala im. Mikołaja Kopernika.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski ocenił, że na terenie tym raczej nie funkcjonują supermarkety.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz wyraził pogląd, że okolice te nie wyglądają na zadbane.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska zauważyła, że na terenie tym znajduje się dużo starych budynków – stanowią one w zdecydowanej większości własność prywatną.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 – druk nr 155/2016.

Ad. pkt 1e: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Składowej 34 – druk nr 163/2016.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przecząco odpowiedziała na to pytanie – nieruchomość powyższa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o odpowiedź na pytanie, czy do Wydziału zgłosili się inwestorzy, zainteresowani nabyciem tej działki. Jakie są plany inwestycyjne Miasta wobec ww. nieruchomości?

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że Miasto planuje sprzedaż nieruchomości pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową – jest to bowiem zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiciele UMŁ chcieliby ponadto, aby w budynkach wybudowanych na tym terenie znalazły się mieszkania, które można by przeznaczyć pod wynajem. Podobna inwestycja zostanie przeprowadzona na terenie nieruchomości przy ul. Składowej 38/40, która wcześniej została przygotowana do sprzedaży – transakcję tę udało się już zrealizować.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o informację nt. ceny wywoławczej za powyższą nieruchomość.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiadomiła zebranych, że wartość tej działki oszacowana została na kwotę 804 000 zł – przy powierzchni 806 m². Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni gruntu wynosi więc ok. 1 000 zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. lokalizacji nieruchomości przy ul. Składowej 38/40.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiedziała, że nieruchomość ta znajduje się naprzeciwko budynków Uniwersytetu Łódzkiego.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy istnieją jakieś plany inwestycyjne, jeśli chodzi o prywatną nieruchomość, usytuowaną przy ul. Składowej 36.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że nieruchomość ta stanowi współwłasność kilku osób fizycznych – pani Dyrektor nie posiada wiedzy na temat ewentualnych planów inwestycyjnych tych właścicieli.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 2: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany skierowany do Komisji wniosek Prezesa Stowarzyszenia Twórców Kultury Niezależnej K-210 pana Piotra Wygachiewicza z dnia 10 kwietnia br., dotyczący umorzenia długu czynszowego z tytułu wynajmu lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Św. Jerzego 12 w Łodzi.

Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja zajęła się tym wnioskiem po uzyskaniu opinii Zarządu Lokali Miejskich w powyższej sprawie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ustalono na koniec, iż kolejne posiedzenie Komisji przeprowadzone zostanie w dniu 9 czerwca br. (początek – godz. 11.00).

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zaproponował, by Komisja zajęła się w trakcie jednego ze swoich kolejnych posiedzeń kwestiami, związanymi z planami organizacji na terenie Łodzi w 2022 r. wystawy International EXPO.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek pozytywnie ocenił tę propozycję.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 25/V/2016 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 5 maja br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek