

Protokół nr 39/V/2017

DPr-BRM-II.0012.2.5.2017

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 maja 2017 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 4 osoby,
- nieobecna..... 1 osoba, tj.:
- pan radny Kamil Jeziorski.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia z Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Zbocze 1 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia ze Stowarzyszeniem INTV, umowy najmu lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 78/80 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kaczeńcowej bez numeru – **druk nr 115/2017**.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący poinformował zebranych o wycofaniu przez Zarząd Lokali Miejskich wniosku w sprawie zawarcia ze Stowarzyszeniem INTV, umowy najmu lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 78/80 w Łodzi – znajdującego się w punkcie 2 proponowanego porządku obrad.

Dotychczasowe punkty 3 i 4 uzyskują w związku z tym numer: 2 i 3.

Zebrani zaakceptowali jednogłośnie porządek obrad, wraz z powyższą zmianą.

Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia z Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Zbocze 1 w Łodzi.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek przedstawił zebranym ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że na terenie ww. nieruchomości mieści się Rewir Dzielnicowy VI Komisariatu Policji KMP w Łodzi – tymczasem, Gmina zawiera umowę najmu przedmiotowego lokalu z Komendą Wojewódzką Policji.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek poinformował zebranych, że Komendą Wojewódzką Policji nadzoruje sprawy, związane z funkcjonowaniem KMP.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy istnieje możliwość, że po podpisaniu z KWP umowy najmu lokalu przy ul. Zbocze 1, lokal ten wykorzystywany będzie w inny sposób niż na potrzeby Rewiru Dzielniceowego VI Komisariatu Policji KMP.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek stwierdził, że sposób wykorzystywania ww. lokalu określony został przez wnioskodawców.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy Policja posiada jakieś zaległości czynszowe wobec Gminy.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy Policja wynajmuje inne lokale, stanowiące własność Miasta.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek stwierdził, że najprawdopodobniej Miasto wynajmuje też inne swoje lokale Policji – pan Szklarek nie posiada jednak precyzyjnych informacji w tej sprawie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia z Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Zbocze 1 w Łodzi.

Ad. pkt 2: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kaczeńcowej bez numeru – druk nr 115/2017.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Katarzyna Sobańska przedstawiła zebranim ww. projekt uchwały (załącznik nr 4 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę na nietypowy kształt tej nieruchomości (jest ona bardzo wąska), zadał pytanie, w jaki sposób może ona zostać zagospodarowana.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Katarzyna Sobańska poinformowała Komisję, iż Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ wydał decyzję o warunkach zabudowy powyższej nieruchomości – przewidującą wybudowanie tam samoobsługowej, ręcznej myjni samochodowej.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przypomniał, iż w przeszłości rozważane były koncepcje poszerzenia ul. Kaczeńcowej – sprzedaż ww. nieruchomości może uniemożliwić realizację tej inwestycji.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Katarzyna Sobańska zapewniła zebranych, że ewentualne prace, związane z poszerzeniem tej ulicy, nie będą prowadzone na terenie przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy sąsiednia nieruchomość (działka nr 17/14), jest działką drogową.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pani Katarzyna Sobańska twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kaczeńcowej bez numeru – druk nr 115/2017.

Ad. pkt 3: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, że do Komisji skierowana została skarga Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy na działalność Prezydenta Miasta Łodzi (*załącznik nr 5* do protokołu).

Pan Przewodniczący Walasek zwrócił uwagę, że mało realne jest, by Komisja była w stanie rozpatrzyć tę skargę przed najbliższą sesją Rady Miejskiej w dniu 24 maja br. – powinna więc ona w trakcie tej sesji przedłożyć projekt uchwały w sprawie terminu rozpatrzenia skargi, wyznaczającej ten termin na 14 czerwca br. Pan Przewodniczący poinformował zebranych, iż przygotował taki projekt uchwały (*załącznik nr 6* do protokołu) – zaproponował on w związku z tym, by Komisja przyjęła ten projekt.

Za przyjęciem przedmiotowego projektu uchwały głosowały 4 osoby, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymała się od głosu.

Komisja przyjęła więc powyższy projekt uchwały.

Ustalono ponadto, iż projekt stanowiska w sprawie skargi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy przygotowany zostanie przez pana radnego Kamila Jeziorskiego, bądź przez panią radną Katarzynę Bartosz.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił następnie zebrany pisma, które w ostatnim czasie skierowane zostały do Komisji.

1. Pismo Zarządu Lokali Miejskich z dnia 4 maja br., informujące o odmownej decyzji Zarządu odnośnie wniosku w sprawie wynajęcia Fundacji „KAMELOT” lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Kopcińskiego 31A w Łodzi.

2. Pismo Wydziału Dysponowania Majątkiem UMŁ z 11 kwietnia br., informujące o braku akceptacji propozycji organizacji targowiska miejskiego na terenie przy ul. Organizacji WiN / ul. Obrońców Westerplatte w Łodzi.

Komisja przyjęła do wiadomości treść powyższych pism.

Postanowiono następnie oddelegować *pana radnego Mateusza Walaska* do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 1 czerwca br., w godz. 10.00 – 13.00, w Dużej Sali Obrad Rady Miejskiej w Łodzi.

Ustalono na koniec, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 8 czerwca br. (początek – godz. 11.00), bądź 13 czerwca br. (byłoby to posiedzenie wyjazdowe – wspólne z Komisją Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej RM).

Nie zgłoszono uwag do protokołu 38/IV/2017 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 20 kwietnia br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek