

Protokół nr 5/VII/2015
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 5 maja 2015 r.
(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 3,
- obecnych - 3.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**. Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pan Jan SCHNERCH – Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji,
- 2) Pani Zdzisława BAJOR – Dyrektor Wydziału Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pani Joanna BĄK – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 4) Pani Anna CZEKAŁA – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 5) Pan Katarzyna NAPIÓRKOWSKA-DĄBROWSKA – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 6) Pan Dariusz KWAPISZ - Zastępca Dyrektora ds. Informatycznych Łódzkiego Ośrodka Geodezji,
- 7) Pani Edyta MAJER - Zastępca Dyrektora ds. Geodezji Łódzkiego Ośrodka Geodezji,
- 8) Pani Beata CZERNIK – p.o. Kierownika Oddziału Księgowości Inwestycji Wydziału Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi,
- 9) Pani Magdalena SOBIERAJCZYK – p.o. Kierownika Oddziału Administracyjno-Ekonomicznego Wydziału Organizacyjno-Prawnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi,
- 10) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2014 (druk nr 90/2015, z dnia 27.03.2015 r.).

2. Rozpatrzenie informacji o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r. (druk nr 91/2015, z dnia 27.03.2015 r.).
3. Zapoznanie radnych oraz zaproszonych gości z nowymi programami komputerowymi, funkcjonującymi w Łódzkim Ośrodku Geodezji, które mają służyć gospodarce mieniem gminy Miasto Łódź.
4. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
5. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

Na wstępie Przewodniczący powitał członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszonych gości i podziękował im za obecność na posiedzeniu Komisji.

W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi rozpatrywała wykonanie budżetu Łodzi za 2014 rok, w zakresie dochodów oraz wydatków realizowanych przez Wydział Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz przez Łódzki Ośrodek Geodezji, w tym prowadzenia prac inwentaryzacyjnych związanych z komunalizacją mienia Skarbu Państwa na rzecz gminy Miasto Łódź, dział 700 rozdział 70005, numer zadania 2174511.

W zakresie zadań realizowanych przez Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, poszczególne merytoryczne pozycje, zostały omówione przez Panią Joannę BĄK – p.o. Zastępcy Dyrektora w/w jednostki organizacyjnej.

Pani Joanna BĄK - powiedziała, że łącznie dochody Wydziału Praw do Nieruchomości wyniosły **127.232.106 zł**, co stanowi **106,0 %** przyjętego planu, a największe wpływy uzyskano z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów oraz ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

Powiedziała, że w 2014 roku zostały osiągnięte największe (od daty powołania samorządów) wpływy z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy Miasto Łódź, bo aż **55,4 mln zł**. Przy czym należy podkreślić, iż w tym tytule odnotowywany jest corocznie wzrost dochodów miasta, który ma stałą tendencję i wynika przede wszystkim ze wzrostu wartości nieruchomości oraz z komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa. Wskazała, że tylko z tytułu komunalizacji w 2014 roku wzrost dochodów gminy wyniósł 1,5 mln zł, co wynika z pracy Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz Oddziału Inwentaryzacji obsługującego Komisję.

W 2014 roku sprzedano **3061** lokali mieszkalnych, uzyskując z tego tytułu **36,8 mln zł**, czyli **87,7 %** planu. Na wielkość dochodów z tego tytułu mają również wpływ spłaty rat ze sprzedaży lokali mieszkalnych w latach ubiegłych.

Pani Joanna BĄK przypomniała, iż w 2014 roku Rada Miejska w Łodzi zmieniała wysokość bonifikaty udzielanej przy zakupie mieszkań, co na pewien czas (około 3 miesiące), ograniczyło ich sprzedaż.

W 2014 roku zostały również odnotowane większe wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych, gdyż w okresie sprawozdawczym sprzedano 45 lokali użytkowych na rzecz ich najemców, w tym 27 lokali na raty.

Wykonanie w tym tytule, w kwocie **14,7 mln** stanowi **122,3 %** planu.

Poziom wykonania tych dochodów przede wszystkim wynika, ze zwiększenia zainteresowania nabywaniem lokali użytkowych, zarówno przez najemców jak i w drodze przetargu.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność w 2014 roku uzyskano kwotę **11,9 mln** zł, tj. **124,4 %** planu. Większe wykonanie wynika z szerokiej realizacji wniosków spółdzielni mieszkaniowych o nabycie gruntów na własność, po wyjaśnieniu spraw związanych ze służebnościami przesytu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej.

Na dochody w 2014 roku w tym zadaniu złożyły się:

- raty, na które rozłożono opłaty ustalone w decyzjach wydanych do 2013 r.,
- opłaty ustalone spółdzielniom mieszkaniowym w 13 decyzjach,
- opłaty ustalone wspólnotom mieszkaniowym i garażowym w 52 decyzjach,
- opłaty ustalone właścicielom domów jednorodzinnych w 35 decyzjach,
- opłaty ustalone użytkownikom nieruchomości gospodarczych w 50 decyzjach,
- opłaty ustalone spółdzielniom mieszkaniowym w 57 umowach sprzedaży,

Natomiast dochody z tytułu ustanowienia służebności na gruncie gminy w 2014 roku wyniosły **3,5 mln zł**, czyli **77,1 %** planu.

Na w/w dochody złożyły się wpływy z tytułu obciążenia w drodze umowy 10 nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi oraz 91 nieruchomości służebnościami przesytu.

W 2014 roku wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości wyniosły **2.4 mln zł**, czyli **242,7 %** planu.

W tym tytule wysokość wpływów jest trudna do przewidzenia. Poziom wykonania dochodów wynika z decyzji administracyjnych o zwrocie nieruchomości na rzecz byłego właściciela, tj. zwrotu zrewaloryzowanych odszkodowań.

Kwoty te wpłacane są na rzecz gminy jednorazowo lub na raty, w zależności od decyzji organu, w tym przypadku wyznaczonego przez Wojewodę Łódzkiego starostę.

Kwotę zwaloryzowanego odszkodowania można rozłożyć maksymalnie na 10 rat i dlatego w tym tytule nie można przewidzieć jakie kwoty odszkodowania wpłyną i w jakim terminie.

Ponadto osiągnięto dochód za nieruchomość przy ul. Woronicza 5 przekazaną jako grunt zamienny za działkę przejętą przez Miasto w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami położonej w Łodzi przy ul. Ekologicznej.

W tym tytule gmina otrzymała też odszkodowanie za grunty stanowiące własność Miasta Łodzi zajęte pod budowę autostrady A-1 oraz wpływy z tytułu zamiany dwóch nieruchomości oraz raty z ubiegłych lat.

Z tytułu opłat adiacenckich w 2014 roku wpływy wyniosły **1.074.718 zł**, tj. **202,8 %** planu.

Wyższe wykonanie w tym zadaniu wynika w głównej mierze z dużej liczby podziałów nieruchomości jakie nastąpiły w 2013-2014 roku, w konsekwencji czego zostało wszczętych więcej postępowań w sprawie ustalenia opłaty, niż pierwotnie zakładano.

Z tytułu trwałego zarządu i użytkowania gruntów komunalnych uzyskano **468.018 zł**, co stanowi **117,0 %** planu.

Na dochody w tym zadaniu złożyły się opłaty za nieruchomości oddane w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym oraz przekazane w odpłatne użytkowanie na rzecz

osób prawnym.

Z tytułu opłaty planistycznej uzyskano **56.059 zł**, co stanowi **112,1 %** planu.

Na dochody w tym zadaniu złożyły się kwoty wynikające z 3 decyzji wydanych na łączną wartość 44.243 zł.

Wyższe wykonanie spowodowane jest zaksięgowaniem zaległości wynikających z decyzji podjętych w latach poprzednich.

Uzyskano zwrot bonifikat na kwotę **863.711 zł**. Na dochody w tym zadaniu złożyły się wpływy ze zwrotu bonifikat udzielonych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Omawiając kwestie wydatków Wydziału Praw do Nieruchomości - Pani Joanna BAŁ, poinformowała radnych, że wydatki bieżące zostały w 2014 roku zrealizowane na łączną kwotę **3,6 mln zł**, co stanowi **83,1 %** planu (szczegółowa informacja na stronach 228 oraz 229).

Natomiast wydatki majątkowe zrealizowano w wysokości **5,5 mln zł**, co stanowi **88,6 %** planu po zmianach.

W szczególności Pani Joanna BAŁ omówiła wydatki w zakresie kosztów prowadzenia prac inwentaryzacyjnych związanych z komunalizacją mienia Skarbu Państwa na rzecz gminy Miasto Łódź (dział 700 rozdział 70005, numer zadania 2174511), które były planowane na kwotę **1000 tys.**, a wykonano **780.349 zł**, czyli **78,0 %** planu.

Przypomniała, że przedkładane Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi do podpisu, karty inwentaryzacyjne nieruchomości są od dwóch lat sporządzane przez pracowników Oddziału Inwentaryzacji, a z wydatkowanych środków sfinansowano wykonanie m.in. dla potrzeb komunalizacji **43** map sytuacyjnych do celów prawnych i wyrysów z map ewidencji gruntów dla **832** działek ewidencyjnych, w związku z regulacją ich stanu prawnego.

Ponadto w 2014 roku zrealizowano wypłaty odszkodowań na kwotę 160.508 zł, co stanowi 78,2 % planu.

Z wydatkowanych środków sfinansowano przede wszystkim wypłatę odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Służbowej 38c, w związku z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wyrok Sądu Okręgowego w Łodzi z dnia 11 lutego 2014 r., sygn. akt II C 773/12) oraz wypłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przy ul. Drewnowskiej 116/147 zasądzone na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Łodzi II Wydział Cywilny z 19.12.2013 r., sygn. akt II C822/06 i Sądu Apelacyjnego w Łodzi I Wydział Cywilny z 6.10.2014 r., sygn. akt I ACa 424/14.

Wydatki na rzecz Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w kwocie 20.559 zł, co stanowi 74,7 % planu po zmianach.

Z wydatkowanych środków w 2014 roku sfinansowano koszty opłat za wydane przez ŁOG w Łodzi wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów i budynków, wypisy z rejestru gruntów, mapy do celów lokalizacji, kopie mapy zasadniczej, kopie mapy ewidencyjnej oraz dane z operatów technicznych z wykonanych robót geodezyjnych.

Monitoring rynku nieruchomości w kwocie 73.504 zł, co stanowi 98,0 % planu po zmianach.

Z wydatkowanych środków w 2014 roku sfinansowano koszty sporządzenia 30 opinii o wartościach nieruchomości, 1000 opinii o wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu, wykonanych w związku z przekształceniem tego prawa w prawo własności.

Szacunki lokali mieszkalnych w na łączną kwotę 561.586 zł, co stanowi 62,4 % planu.

Z wydatkowanych środków sfinansowano: 3341 szacunków lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz ich najemców.

Na szczegółowe pytanie Pani Joanna BĄK odpowiedziała, iż niskie wykonanie wynika ze zdecydowanie niskiej ceny za jeden operat, przedłożonej przez wybranego wykonawcę w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, jak również mniejszej niż planowano liczby wpływających wniosków o wykup mieszkań.

Opinie o wartości nieruchomości dla potrzeb prowadzonych postępowań związanych z roszczeniami w stosunku do Miasta Łodzi w kwocie 22.051 zł, co stanowi 88,2 % planu po zmianach.

Z wydatkowanych środków w 2014 roku sfinansowano koszty wykonania 8 opinii o wartości nieruchomości dla potrzeb prowadzonych postępowań związanych z roszczeniami w stosunku do Miasta Łodzi.

Wydatki związane z prowadzonymi przez Wydział zadaniami w kwocie 935.847 zł, co stanowi 90,5 % planu po zmianach.

Z wydatkowanych środków w 2014 roku przede wszystkim sfinansowano:

- koszty wpisów sądowych dotyczących spraw kierowanych na drogę postępowań sądowych, zwroty kosztów postępowania procesowego, opłaty na kuratora i biegłego,
- opłaty ksiąg wieczystych (związane z zakładaniem ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność miasta oraz opłaty dotyczące ustanowienia hipotek i dokonywaniem w nich wpisów), koszty aktów notarialnych (dotyczących między innymi sprzedaży lokali użytkowych oraz budynków użytkowych), koszty aneksów do aktów notarialnych wynikających z konieczności doprowadzenia do zgodności zapisów aktów notarialnych sprzedaży lokali ze stanem rzeczywistym,
- koszty związane z postępowaniami administracyjnymi o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Są to przede wszystkim koszty operatów szacunkowych i sporządzenia map sytuacyjnych do celów prawnych.

Opracowanie analiz dotyczących stanów prawnych nieruchomości w kwocie 61.373 zł, co stanowi 87,7 % planu po zmianach.

Z wydatkowanych środków w 2014 roku sfinansowano koszty sporządzenia 19 analiz dotyczących stanów prawnych nieruchomości.

Operaty szacunkowe niezbędne do realizacji zadań Wydziału w kwocie 631.192 zł, co stanowi 97,1 % planu.

Z wydatkowanych środków w 2014 roku sfinansowano koszty 1816 wycen nieruchomości wykonywanych dla potrzeb: aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, sprzedaży gruntu, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w użytkowaniu wieczystym, uwłaszczenia, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, sprzedaży na rzecz najemców lub w przetargu lokali użytkowych i mieszkalnych (domy do 10 lokali), sprzedaży zabudowanych nieruchomości gruntowych, ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych, realizowanych przez Miasto Łódź inwestycji.

Opinie biegłych wykonywane w postępowaniach administracyjnych realizowanych w Wydziale Prawo do Nieruchomości w kwocie 396.736 zł, co stanowi 99,9 % planu po zmianach.

Z wydatkowanych środków w 2014 roku sfinansowano koszty 206 opinii wykonywanych w postępowaniach administracyjnych sporządzanych dla spraw związanych z naliczeniem: opłaty planistycznej spowodowanej uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opłaty adiacenckiej wynikającej z podziału nieruchomości, opłat rocznych z tytułu użytkowania nieruchomości i trwałego zarządu.

Pani Joanna BAŁ – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości powiedziała, że łączne wydatki majątkowe wyniosły **5.547.531 zł**, co stanowi **88,6 %** planu po zmianach. W 2014 roku z w/w środków sfinansowano nabycie:

- 4 nieruchomości pod modernizację portu lotniczego im. Władysława Reymonta,
- 3 nieruchomości w drodze zamiany i 1 nieruchomości w drodze darowizny, w związku z którymi zostały poniesione koszty,
- 1 nieruchomości, w związku z realizacją decyzji o celu publicznym,
- 2 lokali,
- 1 lokalu w drodze zamiany,
- 3 nieruchomości gruntowych,
- realizację decyzji o waloryzacji odszkodowania - ul. Rokicińska.

Ponadto wypłacono 7 odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, które na podstawie wydanych decyzji administracyjnych z mocy prawa przeszły na własność miasta.

W dalszym ciągu merytorycznych obrad, Pan Jan SCHNERCH – Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji szczegółowo poinformował radnych o przychodach i wydatkach jednostki przez niego kierowanej.

Ponadto przedstawił radnym informacje dotyczące budynku położonego w Łodzi przy **ul. Traugutta 21/23**, stanowiącego siedzibę Łódzkiego Ośrodka Geodezji.

Wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości przy ul. Traugutta 21/23 ponoszone w części przez Łódzki Ośrodek Geodezji (nieruchomość jest współwłasnością gminy Miasto Łódź oraz Samorządu Województwa Łódzkiego) wyniosły 683.233 zł, co stanowi 95,6 % planu po zmianach.

Z wydatkowanych w okresie sprawozdawczym środków przede wszystkim sfinansowano: zakup energii elektrycznej, usługi porządkowe na terenie budynku, konserwację urządzeń i instalacji, pozostałe przeglądy, zakup energii cieplnej, opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu, podatek od nieruchomości, nadzór obiektu, wynagrodzenia bezosobowe oraz składki na ubezpieczenia społeczne pracodawcy i Fundusz Pracy od tych wynagrodzeń, wsparcie i monitoring w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku, konserwację dźwigów, opłaty za wodę oraz ścieki, zakup materiałów do drobnych bieżących napraw, opłaty z tytułu usług telefonii stacjonarnej, opłatę za gospodarkę odpadami.

Wydatki związane z aktualizacją i utrzymaniem powiatowego zasobu geodezyjnego oraz kartograficznego na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w kwocie 2.054.207 zł, co stanowi 97,9 % planu zmianach.

Z wydatkowanych w okresie sprawozdawczym środków sfinansowano: - koszty utrzymania i eksploatacji pomieszczeń, w których przechowywane i udostępniane są zbiory powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, konserwację i utrzymanie oprogramowania, odnowienie subskrypcji, modyfikacje specjalistycznego oprogramowania, usługi geodezyjne, usługi serwisowe, wynagrodzenia bezosobowe oraz

składki na ubezpieczenia społeczne pracodawcy i Fundusz Pracy od tych wynagrodzeń, zakup materiałów eksploatacyjnych do sprzętu komputerowego, nadzór obiektu, opłaty pocztowe, wsparcie i monitoring w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku, zakup artykułów biurowych, prenumeraty, koszty szkoleń i konferencji, zakup materiałów specjalistycznych (kalki, folie, teczki zawieszane, materiały do ploterów), zakup sprzętu komputerowego w kwocie 124.758 zł, zakup oprogramowania.

Wydatki związane z obsługą informatyczną zadań realizowanych przez Łódzki Ośrodek Geodezji w kwocie 142.109 zł, co stanowi 89,4 % planu po zmianach.

Z wydatkowanych w okresie sprawozdawczym środków sfinansowano: zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania, szkolenia i konferencje pracowników, naprawy oraz konserwacje sprzętu komputerowego, usługi internetowe w telefonii komórkowej, usługi serwisowe i odnowienie licencji, podpis elektroniczny.

Wydatki jednostki budżetowej Łódzki Ośrodek Geodezji w kwocie 8.066.756 zł, co stanowi 99,3 % planu zmianach.

Z wydatkowanych w okresie sprawozdawczym środków sfinansowano: wynagrodzenia osobowe pracowników w kwocie 6.003.279 zł, dodatkowe wynagrodzenie roczne za 2013 r. w kwocie 482.941 zł, składki na ubezpieczenia społeczne pracowników i Fundusz Pracy, odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, składki na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, opłaty z tytułu usług telefonii stacjonarnej, prowizje z tyt. transakcji płatnych kartą i opłaty za wynajem terminali, opłaty z tytułu usług telefonii komórkowej, zakup artykułów biurowych, zakup artykułów przemysłowych, zakup paliwa, akcesoriów do samochodu służbowego, czynsz za garaż, opłaty sądowe, koszty szkoleń i konferencji, zakup prenumeraty i wydawnictw specjalistycznych, podróże służbowe krajowe, zakup odzieży ochronnej, ekwiwalentu za pranie odzieży oraz dopłaty do okularów korekcyjnych dla pracowników, opłaty pocztowe, usługi zdrowotne.

Utworzenie bazy nieruchomości, bazy umów i bazy księgowości niepodatkowej dla miasta Łodzi wraz z wprowadzeniem niezbędnych modyfikacji do istniejącego oprogramowania w kwocie 1.000.000 zł, co stanowi 100 % planu.

Z wydatkowanych środków w okresie sprawozdawczym środków sfinansowano: zaprojektowanie, wykonanie, dostawę i montaż tablicy informacyjnej w ramach działań związanych z promocją projektu p.n. "Utworzenie bazy nieruchomości, bazy umów i bazy księgowości niepodatkowej dla miasta Łodzi" wraz z wprowadzeniem niezbędnych modyfikacji do istniejącego oprogramowania EN Ewidencji Nieruchomości, ZM Zarządzania Mieniem i KN Księgowość Niepodatkowa, pozwalających na integrację danych.

Pan Jan SCHNERCH – Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji poinformował, że dochody w/w jednostki w 2014 roku wyniosły 434.503 zł, co stanowi 52,3 % planu.

Uzyskane w 2014 roku dochody to wpływy z tytułu świadczonych usług geodezyjnych oraz informatycznych, w tym: usługi w zakresie wydruku i reprodukcji map, usługi informatyczne, uzgadnianie dokumentacji projektowej.

Niewykonanie zaplanowanych dochodów spowodowane jest nowelizacją w połowie ubiegłego roku prawa geodezyjnego i kartograficznego. Zgodnie z nowymi przepisami (ustawa z 05 czerwca 2014r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji) z dniem 14.07.2014 r. zaprzestano naliczania opłat za w/w usługi.

Dochody z tytułu prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne realizowane przez ŁOG wykonano

na poziomie 2.429.371 zł, co stanowi 110,4 % planu.

Na wykonane w 2014 roku dochody sumują się wpływy ze sprzedaży map oraz innych materiałów i informacji udzielonych z powiatowego zasobu geodezyjnego oraz kartograficznego w tym: wpływy z rejestracji robót, opłaty za wydane wypisy, wyrisy i udzielone informacje z rejestru gruntów, budynków oraz lokali, sprzedaż map lokalizacyjnych, ewidencyjnych i prawnych, uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Wpływy z najmu i opłat z nieruchomości przy ul. Traugutta 21/23 realizowane przez Łódzki Ośrodek Geodezji wyniosły 74.637 zł, co stanowi 102,2 % planu.

Zrealizowane w 2014 roku dochody stanowią wpływy: z tytułu administrowania nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, wniesione przez współwłaściciela obiektu - Województwo Łódzkie w wysokości 64.107 zł, z tytułu najmu powierzchni użytkowej i powierzchni dachu w administrowanym budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi oraz z tytułu najmu sali konferencyjnej.

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji poinformował, że Wydatki majątkowe Łódzkiego Ośrodka Geodezji wyniosły 2.458.887, co stanowi 99,9 % planu po zmianach.

W ramach tych środków poniesiono wydatki majątkowe na System Informacji o Terenie - Ewidencja Gruntów w wysokości 205.934 zł, co stanowi 100 % wykonania planu.

Z wydatkowanych w okresie sprawozdawczym środków sfinansowano: dostawę dokumentacji zarządczej i licencji w ramach projektu pn.: „Dostawa oprogramowania do prowadzenia ewidencji gruntów, budynków i lokali oraz ewidencji miejscowości, ulic i adresów zintegrowanych z oprogramowaniem wykorzystywanym w Łódzkim Ośrodku Geodezji wraz z konwersją danych”.

Budowa systemu archiwizacji Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w ŁOG w kwocie 885.359 zł, co stanowi 100 % planu.

W ramach dostawy elektronicznego repozytorium zawierającego zarchiwizowane dokumenty stanowiące część pzgik z obszaru miasta Łodzi zgromadzone w ŁOG zrealizowano Etap VIII i IX - operaty prawne oraz podziałowe.

Wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego wspomagającego zarządzanie zasobem lokalowym i nieruchomościami miasta (kontynuacja zadania 2137791) w kwocie 266.973 zł, co stanowi 99,9 % planu po zmianach.

Z wydatkowanych w okresie sprawozdawczym środków sfinansowano: dostawy bazy danych w ramach realizacji Projektu pn: Utworzenie jednolitego systemu informatycznego dla miejskich jednostek organizacyjnych realizujących zadania związane z zarządzaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łódź lub Skarbu Państwa, a także nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminy Łódź oraz poza zarządem Gminy Łódź, w których Gmina Łódź lub Skarb Państwa posiada udział we współwłasności niepodzielnej oraz rozszerzenie zagadnień związanych z Gospodarowaniem Mieniem Miasta Łodzi.

Wydatki inwestycyjne na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w kwocie 97.030 zł, co stanowi 97,0 % planu.

Z wydatkowanych w okresie sprawozdawczym środków sfinansowano: zabezpieczenie sprzętowe oraz dostawę bazy danych operatów ewidencji gruntów i budynków, ewidencji lokali.

Utworzenie bazy nieruchomości, bazy umów i bazy księgowości niepodatkowej dla miasta Łodzi wraz z wprowadzeniem niezbędnych modyfikacji do istniejącego oprogramowania w kwocie 1.003.589 zł, co stanowi 100 % planu.

Projekt dofinansowywany ze środków EFR.

Z wydatkowanych w okresie sprawozdawczym środków sfinansowano: dostawy bazy danych Hurtownia danych w ramach realizacji Projektu pn: "Utworzenie bazy nieruchomości, bazy umów i bazy księgowości niepodatkowej dla miasta Łodzi wraz z wprowadzeniem niezbędnych modyfikacji do istniejącego oprogramowania EN Ewidencja Nieruchomości, ZM Zarządzanie Mieniem i KN Księgowość Niepodatkowa" pozwalających na integrację danych (Etap IV część 1 i 2).

W toku pytań ogólnych oraz dyskusji poruszono między innymi następujące kwestie:

- 1) problemów występujących przy sprzedaży lokali mieszkalnych, ze wspólnymi korytarzami,
- 2) problemów występujących przy zarządzaniu przez wspólnoty mieszkaniowe gruntami, niezbędnymi do racjonalnego korzystania z budynków na nich posadowionych, które nie zostały objęte prawem użytkowania wieczystego ustanowionym dla właścicieli mieszkań, tj. gdy granice nieruchomości stanowią ściany działowe budynków oraz ewentualnych możliwości prawnych uregulowania w/w problemu,
- 3) czy zakończyły się sprawy nieruchomościami położonych przy ul. Piotrkowskiej 196 oraz przy ul. Tuwima 10,
- 4) nieprawidłowej ilości lokali mieszkalnych gminy Miasto Łódź, jakie do tej pory zostały zbyte przez gminę Miasto Łódź oraz liczby tych, które pozostały jeszcze do sprzedaży (radny Pan Władysław SKWARKA). Ustalono, iż należy wyjaśnić, ile gminie Miasto Łódź jeszcze pozostało lokali mieszkalnych do sprzedaży,
- 5) informacji na jakiej podstawie klub sportowy Robotnicze Towarzystwo Sportowe „WIDZEW-ŁÓDŹ” wszedł w posiadanie gruntów położonych w Łodzi przy ul. Brzezińskiej 175,
- 6) problemów związanych ze zmniejszeniem się ilości lokali mieszkalnych, w odniesieniu do których prowadzone są czynności zmierzające do ich sprzedaży,
- 7) średniej ceny jednego lokalu mieszkalnego pozyskanej dotychczas z ich sprzedaży przez gminę Miasto Łódź,
- 8) czasookresu jaki występuje od dnia złożenia wniosku o wykup do dnia samej sprzedaży danego lokalu,
- 9) kwestii wielkości odszkodowań, które samorząd wypłacił w trybie art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 10) problemu dotyczącego długiego czasu prowadzenia postępowań przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego we własność, w szczególności gruntów gminy Miasto Łódź znajdujących się w użytkowaniu spółdzielni mieszkaniowych oraz wspólnot mieszkaniowych,
- 11) czasu w jakim Łódzki Ośrodek Geodezji ujawnia w operacie ewidencji gruntów oraz budynków wpisy dotyczące praw własności,
- 12) problemu decyzji uwłaszczeniowych podjętych przez Wojewodę Łódzkiego w odniesieniu do później skomunalizowanych na rzecz gminy Miasto Łódź gruntów Skarbu Państwa,
- 13) czy nie można w sposób komercyjny potraktować Systemu Informacji o Terenie. Jak zaznaczał dyrektor ośrodka Jan Schnerch, m.in. ze względu na dyrektywę Inspire instytucja nie może na tym systemie zarabiać. Jednak w ośrodku trwają już prace nad kolejną ortomapą.

Ustalono, że do punktów o numerach 3, 4 i 5 Wydział Praw do Nieruchomości udzieli radnym szczegółowych odpowiedzi w terminie późniejszym.

Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi nie zajęła stanowiska w sprawie wykonania budżetu miasta Łodzi za 2014 rok.

Głosowało **3** radnych: **0** za, **0** przeciw, **3** radnych wstrzymało się od głosu.

Następnie Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi zapoznała się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r. (druk nr 91/2015, z dnia 27.03.2015 r.).

Informację przedstawiła Pani Zdzisława BAJOR – Dyrektor Wydziału Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi.

Pani Zdzisława BAJOR powiedziała, że na dzień 31.12.2014 r. powierzchnia gruntów komunalnych ogółem wynosi 48 674 832 m², w tym:

- pod terenami mieszkaniowymi – 10 974 133 m² o wartości szacunkowej 1 547352753 zł
- pod terenami pozostałymi - 37 700 699 m² o wartości szacunkowej 7690942596 zł.

Wartość szacunkowa gruntów, nie ujętych w ewidencji księgowej, wg stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 9 238 295 349 zł i stanowi 47,58 % wartości majątku Miasta ogółem.

Szacunkowa cena przyjęta została zgodnie z danymi, wyliczonymi przez Łódzki Ośrodek Geodezji i wynosi 141 zł za m² pod terenami mieszkaniowymi i 204 zł dla pozostałych gruntów.

Odpowiednio w okresie ubiegłym cena wynosiła 131 zł pod terenami mieszkaniowymi i 181 zł dla pozostałych gruntów.

Wartość brutto majątku Miasta Łodzi, wg stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 19412871987 zł i w porównaniu do stanu na dzień 01.01.2014 r. zwiększyła się o kwotę 1656335618 zł.

W tym: wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi wynosi 10174576638 zł, - wartość gruntów nie ujętych w ewidencji księgowej (wg wartości szacunkowej) wynosi 9238295349 zł.

Wartość netto majątku (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizację), wg stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 16413 378882 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2014 r. zwiększyła się o kwotę 1 312818281 zł.

Wartość brutto majątku posiadanego przez **jednostki budżetowe**, wg stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 9634278960 zł i stanowi 49,62 % wartości majątku Miasta ogółem.

W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2014 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 1 022 124 796 zł. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 6743071 200 zł i w stosunku do stanu na początek roku zwiększyła się o kwotę 672 237 720 zł.

Wartość brutto majątku posiadanego przez **zakład budżetowy**, wg stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 17917 180 zł i stanowi 0,09 % wartości majątku Miasta ogółem.

W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2014 r. wartość brutto majątku zmniejszyła się o kwotę 23 267 058 zł. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 3 750 021 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 6 130780 zł.

Wartość brutto majątku posiadanego przez **instytucje kultury**, wg stanu na dzień

31.12.2014 r., wynosi 522380 498 zł i stanowi 2,69 % wartości majątku Miasta ogółem.

W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2014 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 58073913 zł. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 428 262 312 zł i w stosunku do stanu na początek roku zwiększyła się o kwotę 47 307 373 zł.

Wartość brutto majątku Miasta Łodzi przypadająca na jednego mieszkańca, bez uwzględnienia wartości szacunkowej gruntów nie ujętych w ewidencji księgowej, wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 14359,64 zł i wzrosła o 1 592,76 zł, tj. 12,47 % w stosunku do stanu na początek roku.

Wartość netto majątku Miasta Łodzi przypadająca na jednego mieszkańca, bez uwzględnienia wartości szacunkowej gruntów nie ujętych w ewidencji księgowej, wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 10 126,38 zł i wzrosła o 1 078,50 zł, tj. 11,91 % w stosunku do stanu na początek roku.

Informacja została przez Komisję Inwentaryzacyjną Rady Miejskiej w Łodzi przyjęta do wiadomości.

W dalszej kolejności przedstawiono radnym oraz zaproszonym gościom nowe programy komputerowe, funkcjonujące w Łódzkim Ośrodku Geodezji, które mają służyć gospodarce mieniem gminy Miasto Łódź.

Prezentację przedstawił Pan Dariusz KWAPISZ - Zastępca Dyrektora ds. Informatycznych Łódzkiego Ośrodka Geodezji.

Poinformował, że w dniu 24 kwietnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi odbyła się Konferencja pt.: „Wykorzystanie przestrzennych baz danych do wspomagania procesu zarządzania Miastem”, objęta współpatronatem Prezydenta Miasta Łodzi, Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji oraz Związku Miast Polskich. W Konferencji uczestniczyli również przedstawiciele: Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii i Marszałka Województwa Łódzkiego, a także łódzkich środowisk naukowych.

Konferencja odbyła się w związku z zakończeniem Projektu pn.: „*Utworzenie bazy nieruchomości, bazy umów i bazy księgowości niepodatkowej dla miasta Łodzi wraz z wprowadzeniem niezbędnych modyfikacji do istniejącego oprogramowania EN Ewidencja Nieruchomości, ZM Zarządzanie Mieniem i KN Księgowość Niepodatkowa, pozwalających na integrację danych*” realizowanego w imieniu Miasta Łodzi przez Łódzki Ośrodek Geodezji. Projekt otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa IV, Społeczeństwo Informacyjne – Działanie IV.2 E-usługi publiczne.

Celem ww. projektu było:

- podniesienie efektywności zarządzania w zakresie gospodarki i zarządzania nieruchomościami,
- podniesienie efektywności procesów decyzyjnych i skrócenie czasu realizacji procedur w obszarze Gospodarowania Mieniem,
- podniesienie jakości, efektywności i zakresu świadczonych przez Urząd Miasta Łodzi usług publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu ich kosztów,
- usprawnienie obsługi interesantów Urzędu Miasta Łodzi.

Działania podjęte w ramach realizacji projektu umożliwiły:

- utworzenie centralnej bazy danych nieruchomości opartej na jednym rozwiązaniu informatycznym,

- ujednoczenie definicji, słowników i procesów związanych z tematem nieruchomości,
- eliminację redundancji danych – raz wprowadzona informacja będzie wykorzystywana w dalszych procesach (przepływ informacji); z tych samych informacji korzystać będą różne komórki organizacyjne UMŁ oraz jednostki organizacyjne miasta
- ułatwienie dostępu do informacji o nieruchomościach,
- aktualizację danych o nieruchomościach w miejscu powstania informacji,
- opracowywanie analiz z zakresu gospodarki nieruchomościami miasta Łodzi do celów zarządczych, sprawozdawczych i kontrolnych.

Działania te miały na celu przeciwdziałać negatywnym czynnikom i problemom funkcjonowania administracji publicznej oraz wspierać rozwój informatycznych instrumentów zarządzania miastem i rozwój e-administracji.

Następnie w sprawach bieżących omówiono następujące sprawy sporne w zakresie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 30.01.2015 r., sygn. akt I SA/Wa 2257/14, uchylający decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 22.05.2014 r., Nr KKU-99/12, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 30.04.2012 r., znak: SP.VII.7723/Ł/5618/2003/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Obywatelskiej 117-129**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 62/12 o pow. 2495 m², nr 62/14 o pow. 2982 m², nr 62/18 o pow. 4540 m² (obecnie działki nr 62/41 i 62/42), nr 62/22 o pow. 3255 m², nr 62/24 o pow. 2675 m², w obr. geod. P-36, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00119485/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 12148.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 26.03.2015 r., Nr KKU - 15/13, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 14.12.2012 r., znak: GN.-IV.7532.186.2012.KM, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi, **Aleja Ofiar Litzmannstadt Getto 8, 12**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 386/2 o pow. 2178 m², w obrębie geod. B-23 oraz 1/24 o pow. 7293 m², w obr. geod. B-51, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00221009/2, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr **10160** oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 23.04.2015 r., Nr KKU - 204/13, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 16.08.2013 r., znak: GN-IV.GN.V.7723 /Ł/3240/2000/AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Rewolucji 1905 r. 59a**, w obrębie geod. S-2, oznaczonej na dzień złożenia wniosku komunalizacyjnego w ewidencji gruntów jako działka nr 151 o powierzchni 9475 m², uregulowanej w tym dniu w księdze wieczystej LD1M/00091749/0 (aktualnie oznaczonej jako: działka nr 151/6 o powierzchni 1430 m², uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00154601/1, działka nr 151/7 o pow. 6419 m², uregulowana w księdze wieczystej LD1M/0091749/0 i działka nr 151/8 o pow. 1626 m², uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00149189/8), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 48401 oraz o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 23.04.2015 r., Nr KKU - 195/13, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 16.08.2013 r., znak: GN-IV.GN.V.7723 /Ł/3241/2000/AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez

gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Rewolucji 1905 r. 59a**, w obrębie geod. S-2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 151/2 o powierzchni 52 m², uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00140760/2), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 51223 oraz o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 23.03.2015 r., znak: GN-IV.7532.517.2012. MJan, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Obywatelskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 261/8 o pow. 1688 m², w obrębie geod. G-1, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00272260/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 5682. **Złożono odwołanie.**

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 18.03.2015 r., znak: GN-IV.7532.559.2014.MJan, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. **ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 53-57**, w obrębie geod. P-19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr nr: 92/2 o pow. 1480 m², 92/3 o pow. 1368 m² i 92/4 o pow. 1349 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00035488/2. Nie składano odwołania z uwagi na prawo zarządu przedsiębiorstwa państwowego - Miejskie Hotele w Łodzi. Postępowanie wszczęte z urzędu – na wniosek Starosty – Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania organów administracji rządowej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Protokółowa:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI