

RPW 138315/2022

**Uchwała Nr 103/35/2022
Rady Osiedla
im. Józefa Montwiłła-Mireckiego
z dnia 18 stycznia 2022 r.**

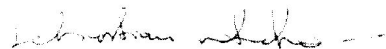
w sprawie: wydania opinii odnośnie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. A Statutu Osiedla im. Józefa Montwiłła-Mireckiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1665/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego z późniejszymi zmianami,

Rada Osiedla uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się opinię w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej.
- § 2. Opinia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego Rady Osiedla
im. J. Montwiłła-Mireckiego

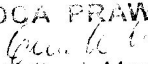


Sebastian Latocha

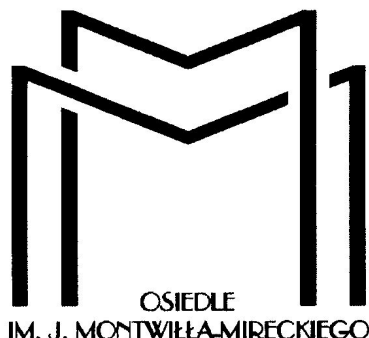


PEŁNOMOCCNIK

Marta Kupczyk

RADCA PRAWNY

Urszula Onak-Mirowska
28.01.2022

Łódź, dn. 18.01.2022 r.



Opinia Rady Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej

Działając na podstawie § 5 pkt 16 lit A Statutu Osiedla im. Józefa Montwiłła-Mireckiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1665/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego przedstawia następujące uwagi:

I. Uwagi ogólne

1. Jednorodny urbanistycznie obszar zabytkowego osiedla winien mieć plan miejscowy dedykowany osiedlu, a nie obejmować także okoliczne tereny niezwiązane urbanistycznie z osiedlem. Wniosek o korektę granic planu.
2. Naczelną zasadą dla planu miejscowego osiedla winna być adaptacja i zachowanie istniejącego stanu, dążenie do utrwalenia historycznego układu urbanistycznego, a nie wprowadzanie nowych kubatur o różnych niemieszkańciowych funkcjach między bloki mieszkalne.
3. Dla obiektów i terenów: liceum, szkoły, przedszkola i kuratorium zapisać zachowanie funkcji oświatowych z zakazem wprowadzania innych funkcji - mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych - co dopuszczono w tekście planu.
4. Dla osiedla - zabytku urbanistycznego - plan miejscowy winien wskazywać i ustalać konkretne zasady ochrony konserwatorskiej dla poszczególnych obiektów, a nie tylko delegować do uzgodnień z WKZ w oparciu o przepisy ogólne. Zachowanie rysunku

elewacji, rodzaj stolarki, daszki, wejścia, materiały ścian i dachu, kolory, mała architektura, detal architektoniczny należy określić w planie miejscowym, co zresztą zrobiono dla obiektu niższej rangi - zabytku ewidencyjnego - w jednostce 3.3MW/U.

5. Dopuszczenie podziału terenu osiedla na działki budowlane o pow. min. 900 m² jest błędem. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej na Osiedlu działki budowlanej powinna wynosić tyle, ile ma średnio działka budowlana pod jednym blokiem i terenem zielonym (ok. 3500 m²). Należy dostosować wielkość powierzchni i zapisy dotyczące podziału tak, by zachować teren osiedla w całości, a możliwości podziału ograniczyć jedynie w celach regulacji prawnej granic nieruchomości (wydzielenie terenu wspólnot mieszkaniowych) lub wydzielenia terenu pod objekty infrastruktury.

6. Rada Osiedla zwraca uwagę, że ul. Praussa i Perla pełnią podstawowe funkcje komunikacyjne na Osiedlu, co powinno mieć odzwierciedlenie w zapisach planu i w proponowanym w planie podziale układu drogowego. (§ 8 pkt 2 lit. b.)

7. Rada Osiedla postuluje, aby w MPZP wskazać adekwatne dla naszego Osiedla tereny, na których mieszkańcy Osiedla mogą parkować.

II. Uwagi szczegółowe do tekstu i rysunku projektu planu

1. Teren 9.2 MU przeznaczyć na zielen publiczną - ZP bez prawa zabudowy, poza odtworzeniem istniejących obiektów.

2. W nieczytelny sposób oznaczono strefę ochrony konserwatorskiej. Brak granic od wschodu i południa.

3. Błędnie wskazano wejście do parku na wysokości ulicy Praussa. Główne wejścia do parku to funkcjonujące na wysokości ul. Srebrzyńskiej nr 83 i 95 oraz przy skrzyżowaniu ul. Srebrzyńskiej i Jarzynowej.

4. Uliczkę istniejącą łączącą komunikacyjnie ul. Daniłowskiego z ul. Perla - przed pawilonem (w projekcie 10.2.ZP) wydzielić jako teren komunikacji - KDD/KDW, skoro wydzielono teren 8 KDD dla prywatnego wjazdu na pojedynczą działkę 7.2.U.

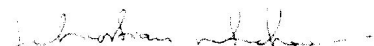
III. Rada Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego w Łodzi na obecnym etapie wnosi o uwzględnienie jej uwag w dalszej procedurze tworzenia planu.

Do wiadomości:

1.WKZ

2. Rada Osiedla Zdrowie-Mania

Zastępca Przewodniczącego Rady
Osiedla
im. J. Montwiłła-Mireckiego



Sebastian Latocha