

193

RPU/437800/2020 P
Data: 2020-06-25

RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDZKI
ul. Beskidzka 172
91-610 Łódź

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I USŁUGI MIESZKAŃCÓW
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami

25 -06- 2020

Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej
Osiedla Mieszkańców
90-226 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Zal. podpis

Uchwała Nr 52/13/2020
Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 16 czerwca 2020 roku

2020-06-29

h49

w sprawie wyrażenia opinii w kwestii zbycia nieruchomości przy ulicy
Listopadowej 37 w obrębie W-11

Na podstawie § 5 ust 16 lit.b Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi-
Osiedla Dolina Łódzki, nadanego uchwałą Nr XCII/1672/10 Rady Miejskiej
w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku wraz z póź. zmianami, Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§1. Zaopiniować **negatywnie** zamiar sprzedaży w drodze przetargu
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy
ulicy Listopadowej 37 w obrębie W-11 oznaczonej jako działki numer 89/5
i 89/6, zgodnie z wnioskiem Oddziału Zbywania Nieruchomości Urzędu
Miasta Łodzi przedstawionym w piśmie z dnia 25.05.2020 roku znak DM-
ZNN-VI-6840.117.2019/AK z następującym uzasadnieniem, stanowiącym
załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

25 -06- 2020

L.dz. 58/20 podpis.....

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I USŁUGI MIESZKAŃCÓW
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami

25 -06- 2020

Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej
Osiedla Mieszkańców
90-226 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Zal. podpis

Przewodniczący Rady Osiedla

Wojciech Pisarski

RADCA PRAWNY

(pml)
Urszula Onak-Mirowska

01.07.2020r.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 52/13/2020
Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 16 czerwca 2020 r.

UZASADNIENIE

Rada Osiedla Dolina Łódki po konsultacji z mieszkańcami terenów przyległych do przedmiotowej nieruchomości Listopadowa 37 **wyraża istotne zastrzeżenia** co do planu zbycia przez Miasto działki gruntu z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną lub działalność usługową.

Po pierwsze, do działki prowadzi droga gruntowa, która mimo dwukrotnych w sezonie równań przez wykonawcę ZDiT nazywanych błędnie "remontami" jest w stanie bardzo złym – stanie nieprzejezdności. Zwiększenie gęstości zabudowy na tym obszarze powiększy ruch na tej drodze i doprowadzi do jeszcze większej degradacji nawierzchni lub jej całkowitego zaniku w dużym stopniu pogarszając i tak już zły komfort życia mieszkańców. Warunkiem dopuszczenia do sprzedaży przedmiotowej działki według Rady powinna być efektywna naprawa stanu drogi poprzez remont nawierzchni z korytowaniem i wypełnieniem nowym kruszywem lub utwardzenie nawierzchni drogi w sposób umożliwiający odpływ wody do gruntu np. płyty typu JUMB/asfalt. Podnosimy też fakt, że droga ta jest jedynym dojazdem o szerokości pozwalającej się na wyminięcie się 2 pojazdów do osiedla 500 mieszkań na rogu ulic Hyrnej i Listopadowej. Bez polepszenia stanu dojazdów dalsza zabudowa sprzedawanych przez Miasto gruntów znacznie utrudni życie dotychczasowym mieszkańcom.

Po drugie, w obrębie działek przeznaczonych przez UMŁ do zbycia znajduje się szlak pieszy w postaci przedłużenia chodnikiem ulicy Krokiew od Dębowskiego do Listopadowej. Jest to jedyna droga dojścia do Szkoły Podstawowej 139 i do komunikacji miejskiej dla mieszkańców ulic Obłocznej, Kamykowej i Listopadowej. Chodnik ten znajduje się tam od ponad 30 lat i mieszkańcy wnioskuje o utrzymanie tego tradycyjnego szlaku komunikacyjnego. Przed przystąpieniem do zbycia przedmiotowej nieruchomości według Rady niezbędne jest wydzielenie tego szlaku jako odrębnej działki gruntu i utrzymanie jego dotychczasowego przeznaczenia lub poszerzenie i wydzielenie na tym szlaku drogi dla pojazdów z chodnikiem będącej łącznikiem - przedłużeniem ulicy Krokiew do Obłocznej - takie rozwiązanie wydaje

się naturalną ewolucją komunikacyjną na tym obszarze i rozwiązało by wiele skarg i problemów z dojazdami zgłaszanymi przez mieszkańców.

Z uwagi na powyższe uzasadnienie opinia Rady Osiedla Dolina Łódki stanowi że zbycie przez Miasto przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe po spełnieniu warunków opisanych powyżej. Stąd opinia Rady wobec takiego stanu faktycznego na dzień dzisiejszy jest negatywna.

Przewodniczący Rady Osiedla
Wojciech Pisarski



Dokument
podpisany przez
Wojciech Pisarski
Data: 2020.06.17
14:34:50 CEST

Uchwała Nr 53 / 13/2020

Rady Osiedla Dolina Łódki

z dnia 16 czerwca 2020 roku

w sprawie - nadania nazw ulicom położonym na terenie Osiedla Dolina Łódki

Na podstawie § 5 pkt 11 Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi - Osiedla Dolina Łódki nadanego uchwałą Nr XCII/1672/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla

uchwała co następuje:

- § 1 Zaopiniować pozytywnie propozycję nadania nazwy „ul. Czerwone Wierchy” dla drogi odchodzącej od ul. Giewont w kierunku wschodnim, zgodnie z pismem Łódzkiego Ośrodka Geodezji z dnia 13 maja 2020 r. o nr ZDG.G.4012.7.2020.1 i propozycją właścicieli działek przy tej drodze.
- § 2 Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Osiedla.
- § 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla

Wojciech Pisarski



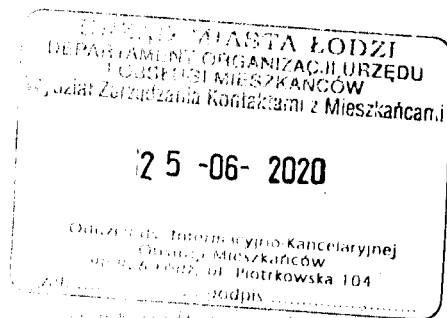
Dokument podpisany
przez Wojciech
Pisarski
Data: 2020.07.06
13:59:59 CEST



RPW/437802/2020 P

Data: 2020-06-25

RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-610 Łódź



Uchwała Nr 54/13/2020

Rady Osiedla „Dolina Łódki”

z dnia 16 czerwca 2020 roku

25-06-2020

179

w sprawie - upoważnienia Zarządu Osiedla do wyrażenia opinii w sprawach Osiedla .

Na podstawie § 13 pkt. 1 ust. 3 oraz §7 pkt.2 Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi- Osiedla Dolina Łódzki, nadanego uchwałą XCII/1663/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010r. nr 257 poz. 2087) Rada Osiedla .

uchwała, co następuje:

§1. Upoważnić Zarząd Osiedla do wyrażenia opinii w sprawach Osiedla określonych w §5 pkt.15,16, i 17 Statutu Osiedla dot. zadań realizowanych na obszarze działania Osiedla, oraz ich przedkładanie Prezydentowi i uprawnionym organom Miasta w sprawach niecierpiących zwłoki , a w szczególności w okresie pandemii.

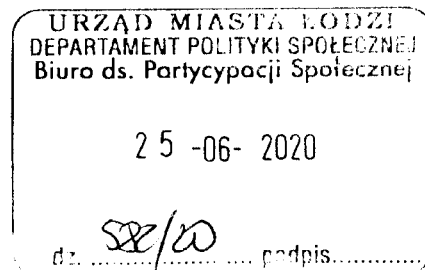
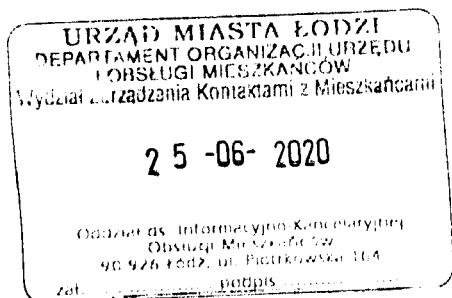
§2. Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Osiedla.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Osiedla Doliny Łódki

Wojciech Pisarski



RADCA PRAWNY
Urszula Onak-Mirowska
01.07.2020

194
RPW/437803/2020 P
Data: 2020-06-25

RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-610 Łódź

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami
25-06-2020
Odział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej
Urzędni Mieszkańców
90 926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Zat. podpis

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami
25-06-2020
Odział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej
Urzędni Mieszkańców
90 926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Zat. podpis

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej
25-06-2020
L.dz. 582/10 podpis

Uchwała Nr 55/13/2020
Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 16 czerwca 2020 roku

2020-06-29
L.dz. 194 podpis

Stanowisko - apel do Prezydent Miasta Łodzi, Przewodniczącego Rady Miejskiej, Zarządu Lokali Miejskich w sprawie podjęcia działań zmierzających do zrealizowania zadania z ŁBO z 2018 /2019 pn. „Urządzamy świetlicę osiedlową dla dzieci i młodzieży” oraz wyłonienia operatora/ów dla lokali w siedzibie Rady Osiedla Dolina Łódki przy ulicy Beskidzkiej 172 w Łodzi.

Na podstawie § 5 ust .1 ,11,12 Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi- Osiedla Dolina Łódki, nadanego uchwałą XCII/1663/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010r. nr 257 poz. 2087) z póź. zmianami, Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

- § 1. Rada Osiedla wyraża zaniepokojenie, że :
1. nie jest kontynuowane zadanie z ŁBO 2018/2019 o nr W 0132 przez Zarząd Lokali Miejskich z informacją w sprawozdaniu z realizacji zadań ,że „trwa analiza sposobu realizacji zadania związana z możliwością wyboru zewnętrznego operatora na prowadzenie świetlicy ...” .
 2. do dnia dzisiejszego nie jest zrealizowana Uchwała nr 17/4/2019 Rady Osiedla z dnia 9 lipca 2019 roku opiniująca pozytywnie wniosek Kółka Rolniczego „ BESKIDZKA ”, w sprawie przekazania w użyczenie lokalu w budynku położonym w Łodzi przy ul. Beskidzkiej 172 .
 3. nie zostały ustalone warunki zabudowy polegającej na zmianie sposobu użytkowania dla lokalu o pow . 72 m2 w budynku przy ulicy Beskidzkiej 172 : z funkcji garażowej na funkcje usługową objętego Uchwałą Rady

Osiedla nr 31/7 /2019 z dnia 07 października 2019 roku i wnioskiem ZLM z dnia 19.08 .2019 roku , uniemożliwiające ich pełne wykorzystanie i zagospodarowanie .

4. nie zostały ustalone warunki użyczenia lokali użytkowych w tym budynku , a w szczególności dla organizacji pozarządowych i stowarzyszeń prowadzących działalność „ non profit ” .

§2. Rada Osiedla oczekuje od władz Miasta , aby podjęte ustalenia międzywydziałowe Urzędu Miasta Łodzi zmierzające do wyłonienia operatora/ów dla lokali w tym Obieckie znalazły optymalne rozwiązanie , gdyż Zarząd /Rada Osiedla nie jest uprawniona do zarządzania lokalami w tym obiekcie .

Natomiast przyjęte rozwiązanie tymczasowe na spotkaniu międzywydziałowym w dniu 20 września 2019 roku, owszem zapewniają tym organizacjom realizację swych zadań statutowych , ale jest też źródłem pomówień , że Rada Osiedla pobiera opłaty za organizowane imprezy i wydarzenia w naszej siedzibie .

§3. Rady Osiedla współdziałając z tymi organizacjami działającymi na terenie Osiedla deklaruje udzielenie wszelkiego wsparcia , aby ten obiekt był jak najlepiej zarządzany i wykorzystywany dla dobra mieszkańców Osiedla Dolina Łódki , a także mieszkańców osiedli sąsiadujących .

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla zobowiązanego do przekazania niniejszego apelu Prezydentowi Miasta, Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz merytorycznym jednostkom organizacyjnym Miasta.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla

Wojciech Pisarski

Uzasadnienie do Uchwały nr 55/13/2020 Rady Osiedla z dnia 16 06 2020

Rada Osiedla podnosi ,że obiekt przy Beskidzkiej 172 w Łodzi począwszy od lat 70 -tych XX wieku pełni funkcję nieformalnego Ośrodka Krzewienia Kultury, Rekreacji i Sportu z urządzonym placem zabaw i aktualnie nowym odtworzonym boiskiem wielofunkcyjnym .

Jest to jedyny obiekt o takim charakterze na terenie naszego rozległego podmiejskiego Osiedla , na którym nie jest zlokalizowana żadna publiczna szkoła bądź przedszkole . Jest również zlokalizowana w tym obiekcie siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej dla okręgu wyborczego obejmującego nasze Osiedle.

Optymalne wykorzystanie lokali w tym budynku w wieloobszarowym aspekcie jest sprawą strategiczną dla funkcjonowania i rozwoju naszego Osiedla , które szanuje swoje tradycje rolnicze i folklor podmiejski . Aktywnie działające organizacje i stowarzyszenia oraz instytucje obsługujące sferę rolnictwa i ogrodnictwa , w tym KÓŁKA ROLNICZE , ŁRH ZJAZDOWA , KOŁA GOSPODYN WIEJSKICH są tego przykładem.

Stąd dla wyboru operatora nie jest to bez znaczenia że ,wskazaliśmy w naszej opiniującej Uchwale z dnia 9 lipca 2019 roku miejscowe Kółko Rolnicze BESKIDZKA , którego założyciele , ze swych dochodów i składek wybudowali ten Obiekt na gruncie stanowiącym własność Miasta , przekazując te budynki nieodpłatnie Miastu Łodzi .

Pragniemy tez podkreślić ,ze mieszkańcy zgłaszając te zadania do budżetu obywatelskiego , a Rada Osiedla zgłaszając zadanie konkursowe pn., „ Remont tego Obiektu” wskazywali wprost w uzasadnieniu że , ten obiekt ma służyć mieszkańcom i organizacjom działającym na terenie Osiedla i osiedli sąsiadujących pełniąc rolę integracyjną w naszym środowisku , zarówno wśród dzieci , młodzieży i seniorów.

Te nasze działania wpisują się w cztery obszary priorytetowe wynikające z Polityki Społecznej Miasta Łodzi 2020+, a mianowicie :

1. aktywizacja społeczna seniorów ,
2. wzmocnienia kapitału społecznego dzieci i młodzieży ,
3. wsparcia rodzin w trudnej sytuacji życiowej ,
4. integracja i budowanie więzi sąsiedzkich na terenie osiedli .

Zatem uważamy ,ze również działania Urzędu Miasta , przy wsparciu Rady Osiedla powinny wychodzić naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców Osiedla .

Przewodniczący Rady Osiedla

Wojciech Pisarski

W załączeniu materiały i dokumentacja wzbogacająca nasze Stanowisko i apel .

Podpis elektroniczny z uwzględnieniem
w dniu 24.06.201. Podpis warty

GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Górska